

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Area Valorizzazione del Patrimonio e Sicurezza Sedi

DI CONCERTO CON:

- **Area Gare Beni e Servizi**

OGGETTO

Affidamento della conduzione e ammodernamento degli impianti di sicurezza dei musei e delle sedi espositive in carico alla Direzione Cultura, mediante espletamento di procedura aperta ad evidenza pubblica con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa tramite l'utilizzo della piattaforma SINTEL di ARIA (Azienda Regionale per l'Innovazione e per gli Acquisti – Lombardia)

PTA 2025/2027 - CUI S01199250158202200105 - CIA 157

Approvazione degli atti di progetto

Importo complessivo presunto di € 2.125.736,06 IVA inclusa

RUP: *La Camera Italia Giuliana - Area Valorizzazione del Patrimonio e Sicurezza Sedi*

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Bertolami Chiara - Area Valorizzazione del Patrimonio e Sicurezza Sedi*

Responsabile PEG: *Chirico Fabrizio - Area Valorizzazione del Patrimonio e Sicurezza Sedi*

IL DIRETTORE (Area Valorizzazione del Patrimonio e Sicurezza Sedi)

PREMESSE

Premesso che

- con deliberazione di G.C. n. 1925 del 22/12/2022 della Direzione Generale, avente ad oggetto “Linee generali di indirizzo sulle procedure di affidamento in materia di forniture e servizi ai sensi dell’art. 43, comma 3, lett. b) e c) dello Statuto comunale”, sono state definite le linee di indirizzo generali per gli affidamenti di forniture e servizi;
- per effetto di quanto deliberato, nel caso di non scostamento dagli indirizzi formulati nella richiamata deliberazione, i dirigenti possono provvedere, con proprie determinazioni e senza previo atto di indirizzo della Giunta Comunale, ad approvare gli atti gara e le modalità di scelta del contraente, a prescindere dal valore dell’affidamento in relazione alla soglia comunitaria;
- l’affidamento in oggetto è stato inserito nel Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2024/2026 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 92 del 21/12/2023 come segue:

CUI	CIA
S01199250158202200105	44

- l’affidamento in oggetto è stato riproposto nel Programma Triennale degli Acquisti di Forniture e Servizi 2025/2027 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 99 del 17/12/2024 come segue:

CUI	CIA
S01199250158202200105	157

- la gara sarà esperita, ai sensi dell’art. 70 del D. Lgs. 36/2023, mediante procedura aperta in ambito UE, in unico lotto;
- la procedura di gara verrà espletata sulla piattaforma SINTEL di ARIA (Azienda Regionale per l’Innovazione e per gli Acquisti – Lombardia);
- l’intervento si configura quale appalto misto a norma dell’art. 14 del Codice, nel quale l’oggetto prevalente è dato dalla componente dei servizi;
- in ottemperanza a quanto previsto dall’art. 41, comma 12, del D. Lgs. 36/2023 il RUP ha redatto il progetto per l’acquisizione del servizio/fornitura in oggetto, composto dagli elaborati di seguito elencati, approvati con il presente provvedimento:
 - Relazione tecnica-illustrativa (All. 1)
 - Stima economica del servizio (All. 2);
 - Quadro economico (All. 3);
 - Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale (All. 4) corredato dall’All. 4.1 Consistenza impianti di sicurezza;
 - Valutazione offerta tecnico/economica (All. 5);
 - Dichiarazione del RUP (All. 6);
 - Atto per la disciplina del Responsabile del Trattamento dei dati personali - Art. 28 GDPR (All. 7);
 - DUVRI (All. 8);
 - il Computo metrico estimativo - Manutenzione su guasto (All. 9);
 - il Computo metrico estimativo – Fornitura (All. 10);
 - l’Elenco prezzi - Manutenzione su guasto (All. 11);
 - l’Elenco prezzi – Fornitura (All. 12);
 - l’Incidenza manodopera - Manutenzione su guasto (All. 13);
 - l’Incidenza manodopera - Fornitura (All. 14);

