

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Area Residenzialità

DI CONCERTO CON:

- **Area Diritti e Inclusione**
- **Area Domiciliarità**
- **Area Gare Beni e Servizi**

OGGETTO

Affidamento, in due lotti, della fornitura di arredi, complementi di arredo, servizi ed opere accessorie per immobili afferenti i servizi sociali:
CUP B49G24000290004 - lotto 1 di 2 - centri diurni disabili;
CUP B49G24000260004 - lotto 2 di 2 – immobili e spazi assegnati alle aree della direzione welfare e salute; mediante espletamento di procedura aperta ad evidenza pubblica con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa tramite l’utilizzo della piattaforma SINTEL di ARIA (Azienda Regionale per l’Innovazione e gli Acquisti – Lombardia)
Lotto 1: PTA 2025-2027 - CUI F01199250158202500040 - CIA 365
Lotto 2: PTA 2025 – 2027 - CUI F01199250158202500041- CIA 366
Approvazione degli atti di progetto.
Importo complessivo presunto di € 1.008.962,80 (IVA inclusa).

RUP: *Gandino Guido - Area Residenzialità*

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Gandino Guido - Area Residenzialità*

Responsabile PEG: *Gandino Guido - Area Residenzialità*

Responsabile PEG: *Luciani Maria Antonietta - Area Domiciliarità*

IL DIRETTORE (Area Residenzialità)

PREMESSE

- Con deliberazione di G.C. n. 1925 del 22/12/2022 della Direzione Generale, avente ad oggetto “Linee generali di indirizzo sulle procedure di affidamento in materia di forniture e servizi ai sensi dell’art. 43, comma 3, lett. b) e c) dello Statuto comunale”, sono state definite le linee di indirizzo generali per gli affidamenti di forniture e servizi;
- per effetto di quanto deliberato, nel caso di non scostamento dagli indirizzi formulati nella richiamata deliberazione, i dirigenti possono provvedere, con proprie determinazioni e senza previo atto di indirizzo della Giunta Comunale, ad approvare gli atti gara e le modalità di scelta del contraente, a prescindere dal valore dell’affidamento in relazione alla soglia comunitaria;
- l’Amministrazione è proprietaria di unità immobiliari, spazi multifunzionali e centri diurni per disabili, tutti situate nell’ambito del Comune di Milano, che sono stati assegnati alla Direzione Welfare e Salute per finalità sociali;
- per far fronte alle esigenze degli utenti destinatari dei servizi che si svolgono, o si svolgeranno, negli immobili/spazi sopra indicati e al fine di garantire l’idoneità dal punto di vista delle norme in materia di sicurezza, si rende necessario procedere all’acquisto e montaggio di arredi, nonché degli interventi complementari ed opere accessorie di qualsiasi natura, necessarie ad effettuare la fornitura completa;
- l’Amministrazione Comunale intende quindi procedere a un affidamento per la fornitura degli arredi, nonché dei servizi aggiuntivi necessari per rendere gli allestimenti perfettamente operativi e gli immobili/spazi correttamente utilizzabili alle persone in condizioni di disagio sociale e portatori di handicap;
- l’affidamento in oggetto è stato inserito nel Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2025/2027 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 99 del 17/12/2024 come segue:

