

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Area Residenzialità

DI CONCERTO CON:

- **Area Gare Beni e Servizi**

OGGETTO

Gara 55/2024 - CUP: B49G20000770004 - Affidamento in concessione, ai sensi dell'articolo 176 e seguenti del D.lgs. n. 36/2023, del servizio per la gestione delle Residenze Sanitarie Assistenziali/Centri Diurni Integrati R.S.A./C.D.I. "Ferrari" e "Per Coniugi" di proprietà comunale, mediante procedura aperta ad evidenza pubblica, con criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa tramite l'utilizzo della piattaforma telematica SINTEL di ARIA.

Proroga dei termini di presentazione delle offerte, modifica e riapprovazione Capitolato Speciale.

Il provvedimento non comporta spesa.

RUP: *Gandino Guido - Area Residenzialità*

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Mansi Montenegro Antonio - Area Residenzialità*

IL DIRETTORE (Area Residenzialità)

PREMESSE

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 10911 del 21/11/2024 dell'Area Residenzialità è stato approvato l'affidamento in concessione, ai sensi dell'art. 176 e seguenti del D. Lgs. n. 36/2023, del servizio per la gestione delle Residenze Sanitarie Assistenziali/Centri Diurni Integrati R.S.A./C.D.I. "Ferrari" e "Per Coniugi" di proprietà comunale, mediante procedura aperta ad evidenza pubblica con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa tramite l'utilizzo della piattaforma telematica SINTEL di ARIA (Azienda Regionale per l'Innovazione e per gli Acquisti- Lombardia).
- con il suddetto provvedimento dirigenziale, così come integrato con Determinazione Dirigenziale n. 11751 del 12/12/2024, sono stati altresì approvati gli elaborati di progetto;
- che la gara è stata preceduta dalle pubblicazioni del relativo bando all'Albo Pretorio e alla GUUE in data 31/12/2024, alla PVL di ANAC in data 02/01/2025;
- il Disciplinare di gara e tutta la documentazione occorrente per la partecipazione sono stati pubblicati in data 31/12/2024 sul sito internet dell'Amministrazione e sulla piattaforma SINTEL di ARIA (Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti - Lombardia);
- il termine della presentazione delle offerte su piattaforma SINTEL era stato fissato per il giorno 10/03/2025 alle ore 13:00 con successiva apertura dei plichi fissata per il giorno 11/03/2025 alle ore 10:00;
- sulla piattaforma SINTEL sono pervenute richieste di chiarimenti in merito agli atti di gara ma non offerte.

DATO ATTO

- che un operatore economico in data 25/02/2025 mediante piattaforma SINTEL ha avanzato la seguente richiesta: *"In relazione a quanto riportato a pagina 31 del disciplinare di gara, si chiede se trattasi di refuso la dicitura "PEF asseverato" poiché in nessun altro punto della documentazione di gara è richiesta l'asseverazione del Piano Economico Finanziario. Se così non fosse, si segnala che la pubblicazione delle risposte ai chiarimenti entro la giornata di martedì 4 marzo risulta troppo ravvicinata rispetto alla scadenza della gara per poter garantire agli operatori economici i tempi tecnici necessari all'asseverazione del Piano Economico Finanziario, che richiede l'intervento di professionisti/società esterne."*

RITENUTO CHE

- il RUP Dott. Guido Gandino, interpellato in merito alla richiesta di proroga, per le motivazioni esposte ha ritenuto opportuno concedere una proroga dei termini di presentazione delle offerte;
- risulta opportuno accogliere la richiesta dell'operatore di prorogare i termini di presentazione delle offerte fissando una nuova scadenza al fine di concedere agli operatori più tempo per formulare le offerte tecniche/economiche e predisporre ed asseverare il Piano Economico Finanziario, ampliando la platea dei possibili concorrenti alla gara (favor participationis).

CONSIDERATO INOLTRE CHE:

- occorre modificare il Capitolato Speciale di concessione descrittivo e prestazionale, poiché per un mero errore materiale, in relazione alla RSA Ferrari, alla tabella di cui all'art. 1.3.1 sono stati indicati, per il primo anno di servizio, 11 posti non disponibili dei 235 presenti al settimo piano invece che 13; conseguentemente quanto sopra va sostituito come segue: *"Inoltre, si precisa che nel primo anno di servizio, al settimo piano 13 posti dei 235 non saranno disponibili per ragioni legate ad interventi di manutenzione straordinaria di cui all'art. 1.12, 6B"*.

VISTO

- ✓ Il R.D. 827/1924;
- ✓ Gli articoli 107, 153 c. 5, 183, 191 e 192 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- ✓ Il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.;
- ✓ Il D.lgs 31 marzo 2023 n. 36;
- ✓ il D.P.R. 05/10/2010 n. 207 e s.m.i. "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163" per le parti ancora in vigore;
- ✓ Lo Statuto del Comune di Milano;
- ✓ Il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Milano;
- ✓ La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 99 del 17 dicembre 2024 avente a oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) e Bilancio di Previsione 2025-2027. Immediatamente eseguibile";
- ✓ La Deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 16 gennaio 2025 avente a oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027. Immediatamente eseguibile";
- ✓ Il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Milano di cui alla Deliberazione di Consiglio Comunale n.103 del 16.03.1992;
- ✓ La Deliberazione di Giunta Comunale n. 315 del 21 marzo 2024 di approvazione degli indirizzi per l'affidamento in concessione, ai sensi dell'articolo 176 e seguenti del D.lgs. n. 36/2023, del servizio per la gestione delle Residenze Sanitarie Assistenziali/Centri Diurni Integrati R.S.A./C.D.I. "Ferrari" e "Per Coniugi" di proprietà comunale, a parziale modifica della Deliberazione di Giunta Comunale n. 651/2022.;
- ✓ Il D.L. 77/2021 del 31 maggio 2021 convertito con modificazioni dalla L. n. 108/2021;

DETERMINA

1. di provvedere alla proroga dei termini di presentazione delle offerte fissando la nuova scadenza per il giorno 14/04/2025 alle ore 13:00 e di convocare conseguentemente la seduta di gara per l'apertura dei plichi per il giorno 15/04/2025 alle ore 10:00;
2. di modificare in parte qua ed integrare, per le ragioni sopra indicate, la Determina Dirigenziale n. 11751 del 12/12/2024;
3. di modificare, pertanto, in parte qua e riapprovare il documento "Capitolato Speciale di concessione descrittivo e prestazionale" (All. 3) al provvedimento dirigenziale n. 10911 del 21/11/2024, annullando e sostituendo integralmente il precedente con il nuovo documento allegato (All. 3) al presente provvedimento;
4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spesa;
5. di trasmettere il presente provvedimento all'Area Gare Beni e Servizi che procederà alla pubblicazione dell'avviso di proroga dei termini per la presentazione delle offerte nonché di modifica del Capitolato speciale sul sito internet dell'Amministrazione e sulla piattaforma SINTEL di ARIA e per le ulteriori

pubblicazioni di legge.

IL DIRETTORE (Area Residenzialità)
Guido Gandino (Dirigente Adottante)