- la prestazione dovrà essere eseguita in conformità alle condizioni previste dal Capitolato Speciale d'Appalto, allegato al presente provvedimento, dando atto che l'iter riguardante la relativa liquidazione verrà seguito dall'Area Valorizzazione del Patrimonio e Sicurezza Sedi;
- l'appalto non è finanziato dalle risorse previste dal PNRR, dalle risorse del PNC e dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione Europea;
- in relazione all'affidamento in oggetto non è prevista l'acquisizione del CUP;
- l'appalto riguarda servizi/forniture non rientranti in una delle attività a maggior rischio di infiltrazione mafiosa di cui al comma 53 dell'art. 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190;
- l'importo dovuto per l'accantonamento per incentivi per lo svolgimento di funzioni tecniche di cui all'art. 45, comma 2, del D. Lgs. 36/2023, è di € 8.665,05 così suddiviso:
 - € 6.932,04 per accantonamento di cui all'art. 45 c. 3 del D. Lgs. 36/2023 – anno bilancio 2025;
 - € 1.733,01 per accantonamento di cui all'art. 45 c. 5 del D. Lgs. 36/2023 - anno bilancio 2025;
- la prestazione sarà svolta dal 28/09/2025 al 27/09/2027;
- ai sensi dell'art. 15, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, con provvedimento dirigenziale del Direttore dell'Area Valorizzazione del Patrimonio e Sicurezza Sedi DD. n. 128 del 14/01/2025, è stato nominato quale RUP (Responsabile Unico del Progetto) l'Arch. Italia Giuliana La Camera;
- in esecuzione di quanto previsto dall'art. 15, comma 4, del D. Lgs. 36/2023 e in conformità all'organizzazione dell'Amministrazione Comunale, il RUP ha indicato come Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento il Direttore dell'Area Gare Beni e Servizi, ivi compresi i compiti specifici di cui all'Allegato I.2, art. 7, comma 1, lett. d) e g);
- l'affidamento verrà effettuato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 2, del D. Lgs. 36/2023 con attribuzione di punti 80 all'offerta tecnica e punti 20 all'offerta economica;
- per la nomina dei componenti della Commissione Giudicatrice si dovrà tener conto di quanto segue:
- l'art. 93, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 prevede che nelle procedure di aggiudicazione di contratti di appalto (o di concessione), limitatamente ai casi di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico è affidata ad una commissione giudicatrice;
- l'art. 93, comma 2, del D. Lgs. 36/2023 prevede che la Commissione deve essere composta da un numero dispari di commissari non superiore a cinque;
- ai sensi dell'art. 17, commi 1 e 2, del Regolamento per la Disciplina dei Contratti del Comune di Milano e salvo comprovata assenza di professionalità adeguate, i componenti sono selezionati tra il personale del Comune di Milano e sono individuati:
 - a) il presidente tra il personale dirigente;
 - b) i commissari diversi dal presidente tra il personale appartenente alla categoria D nel caso di Commissione composta da tre componenti e da almeno due appartenenti alla categoria D nel caso di commissione composta da cinque componenti;
- risulta necessario rispettare nelle nomine il principio di rotazione salvo casi particolari in cui siano richieste professionalità specifiche presenti in numero esiguo tra il personale del Comune di Milano;
- la Commissione, ai sensi del comma 3 dell'art. 93 del D. Lgs. 36/2023, deve essere presieduta e composta da dipendenti della stazione appaltante o delle amministrazioni beneficiarie dell'intervento, in possesso del necessario inquadramento giuridico e di adeguate competenze professionali. Della Commissione Giudicatrice può far parte il RUP;
- i componenti di commissione e del seggio di segreteria non devono inoltre trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 93, comma 5, del D. Lgs. 36/2023;
- la commissione è nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- in caso di verifica di anomalia delle offerte la stessa sarà effettuata dal RUP con l'eventuale supporto della Commissione Giudicatrice;
- l'Area Gare Beni e Servizi della Direzione Centrale Unica Appalti provvederà al pagamento della contribuzione a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), ex art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, pari a € 660,00;
- il disciplinare di gara verrà redatto in conformità al Bando - Tipo n. 1-2023 avente ad oggetto: "Procedura aperta per l'affidamento di contratti pubblici di servizi e forniture nei settori ordinari di