CUI	CIA
Lotto 1 - F01199250158202500040	365
Lotto 2 - F01199250158202500041	366

- con Determinazione Dirigenziale n. 6113/2025 del 24/07/2025, rettificata con successive Determinazioni Dirigenziali n. 6439/2025 dell’01/08/2025 e n. 7210/2025 del 02/09/2025, venivano approvati gli atti di progetto per l’affidamento, in due lotti, della fornitura di arredi, complementi di arredo, servizi ed opere accessorie per immobili afferenti i servizi sociali:
 - CUP B49G24000290004 - lotto 1 di 2 - centri diurni disabili;
 - CUP B49G24000260004 - lotto 2 di 2 – immobili e spazi assegnati alle aree della direzione welfare e salute;
- mediante espletamento di procedura aperta ad evidenza pubblica con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa tramite l’utilizzo della piattaforma SINTEL di ARIA (Azienda Regionale per l’Innovazione e gli Acquisti – Lombardia).
- a seguito di pubblicazione di Bando di gara e apertura della procedura su piattaforma Sintel, non pervenivano offerte nei termini stabiliti dal disciplinare di gara e pertanto la gara veniva dichiarata deserta con determinazione dirigenziale n. 9212 del 16/10/2025 dell’Area Gare Beni e Servizi;
 - ancora ad oggi, permane la necessità dell’Amministrazione Comunale di procedere all’acquisto e montaggio di arredi e complementi di arredi, per far fronte alle esigenze degli utenti destinatari dei servizi che si svolgono, o si svolgeranno, nei medesimi immobili/spazi sopra indicati;
 - l’Amministrazione Comunale intende quindi procedere a un nuovo affidamento per la fornitura degli arredi, nonché dei servizi aggiuntivi necessari per rendere gli allestimenti perfettamente operativi e gli immobili/spazi correttamente utilizzabili alle persone in condizioni di disagio sociale e portatori di handicap;
 - a tal fine, sono stati svolti gli approfondimenti necessari in merito all’esito negativo della precedente

selezione e sono stati conseguentemente apportati ai documenti di gara le modifiche più opportune a rendere la partecipazione alla gara maggiormente “appetibile”;

- al fine di favorire la massima partecipazione, si intende procedere ad una gara pubblica aperta a tutti gli operatori interessati;
- l'importo complessivo previsto nel Quadro Economico risulta essere contenuto nel 25% del valore dell'intervento, così come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale n. 30 del 16/01/2025, relativamente alla Programmazione Triennale degli Acquisti dei Beni e Servizi 2025 - 2027 e dell'elenco annuale 2025;
- la durata inizialmente indicata nella Programmazione Triennale degli Acquisti dei Beni e Servizi 2025 – 2027 in 1 mese, a seguito di ulteriori valutazioni e al fine di consentire l'acquisizione di ulteriori arredi per le strutture che saranno a disposizione dell'Amministrazione nei prossimi due anni, è stata modificata in 24 mesi con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 28/07/2025, avente ad oggetto “*Programmazione 2025-2027 - Variazione di assestamento generale del bilancio finanziario e salvaguardia degli equilibri di bilancio - Estinzione anticipata di mutui - Ricognizione dello stato di attuazione dei programmi - Modifiche al Documento Unico di Programmazione (DUP)*” con la seguente annotazione “*con particolare riferimento ai CIA 365 e 366 del PTA 25/27 si rende necessario aumentare la durata contrattuale portandola a 24 mesi e si dà atto che per tali acquisti dovranno essere assunte annotazioni di spesa sulle annualità successive al Bilancio 2025-2027 in considerazione della nuova durata contrattuale.*”