importo superiore alle soglie europee con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo" approvato dall'ANAC con delibera n. 309 del 27/06/2023 e aggiornato al D. Lgs. n. 209 del 31/12/2024 avente ad oggetto Disposizioni Integrative e correttive al Codice dei Contratti Pubblici, a cui si deroga ai seguenti punti:

- a. per una maggiore semplicità di lettura è modificata la forma grafica relativa all'offerta tecnica;
 - b. l'offerta tecnica e l'offerta economica saranno aperte in seduta di gara dalla Commissione di gara e non dalla Commissione giudicatrice che procederà alla valutazione delle stesse. La Commissione di gara terrà anche la seduta di gara in cui si comunicherà la proposta di aggiudicazione o la non aggiudicabilità; quanto sopra in aderenza alla struttura organizzativa del Comune di Milano e alle competenze dell'Area Gare Beni e Servizi;
 - c. in qualsiasi momento della procedura, l'Amministrazione, per motivate ragioni di interesse pubblico, può non procedere all'aggiudicazione;
- **nel Disciplinare di gara sarà indicato che:**
 - il termine massimo per la conclusione della procedura è di 9 mesi, salvo il verificarsi delle ipotesi di proroga previste all'articolo 1, commi 4 e 5, dell'Allegato I.3 del Codice, decorrente dalla pubblicazione del bando e tale termine potrà essere prorogato in corso di gara con specifico provvedimento per motivati e oggettivi impedimenti;
 - l'appalto è costituito da un unico lotto poiché la tipologia delle prestazioni non consentono la suddivisione in lotti: il servizio di conduzione e manutenzione è indivisibile e trasversale su tutte le sedi e la fornitura è connessa e da programmare in relazione al servizio suddetto;
 - il CCNL applicato è il seguente: C011 (CCNL per l'industria metalmeccanica e della installazione di impianti); i codici ATECO sono i seguenti:
 - SERVIZIO: 33.13.09 - Riparazione e manutenzione di altre apparecchiature elettroniche (escluse quelle per le telecomunicazioni ed i computer);
 - FORNITURA: 26.11.09 - Fabbricazione di altri componenti elettronici;
 - l'importo dell'appalto è il seguente:

n.	Descrizione	CPV	Prestazione	Importo
1	Servizio di manutenzione ordinaria programmata	5061000-4 – Servizi di riparazione e manutenzione di attrezzature di sicurezza	Servizio	€ 643.779,02
2	Servizio di manutenzione su guasto	5061000-4 – Servizi di riparazione e manutenzione di attrezzature di sicurezza	Servizio	€ 298.452,33
3	Servizio tecnico di assistenza	5061000-4 – Servizi di riparazione e manutenzione di attrezzature di sicurezza	Servizio	€ 28.218,96
4	Fornitura	35120000-1 – Sistemi e dispositivi di sorveglianza e di sicurezza <i>omissis</i>	Fornitura	€ 762.559,68
A. Importo a base di gara				€ 1.733.009,99
B. Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso				€ 2.294,12
C. Importo rinnovo + oneri sicurezza				€ 486.372,22
D. Importo variazione del quinto (art. 120 c. 9)				€ 346.602,00
A + B + C +D Importo complessivo				€ 2.568.278,33

L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera, non soggetti a ribasso, pari ad €

660.197,47 calcolati sulla base degli elementi contenuti nella Stima Economica.

L'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari a € 2.294,12;

- nel Capitolato Speciale è prevista l'anticipazione del prezzo;
- i concorrenti sono invitati ad allegare nella busta economica le giustificazioni sulla sostenibilità dell'offerta e sui costi di personale;
- sia previsto nel bando di gara di procedere con l'esame delle offerte presentate dai concorrenti prima della verifica dell'idoneità degli offerenti, ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D. Lgs. 36/2023;
- sia previsto nel bando di gara che la congruità delle offerte sia valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. Il calcolo di cui al primo periodo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre. La stazione appaltante in ogni caso potrà valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa;
- l'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare anche se perverrà una sola offerta valida;
- in materia di stabilità occupazionale l'operatore dovrà garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato. In relazione alla clausola sociale, si è provveduto ad acquisire dichiarazione dell'operatore economico uscente, attuale gestore del servizio, datata 09/01/2025, circa la volontà di non mettere a disposizione di eventuale nuovo affidatario il personale a tempo indeterminato ora impiegato nel servizio medesimo. Al fine di garantire nell'ambito dell'appalto idonee misure di stabilità occupazionale, gli atti di gara conterranno comunque la previsione della clausola sociale quale eventualità. Non sarà richiesto ai concorrenti di allegare unitamente all'offerta tecnica il progetto di assorbimento atto ad illustrare le concrete modalità di applicazione della clausola sociale.
- **MODIFICA DEL CONTRATTO IN FASE DI ESECUZIONE**
- il Capitolato all'art. 3.4 prevede il c.d. quinto d'obbligo;
- la stazione appaltante si riserva di rinnovare il contratto per una durata massima pari a 12 mesi ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto;
- il rinnovo contrattuale si riferisce esclusivamente alla prestazione di Servizio (Servizio di manutenzione ordinaria programmata - Servizio di manutenzione su guasto - Servizio tecnico di assistenza) in quanto la fornitura per l'ammodernamento dei sistemi si dovrà concludere nel corso dello svolgimento ordinario del contratto (24 mesi);
- in casi eccezionali, il contratto in corso di esecuzione può essere prorogato per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente se si verificano le condizioni indicate all'articolo 120, comma 11, del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto;
- **SUBAPPALTO**
- non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto;
- per i Consorzi e le ATI sarà osservato quanto disposto dagli artt. 67 e 68 del D. Lgs. 36/2023;
- la Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D. Lgs. 36/2023, intende avvalersi della facoltà cosiddetta di inversione procedimentale e pertanto procederà prima alla valutazione dell'offerta tecnica, poi alla valutazione dell'offerta economica, di tutti i concorrenti, poi alla verifica dell'anomalia e, in parallelo, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria. Al fine di garantire l'imparzialità e la trasparenza, in tal caso si procederà come segue:
 - a. la Commissione di Gara in seduta aprirà la busta telematica contenente la documentazione amministrativa, con riserva di procedere successivamente alla verifica della documentazione amministrativa; in seduta, procederà quindi all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte tecniche dei concorrenti;
 - b. dopo la valutazione delle offerte tecniche da parte della Commissione Giudicatrice, in seduta di gara verranno aperte le offerte economiche;
 - c. sarà effettuata nei confronti del miglior offerente la verifica che non ricorrano motivi di esclusione e del rispetto dei criteri di selezione richiesti dal bando di gara, con riserva di eventuale verifica del secondo o di altri concorrenti in graduatoria. È fatta salva la possibilità di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, chiarimenti e di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per

assicurare il corretto svolgimento della procedura.