- la gara sarà esperita, ai sensi dell'art. 70 del D.Lgs. 36/2023, mediante procedura aperta in ambito UE, in due distinti lotti, in ragione della diversa tipologia e destinazione d'uso cui gli arredi sono adibiti;
- la procedura di gara verrà espletata sulla piattaforma SINTEL di ARIA (Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti – Lombardia);
- in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 41 – comma 12 del D.Lgs. 36/2023 il RUP ha redatto il progetto per l'acquisizione della fornitura in oggetto, composto dagli elaborati di seguito elencati, per ciascun lotto, approvati con il presente provvedimento:
 - la relazione tecnico-illustrativa (All. 1.a per Lotto 1 e All. 1.b per Lotto 2)
 - la stima economica della prestazione (All. 2.a per Lotto 1 e All. 2.b per Lotto 2)
 - il quadro economico (All. 3.a per Lotto 1 e All. 3.b per Lotto 2);
 - il Capitolato Speciale d'Appalto e relativi allegati (All. 4.a per Lotto 1 e All. 4.b per Lotto 2);
 - la Valutazione offerta tecnico/economica (All. 5.a per Lotto 1 e All. 5.b per Lotto 2);
- la prestazione dovrà essere eseguita in conformità alle condizioni previste dal Capitolato Speciale d'Appalto, allegato al presente provvedimento dando atto che l'iter riguardante la relativa liquidazione verrà seguito per il Lotto 1 da un Referente dell'Area Domiciliarità e per il Lotto 2 dal Responsabile dell'Unità Coordinamento Residenzialità;
- l'appalto non è finanziato dalle risorse previste dal PNRR, dalle risorse del PNC e dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione Europea;
- in relazione all'affidamento in oggetto è prevista l'acquisizione del CUP;
- che l'appalto ha ad oggetto l'affidamento della fornitura di arredi, complementi di arredi, categoria merceologica per la quale è vigente il Decreto Ministeriale 23 giugno 2022 n. 254 “affidamento del servizio di fornitura, noleggio ed estensione della vita utile di arredi per interni” e che gli operatori economici in sede di presentazione delle offerte dovranno dichiarare il rispetto dei suddetti criteri ambientali minimi;
- che l'appalto riguarda forniture non rientranti in una delle attività a maggior rischio di infiltrazione mafiosa di cui al comma 53, dell'art. 1, della legge 6 novembre 2012, n. 190;
- l'importo dovuto per l'accantonamento per incentivi per lo svolgimento di funzioni tecniche di cui all'art. 45 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, è: per il Lotto 1 di € 0,00, trattandosi di affidamento di importo per il quale non è necessaria la nomina del Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC); per il Lotto 2 di € 3.682,80 così suddiviso:
 - € 2.946,24 per accantonamento di cui all'art. 45 c. 3 del D.Lgs. 36/2023 – anno bilancio 2025;
 - € 736,56 per accantonamento di cui all'art. 45 c. 5 del D.Lgs. 36/2023 - anno bilancio 2025;
- ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D.Lgs. 36/2023:
 - con riferimento al Lotto 1, con Determinazione Dirigenziale n. 08034/2024 del 16/09/2024 è stato nominato quale RUP (Responsabile Unico del Progetto) il Direttore dell'Area Domiciliarità Dott.