- il rispetto dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000 è garantito dall'obbligo dell'Ente di redigere e aggiornare annualmente il bilancio di previsione sia in termini di cassa che di competenza per il primo anno di esercizio del periodo considerato;

Considerato che

- i beni e/o servizi oggetto dell'Appalto non sono oggetto di convenzioni stipulate da CONSIP, dall'Azienda Regionale per l'Innovazione e per gli Acquisti (ARIA), dal Centro Aggregatore della Città Metropolitana di Milano e dal neo istituito Centro Aggregatore della Provincia di Brescia che non essendo semplice stazione appaltante ma centro aggregatore, ha competenza a stipulare convenzioni per tutti i comuni della Regione Lombardia;
- i prodotti oggetto della fornitura hanno caratteristiche tecniche non assimilabili ad appalti in senso stretto informatici o di connettività in quanto si tratta di apparecchiature e dispositivi che presentano componenti di tipo informatico solo accessorie ai fini dell'integrazione unitaria degli impianti. Non occorre quindi l'autorizzazione del DG ex art 1 comma 510 della Legge 208/2015;

Tutto ciò premesso,

VISTO

- ✓ il R.D. 827/24;
- ✓ gli articoli 107, 153 c. 5, 183 e 191 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- ✓ il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.;
- ✓ il D. Lgs. 36/2023 Codice dei Contratti Pubblici e s.m.i.;
- ✓ l'art. 71 dello Statuto del Comune di Milano di cui alla delibera di C.C. n. 653 del 03.10.1991;
- ✓ il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Milano;
- ✓ il Regolamento per la Disciplina dei Contratti del Comune di Milano di cui alla delibera di C.C. n. 103 del 16.03.1992;
- ✓ la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 99 del 17 dicembre 2024 avente a oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) e Bilancio di Previsione 2025-2027. Immediatamente eseguibile";
- ✓ la Deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 16 gennaio 2025 avente a oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027. Immediatamente eseguibile";
- ✓ la delibera di G.C. n. 1925 del 22.12.2022 ad oggetto "Linee generali di indirizzo sulle procedure di affidamento in materia di forniture e servizi ai sensi dell'art. 43, comma 3, lett. b) e c) dello Statuto comunale. Immediatamente eseguibile";

DETERMINA

1. di procedere, all'affidamento della "conduzione e ammodernamento degli impianti di sicurezza dei

musei e delle sedi espositive in carico alla Direzione Cultura” del Comune di Milano, mediante procedura aperta, secondo le modalità e per i motivi indicati in premessa;

2. di adottare a firma del RUP:

- Relazione tecnica-illustrativa (All. 1)
- Stima economica del servizio (All. 2);
- Quadro economico (All. 3);
- Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale (All. 4) corredato dall’All. 4.1 Consistenza impianti di sicurezza;
- Valutazione offerta tecnico/economica (All. 5);
- Dichiarazione del RUP (All. 6);
- Atto per la disciplina del Responsabile del Trattamento dei dati personali - Art. 28 GDPR (All. 7);
- DUVRI (All. 8);
- Computo metrico estimativo - Manutenzione su guasto (All. 9);
- Computo metrico estimativo – Fornitura (All. 10);
- Elenco prezzi - Manutenzione su guasto (All. 11);
- Elenco prezzi – Fornitura (All. 12);
- Incidenza manodopera - Manutenzione su guasto (All. 13);
- Incidenza manodopera - Fornitura (All. 14);

3. di adottare il criterio di aggiudicazione all’offerta economicamente più vantaggiosa valutabile in base agli elementi indicati nell’allegata “Valutazione offerta tecnico/economica” (All. 5) dando atto che la valutazione dell’offerta verrà effettuata da apposita Commissione Giudicatrice;

4. di approvare/adottare la Stima del servizio/fornitura e il Quadro economico a firma del RUP (All. 2 e 3);

5. di dare atto che gli operatori economici, per essere ammessi alla partecipazione, dovranno dichiarare il possesso dei requisiti di capacità tecnico-economica sottoindicati:

a. realizzazione di un volume d’affari almeno pari a € 1.500.000,00 IVA esclusa, maturato nei migliori tre anni del quinquennio riferito agli esercizi finanziari dal 2019 al 2023;

In caso di partecipazione in Raggruppamento Temporaneo di Imprese il possesso del requisito dovrà essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso;

b. esecuzione di contratti per prestazioni aventi ad oggetto “servizio di manutenzione e conduzione di impianti di sicurezza” svolti con buon esito nel decennio precedente alla data di pubblicazione del bando di gara, per enti pubblici/aziende private per un valore complessivo, con esclusione dell’I.V.A., almeno pari a € 800.000,00.