Barbalace, successivamente sostituito, con Determina Dirigenziale n. 4744/2025 del 12/06/2025, dal Direttore ad interim sempre dell'Area Domiciliarità Dott. Guido Gandino;

- con riferimento al Lotto 2, con Determinazione Dirigenziale n. 08033/2024 del 16/09/2024 è stato nominato quale RUP (Responsabile Unico del Progetto) il Direttore dell'Area Residenzialità Dott. Guido Gandino;

- in esecuzione di quanto previsto dall'art. 15, comma 4, del D.Lgs. 36/2023 e in conformità alla organizzazione dell'Amministrazione Comunale, il RUP di entrambi i Lotti ha indicato come Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento il Direttore dell'Area Gare Beni e Servizi, ivi compresi i compiti specifici di cui all'allegato I.2 art. 7 comma 1 lett. d) e g);
- l'affidamento verrà effettuato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 con attribuzione punti 70 all'offerta tecnica e punti 30 all'offerta economica;
- per la nomina dei componenti della Commissione Giudicatrice si dovrà tener conto di quanto segue:
- l'articolo 93 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 prevede che nelle procedure di aggiudicazione di contratti di appalto (o di concessione), limitatamente ai casi di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico è affidata ad una commissione giudicatrice;
- l'articolo 93 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 prevede che la Commissione deve essere composta da un numero dispari di commissari non superiore a cinque;
- ai sensi dell'art 17, comma 1 e 2, del Regolamento per la Disciplina dei Contratti del Comune di Milano e salvo comprovata assenza di professionalità adeguate, i componenti sono selezionati tra il personale del Comune di Milano e sono individuati:
 - a) il presidente, tra il personale dirigente;
 - b) i commissari diversi dal presidente, tra il personale appartenente alla categoria D nel caso di Commissione composta da tre componenti e da almeno due appartenenti alla categoria D nel caso di commissione composta da cinque componenti;
- risulta necessario rispettare nelle nomine il principio di rotazione, salvo casi particolari in cui siano richieste professionalità specifiche presenti in numero esiguo tra il personale del Comune di Milano;
- la Commissione ai sensi del comma 3 dell'art 93 del D.Lgs. 36/2023 deve essere presieduta e composta da dipendenti della stazione appaltante o delle amministrazioni beneficiarie dell'intervento, in possesso del necessario inquadramento giuridico e di adeguate competenze professionali. Della Commissione Giudicatrice può far parte il RUP;
- i componenti di commissione e del seggio di segreteria non devono inoltre trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 93, comma 5 del D.Lgs. 36/2023;
- la commissione è nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- in caso di verifica di anomalia delle offerte la stessa sarà effettuata dal RUP con l'eventuale supporto della Commissione Giudicatrice;
- l'Area Gare Beni e Servizi della Direzione Centrale Unica Appalti provvederà al pagamento della contribuzione a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), ex art. 1, commi 65 e 67 della legge 23 dicembre 2005, n. 266, pari a € 410,00;
- il disciplinare di gara verrà redatto in conformità al Bando - Tipo n. 1-2023 ad oggetto: "Procedura aperta per l'affidamento di contratti pubblici di servizi e forniture nei settori ordinari di importo superiore alle soglie europee con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo" – approvato dall'ANAC con delibera n. 309 del 27/06/2023 e aggiornato al D.Lgs. n. 209 del 31/12/2024 ad oggetto Disposizioni Integrative e correttive al Codice dei Contratti Pubblici, a cui si deroga ai seguenti punti:
 - a. per una maggiore semplicità di lettura è modificata la forma grafica relativa all'offerta tecnica;
 - b. l'offerta tecnica e l'offerta economica saranno aperte in seduta di gara dalla Commissione di gara e non dalla Commissione giudicatrice che procederà alla valutazione delle stesse. La Commissione di gara terrà anche la seduta di gara in cui si comunicherà la proposta di aggiudicazione o la non aggiudicabilità; quanto sopra in aderenza alla struttura organizzativa del Comune di Milano e alle competenze dell'Area Gare Beni e Servizi;
 - c. in qualsiasi momento della procedura, l'Amministrazione, per motivate ragioni di interesse pubblico, può non procedere all'aggiudicazione.

• **Nel Disciplinare di gara sarà indicato che:**

- il termine massimo per la conclusione della procedura è di 9 mesi, salvo il verificarsi delle ipotesi di proroga previste all'articolo 1, commi 4 e 5, dell'allegato I.3 del Codice, decorrente dalla pubblicazione del bando, tale termine potrà essere prorogato in corso di gara con specifico provvedimento per motivati ed oggettivi impedimenti;
- l'appalto è costituito da due lotti.
- l'importo dell'appalto è il seguente:

LOTTO 1:

n.	Descrizione	CPV	(P principale S Secondaria)	Importo
1	FORNITURA DI ARREDI, COMPLEMENTI DI ARREDO, SERVIZI ED OPERE ACCESSORIE PER IMMOBILI AFFERENTI I SERVIZI SOCIALI. LOTTO 1 DI 2 - CENTRI DIURNI DISABILI	39150000-8	P	202.000,00
A. Importo a base di gara				202.000,00
B. Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso				0,00
C. Importo rinnovo				0,00
D. Importo servizi analoghi art. 76 c. 6				0,00
E. Importo variazione del quinto art. 120 c. 9				40.400,00
F. Imprevisti				2.000,00
A + B + C +D + E +F Importo complessivo				244.400,00