In caso di partecipazione in Raggruppamento Temporaneo di Imprese il possesso del requisito dovrà essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso.

c. esecuzione di contratti per prestazioni aventi ad oggetto “fornitura dispositivi relativi agli impianti di sicurezza” svolti con buon esito nel decennio precedente alla data di pubblicazione del bando di gara, per enti pubblici/aziende private per un valore complessivo, con esclusione dell’I.V.A., almeno pari a € 500.000,00.

In caso di partecipazione in Raggruppamento Temporaneo di Imprese il possesso del requisito dovrà essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso.

6. di prenotare la spesa complessiva presunta di € 2.125.736,06 (IVA al 22% e accantonamento incentivi compresi), finanziata in parte con mezzi correnti di bilancio e in parte con entrate di conto capitale, come da imputazione contabile di cui all’appendice A;

7. di dare atto che l’importo complessivo per l’appalto pari a € 2.125.736,06 (IVA 22% e accantonamento incentivi inclusi) risulta così suddiviso:

per il 2025:

- € 36.067,20 (IVA inclusa) per la manutenzione ordinaria (spesa corrente)
- € 16.705,07 (IVA inclusa) per la manutenzione su guasto (spesa corrente)
- € 1.577,91 (IVA inclusa) per il servizio tecnico (spesa corrente)
- € 931.248,88 (IVA inclusa) per la fornitura (conto capitale)
- € 8.665,05 per gli accantonamenti di cui all'art. 45, c.3 e c.5, del D. Lgs. 36/2023, non soggetti a IVA, così suddivisi:
 - € 6.932,04 per l'accantonamento di cui all'art. 45 comma 3 del D. Lgs. 36/2023 (spesa corrente)
 - € 1.733,01 per l'accantonamento di cui all'art. 45 comma 5 del D. Lgs. 36/2023 (spesa corrente)

per il 2026:

- € 393.460,36 (IVA inclusa) per la manutenzione ordinaria (spesa corrente)
- € 182.237,14 (IVA inclusa) per la manutenzione su guasto (spesa corrente)
- € 17.213,56 (IVA inclusa) per il servizio tecnico (spesa corrente)

per il 2027:

- € 357.393,15 (IVA inclusa) per la manutenzione ordinaria (spesa corrente)
- € 165.532,08 (IVA inclusa) per la manutenzione su guasto (spesa corrente)
- € 15.635,66 (IVA inclusa) per il servizio tecnico (spesa corrente)

8. di dare atto, inoltre, che l'importo complessivo per l'appalto pari a € 2.125.736,06 (IVA 22% e accantonamento incentivi inclusi) risulta così suddiviso sui capitoli di spesa:

per il 2025:

- € 38.932,75 (IVA inclusa) sul capitolo "manutenzione ordinaria - servizi a regime di impresa" (spesa corrente)
- € 15.417,43 (IVA inclusa) sul capitolo "manutenzione ordinaria" (spesa corrente)
- € 931.248,88 (IVA inclusa) sul capitolo "impianti e macchinari" (conto capitale)
- € 8.665,05 per gli accantonamenti di cui all'art. 45, c.3 e c.5, del D. Lgs. 36/2023, non soggetti a IVA, così suddivisi:
 - € 6.932,04 per l'accantonamento di cui all'art. 45 comma 3 del D. Lgs. 36/2023 sul capitolo "manutenzione ordinaria" (spesa corrente)
 - € 1.733,01 per l'accantonamento di cui all'art. 45 comma 5 del D. Lgs. 36/2023 sul capitolo "manutenzione ordinaria" (spesa corrente)

per il 2026:

- € 424.720,86 (IVA inclusa) sul capitolo "manutenzione ordinaria - servizi a regime di impresa" (spesa corrente)
- € 168.190,20 (IVA inclusa) sul capitolo "manutenzione ordinaria" (spesa corrente)

per il 2027:

- € 385.788,14 (IVA inclusa) sul capitolo "manutenzione ordinaria - servizi a regime di impresa" (spesa corrente)
- € 152.772,75 (IVA inclusa) sul capitolo "manutenzione ordinaria" (spesa corrente)

9. di precisare che, relativamente all'importo dell'appalto, le quote inerenti al rinnovo e alla variazione del quinto non vengono prenotate con il seguente provvedimento;

10. di precisare che il pagamento relativo alla contribuzione a favore dell'ANAC pari a € 660,00 previsto nel Quadro Economico sarà effettuato tramite il FARC gestito dall'Area Gare Beni e Servizi della Direzione Centrale Unica Appalti;

11. di precisare che, relativamente alla spesa corrente, l'assunzione di impegni su esercizi successivi a

- quello in corso, a norma dell'art. 183, comma 6, del vigente TUEL trova presupposto nel contratto pluriennale (punto a) del richiamato comma 6);
12. la prestazione sarà svolta dal 28/09/2025 al 27/09/2027;
 13. di dare atto che a seguito dell'aggiudicazione definitiva, il RUP provvederà alla rideterminazione della spesa relativa all'appalto, accantonando contestualmente il ribasso d'asta o parte di esso per l'eventuale revisione prezzi;
 14. di dare atto che il rispetto dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000 è garantito dall'obbligo dell'Ente di redigere e aggiornare annualmente il Bilancio di previsione sia in termini di cassa che di competenza per il primo anno di esercizio del periodo considerato;
 15. di dare atto che la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000;
 16. di disporre la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio on line omettendo, nel rispetto del principio di pubblicità degli atti di gara con le modalità indicate dal Codice dei Contratti Pubblici, la pubblicazione degli allegati.

IL DIRETTORE (Area Valorizzazione del Patrimonio e Sicurezza Sedi)
Fabrizio Chirico (Dirigente Adottante)

APPENDICE A – DATI DI SPESA DEL PROVVEDIMENTO

IMPEGNI

Anno e N° crono / WBS	Capitolo	Rif. Documento contabile	Importo (€)	Esigibilità	CIG	CUP	Partita IVA	Cod. tipo finanz.
	110302542	2025/8025000407	38.932,75	dal 28/09/2025 al 31/12/2025				1
	110302542	2026/8026000076	424.720,86	dal 01/01/2026 al 31/12/2026				1
	110302542	2027/8027000029	385.788,14	dal 01/01/2027 al 27/09/2027				1
	110302563	2025/8025000409	15.417,43	dal 28/09/2025 al 31/12/2025				1
	110302563	2025/8025000413	6.932,04	dal 28/09/2025 al 31/12/2025				1
	110302563	2025/8025000414	1.733,01	dal 28/09/2025 al 31/12/2025				1
	110302563	2026/8026000077	168.190,20	dal 01/01/2026 al 31/12/2026				1
	110302563	2027/8027000030	152.772,75	dal 01/01/2027 al 27/09/2027				1

1.194.487,18 € **Totale spesa corrente**

Documento sottoscritto digitalmente

APPENDICE A – DATI DI SPESA DEL PROVVEDIMENTO

IMPEGNI

Anno e N° crono / WBS	Capitolo	Rif. Documento contabile	Importo (€)	Esigibilità	CIG	CUP	Partita IVA	Cod. tipo finanz.
AI25000082.04 .001	120200294	2025/8025000886	931.248,88	2025				43

931.248,88 € **Totale spesa conto capitale**

2.125.736,06 € **Totale spesa**

Documento sottoscritto digitalmente