LOTTO 2:

n.	Descrizione	CPV	(P principale S secondaria)	Importo
1	FORNITURA DI ARREDI, COMPLEMENTI DI ARREDO, SERVIZI ED OPERE ACCESSORIE PER IMMOBILI AFFERENTI I SERVIZI SOCIALI. LOTTO 2 DI 2 - IMMOBILI E SPAZI ASSEGNATI ALLE AREE DELLA DIREZIONE	39150000-8	P	613.800,00

	WELFARE E SALUTE.			
A. Importo a base di gara				613.800,00
B. Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso				0,00
C. Importo rinnovo				0,00
D. Importo servizi analoghi art. 76 c. 6				0,00
E. Importo variazione del quinto art. 120 c. 9				122.760,00
F. Imprevisti				6.200,00
A + B + C + D +E + F Importo complessivo				742.760,00

- il CCNL applicato, per entrambi i lotti, è il seguente: Legno/arredo (codice alfanumerico F051) e codice ATECO 31.00.
L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera, relativi a installazione e montaggio, non soggetti a ribasso, pari ad € 16.160,00 per il Lotto 1 e ad € 49.104,00 per il Lotto 2 calcolati sulla base degli elementi contenuti nelle Stime Economiche.
L'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari a € 0,00 per entrambi i Lotti, in quanto nella prestazione oggetto del presente appalto non vi sono interferenze tra l'attività dell'Amministrazione Comunale e l'attività dell'appaltatore e terzi che abbiano impatto sulla sicurezza dei lavoratori, pertanto non è stato predisposto il DUVRI;
- nei Capitolati Speciali di entrambi i Lotti è prevista l'anticipazione del prezzo.
- i concorrenti sono invitati ad allegare nella busta economica le giustificazioni sulla sostenibilità della offerta e sui costi di personale;
- sia previsto nel bando di gara di procedere con l'esame delle offerte presentate dai concorrenti prima della verifica dell'idoneità degli offerenti, ai sensi dell'art. 107, comma 3 del D.Lgs. 36/2023.
- sia previsto nel bando di gara che la congruità delle offerte sia valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. Il calcolo di cui al primo periodo sia effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre. La stazione appaltante in ogni caso potrà valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa;
- l'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare anche se perverrà una sola offerta valida;
- è facoltà degli operatori economici interessati di richiedere di effettuare un sopralluogo guidato presso gli appartamenti / strutture oggetto dell'affidamento per verificare il corretto dimensionamento e posizionamento della fornitura. La richiesta di sopralluogo deve essere presentata sulla Piattaforma Telematica SINTEL almeno 12 giorni solari prima della data di scadenza della presentazione dell'offerta e deve riportare il nominativo e la qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo. Data, ora e luogo del sopralluogo sono comunicati ai concorrenti con almeno 3 giorni solari di anticipo. Dovrà essere rilasciata attestazione di avvenuto svolgimento del sopralluogo;
- Ai sensi dell'art. 102 del Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. 36/2023 (Impegni dell'operatore economico), tenuto conto delle prestazioni oggetto del contratto, nel bando sarà richiesto agli operatori economici di assumere i seguenti impegni:
 - a. garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato; in relazione a questo impegno si precisa

che non esistono precedenti procedure di gara per la fornitura in opera dei beni oggetto della presente gara. Pertanto non sarà possibile mettere a disposizione del nuovo affidatario l'elenco del personale a tempo indeterminato impiegato nella prestazione in essere. Al fine di garantire nell'ambito dell'appalto idonee misure di stabilità occupazionale, gli atti di gara conterranno comunque la previsione della clausola sociale quale eventualità. Non sarà richiesto ai concorrenti di allegare unitamente all'offerta tecnica il progetto di assorbimento atto ad illustrare le concrete modalità di applicazione della clausola sociale.

b. garantire l'applicazione del contratto collettivo nazionale e territoriale (o dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore) che sarà indicato dalla Stazione Appaltante nel Disciplinare di gara, oppure di un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto;

c. garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate.

MODIFICA DEL CONTRATTO IN FASE DI ESECUZIONE

- Il Capitolato, di entrambi i lotti, all'art. 3.4 prevede il c.d. quinto d'obbligo;
- In casi eccezionali, il contratto in corso di esecuzione può essere prorogato per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente se si verificano le condizioni indicate all'articolo 120, comma 11, del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto.

REVISIONE PREZZI

- La disciplina della revisione prezzi è quella regolata dal Capitolato Speciale d'appalto all'art. 4.1.
- Per i maggiori oneri derivanti dalla revisione prezzi, la S.A. provvederà secondo le modalità di cui all'art. 60 comma 5 del Codice dei Contratti Pubblici.

SUBAPPALTO

- Per quanto concerne il subappalto, si rinvia integralmente all'art. 3.11 del Capitolato speciale d'appalto di entrambi i lotti;
- per i Consorzi e le ATI sarà osservato quanto disposto dagli artt. 67 e 68 del D.Lgs. 36/2023;
- la Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 107 comma 3 del D.Lgs. 36/2023, intende avvalersi della facoltà cosiddetta di inversione procedimentale e pertanto procederà prima alla valutazione dell'offerta tecnica, poi alla valutazione dell'offerta economica, di tutti i concorrenti, poi alla verifica dell'anomalia e, in parallelo, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria.
- Al fine di garantire l'imparzialità e la trasparenza, in tal caso si procederà come segue:
 - a) la Commissione di Gara in seduta aprirà la busta telematica contenente la documentazione amministrativa, con riserva di procedere successivamente alla verifica della documentazione amministrativa; in seduta, procederà quindi all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte tecniche dei concorrenti;
 - b) dopo la valutazione delle offerte tecniche da parte della Commissione Giudicatrice, in seduta di gara verranno aperte le offerte economiche;
 - c) sarà effettuata nei confronti del miglior offerente la verifica che non ricorrano motivi di esclusione e del rispetto dei criteri di selezione richiesti dal bando di gara, con riserva di eventuale verifica del secondo o di altri concorrenti in graduatoria. È fatta salva la possibilità di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, chiarimenti e di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.
- il rispetto dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000 è garantito dall'obbligo dell'Ente di redigere e aggiornare annualmente il bilancio di previsione sia in termini di cassa che di competenza per il primo anno di esercizio del periodo considerato.

Considerato che:

- i beni e/o servizi oggetto dell'Appalto non rientrano, per tipologia, specifiche tecniche e caratteristiche nei prodotti proposti in convenzioni attive stipulate da CONSIP, dall'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (ARIA), dal Centro Aggregatore della Città Metropolitana di Milano e dal neo istituito Centro Aggregatore della Provincia di Brescia che non essendo semplice stazione appaltante ma centro aggregatore, ha competenza a stipulare convenzioni per tutti i comuni della Regione Lombardia.

Tutto ciò premesso,

VISTO

- ✓ Il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Milano;
- ✓ Gli articoli 107, 153 c. 5, 183, 192 e 191 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- ✓ Il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.;
- ✓ La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 28 luglio 2025 avente a oggetto "Programmazione 2025-2027 - Variazione di Assestamento Generale del Bilancio Finanziario e Salvaguardia degli Equilibri di Bilancio - Estinzione Anticipata di Mutui - Ricognizione dello Stato di Attuazione dei Programmi - Modifiche al Documento Unico di Programmazione (DUP). Immediatamente eseguibile";
- ✓ La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 99 del 17 dicembre 2024 avente a oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) e Bilancio di Previsione 2025-2027. Immediatamente eseguibile";
- ✓ La Deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 16 gennaio 2025 avente a oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027. Immediatamente eseguibile";
- ✓ La Deliberazione di Giunta Comunale n. 966 del 31 luglio 2025 avente a oggetto "Programmazione 2025-2027 - Ripartizione delle tipologie in categorie e dei programmi in macroaggregati e attribuzione delle risorse ai relativi capitoli nel Piano Esecutivo di Gestione finanziario a seguito dell'approvazione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 28/07/2025. Immediatamente eseguibile".;
- ✓ Lo Statuto del Comune di Milano;
- ✓ Il R.D. 827/24;
- ✓ Il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 Regolamento e s.m.i. per le parti ancora in vigore;
- ✓ Il D.Lgs. 36/2023 Codice dei Contratti Pubblici;
- ✓ Il Regolamento per la Disciplina dei Contratti del Comune di Milano di cui alla delibera di C.C. n. 103 del 16.03.1992;
- ✓ La delibera di G.C. n. 1925 del 22.12.2022 ad oggetto "Linee generali di indirizzo sulle procedure di affidamento in materia di forniture e servizi ai sensi dell'art. 43, comma 3, lett. b) e c) dello

Statuto comunale. Immediatamente eseguibile";

- ✓ La Determinazione Dirigenziale n.6113/2025 del 14/07/2025, rettificata con Determinazioni Dirigenziali n. 6439/2025 dell'01/08/2025 e n. 7210/2025 del 02/09/2025;
- ✓ La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 28/07/2025 avente ad oggetto "Programmazione 2025-2027 - Variazione di assestamento generale del bilancio finanziario e salvaguardia degli equilibri di bilancio - Estinzione anticipata di mutui - Ricognizione dello stato di attuazione dei programmi - Modifiche al Documento Unico di Programmazione (DUP)" con la seguente annotazione "con particolare riferimento ai CIA 365 e 366 del PTA 25/27 si rende necessario aumentare la durata contrattuale portandola a 24 mesi e si dà atto che per tali acquisti dovranno essere assunte annotazioni di spesa sulle annualità successive al Bilancio 2025-2027 in considerazione della nuova durata contrattuale.";

DETERMINA

1. di procedere, all'affidamento, in due lotti, per la fornitura di arredi, complementi di arredo, servizi ed opere accessorie per immobili afferenti i servizi sociali:
 - Lotto 1 di 2: Centri Diurni Disabili;
 - Lotto 2 di 2: immobili e spazi assegnati alle Aree della Direzione Welfare e Salute, mediante procedura aperta, secondo le modalità e per i motivi indicati in premessa;
2. di adottare a firma del RUP:
 - la relazione tecnico-illustrativa (All. 1.a per Lotto 1 e All. 1.b per Lotto 2)
 - la stima economica della prestazione (All. 2.a per Lotto 1 e All. 2.b per Lotto 2)
 - il quadro economico (All. 3.a per Lotto 1 e All. 3.b per Lotto 2);
 - il Capitolato Speciale d'Appalto e relativi allegati (All. 4.a per Lotto 1 e All. 4.b per Lotto 2);
 - la "Valutazione offerta tecnico/economica" (All. 5.a per Lotto 1 e All. 5.b per Lotto 2);
3. di adottare il criterio di aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa valutabile in base agli elementi indicati nell'allegata "Valutazione offerta tecnico/economica" (All. 5.a per Lotto 1 e All. 5.b per Lotto 2), dando atto che la valutazione dell'offerta verrà effettuata da apposita Commissione Giudicatrice;
4. di approvare/adottare la stima della fornitura e il quadro economico a firma del RUP (All. 2.a e All. 3.a per Lotto 1 e All. 2.b e All. 3.b per Lotto 2);
5. di dare atto che gli operatori economici, per essere ammessi alla partecipazione, dovranno dichiarare il possesso dei requisiti di capacità tecnico-economica sotto indicati;
 - per quanto riguarda il **Lotto 1**:
 - a. Realizzazione di un volume d'affari almeno pari a € 202.000,00, IVA esclusa, maturato nei migliori tre anni del quinquennio riferito agli esercizi finanziari dal 2019 al 2023;

Tale requisito viene richiesto ai fini di garantire all'Amministrazione che i concorrenti possiedano un'organizzazione aziendale che permetta loro di svolgere adeguatamente le prestazioni oggetto

dell'appalto.

- b. Esecuzione di contratti per prestazioni aventi ad oggetto forniture di arredi per interni svolti con buon esito nel decennio precedente alla data di pubblicazione del bando di gara, per enti pubblici/aziende private per un valore complessivo, con esclusione dell'I.V.A., almeno pari a € 202.000,00.

• per quanto riguarda il **Lotto 2**:

- a. Realizzazione di un volume d'affari almeno pari a € 613.800,00, IVA esclusa, maturato nei migliori tre anni del quinquennio riferito agli esercizi finanziari dal 2019 al 2023;

Tale requisito viene richiesto ai fini di garantire all'Amministrazione che i concorrenti possiedano un'organizzazione aziendale che permetta loro di svolgere adeguatamente le prestazioni oggetto dell'appalto.

- b. Esecuzione di contratti per prestazioni aventi ad oggetto forniture di arredi per interni svolti con buon esito nel decennio precedente alla data di pubblicazione del bando di gara, per enti pubblici/aziende private per un valore complessivo, con esclusione dell'I.V.A., almeno pari a € 613.800,00

- In caso di partecipazione a entrambi i lotti è richiesto il possesso dei requisiti a) e b) nella misura pari al lotto di importo più elevato.
- in caso di partecipazione in Raggruppamento Temporaneo di Imprese il possesso di entrambi i requisiti a) e b) dovrà essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso.

6. di dare atto che con determinazione dirigenziale n. 9212 del 16/10/2025 dell'Area Gare Beni e Servizi è stata dichiarata deserta la precedente gara e in seguito annullati tutti gli impegni assunti con determinazione dirigenziale n. 6113 del 24/07/2025;

7. di impegnare la spesa complessiva presunta di €. 1.008.962,80 (inclusi IVA e imprevisti previsti per entrambi i lotti e incentivi previsti per il solo lotto 2), finanziata in conto capitale, come da imputazione contabile di cui all'appendice A;

8. di dare atto che le prestazioni avranno durata di 24 mesi e saranno svolte dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio delle prestazioni;

9. di dare atto che, a seguito dell'aggiudicazione definitiva, il RUP provvederà alla rideterminazione della spesa relativa all'appalto, e qualora debba far fronte ai maggiori oneri derivanti dalla eventuale revisione prezzi la S.A. provvederà secondo le modalità di cui all'art. 60 comma 5 del Codice dei Contratti Pubblici;

10. di dare atto che il rispetto dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000 è garantito dall'obbligo dell'Ente di redigere e aggiornare annualmente il Bilancio di previsione sia in termini di cassa che di competenza per il primo anno di esercizio del periodo considerato;

11. di dare atto che la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 – comma 7 – del D.Lgs. 267/2000;

12. di disporre la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio on line omettendo, nel rispetto del principio di pubblicità degli atti di gara con le modalità indicate dal Codice dei Contratti Pubblici, la pubblicazione degli allegati.

IL DIRETTORE (Area Residenzialità)
Guido Gandino (Dirigente Adottante)

IL DIRETTORE (Area Diritti e Inclusione)
Angelo Stanghellini (Resp. di concerto)

IL DIRETTORE (Area Domiciliarità)
Maria Antonietta Luciani (Resp. di concerto)

APPENDICE A – DATI DI SPESA DEL PROVVEDIMENTO

IMPEGNI

Anno e N° crono / WBS	Capitolo	Rif. Documento contabile	Importo (€)	Esigibilità	CIG	CUP	Codice fiscale / Partita IVA	Cod. tipo finanz.
AI25000546.04 .002	120200839	2025/8025005264	248.880,00	2025		B49G24000290004		53
AI25000560.04 .002	120200902	2025/8025005265	756.400,00	2025		B49G24000260004		53
AI25000560.04 .002	120200902	2025/8025005266	2.946,24	2025		B49G24000260004		53
AI25000560.04 .002	120200902	2025/8025005267	736,56	2025		B49G24000260004		53

1.008.962,80 € **Totale spesa conto capitale**

Documento sottoscritto digitalmente