

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Area Residenzialità

DI CONCERTO CON:

- **Area Gare Beni e Servizi**

OGGETTO

CUP B49G20000740004; B49G20000750004; B49G20000760004; Affidamento in concessione in tre lotti della gestione delle Residenze Sanitarie Assistenziali (RSA) e Centri Diurni Integrati (CDI) di proprietà comunale RSA/CDI Famagosta, RSA/CDI Pindaro e RSA/CDI Gerosa Brichetto, per un periodo di 25 anni, mediante una procedura aperta ad evidenza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.lgs. 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa. Tramite l'utilizzo della piattaforma SINTEL di ARIA (Azienda Regionale per l'Innovazione e per gli Acquisti- Lombardia)

Approvazione degli atti di progetto.

Definizione delle modalità e dei criteri di scelta del contraente.

PTA 2025 - 2027 - CUI S01199250158202000144 - CIA 355

PTA 2025 - 2027 - CUI S01199250158202000145 - CIA 356

PTA 2025 - 2027 - CUI S01199250158202000146 - CIA 357

Valore della concessione RSA/CDI FAMAGOSTA € 367.722.408,00 oltre IVA

Valore della concessione RSA/CDI PINDARO € 158.315.335,00 oltre IVA

Valore della concessione RSA/CDI GEROSA BRICHETTO € 149.513.599,00 oltre IVA

La spesa complessiva massima stimata a carico del Comune di Milano è pari a € 225.051.798,69 IVA 5% inclusa così suddivisa:

RSA/CDI FAMAGOSTA € 117.390.866,33 IVA inclusa

RSA/CDI PINDARO € 52.238.049,98 IVA inclusa

RSA/CDI GEROSA BRICHETTO € 55.422.882,38 IVA inclusa

RUP: *Gandino Guido - Area Residenzialità*

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Mansi Montenegro Antonio - Area Residenzialità*

Responsabile PEG: *Gandino Guido - Area Residenzialità*

IL DIRETTORE (Area Residenzialità)

PREMESSE

Premesso che

- con deliberazione di G.C. n. registro 1382 del 07/11/2024, su proposta della scrivente Direzione, è stata approvato l’Affidamento in concessione in tre lotti della gestione delle Residenze Sanitarie Assistenziali (RSA) e Centri Diurni Integrati (CDI) di proprietà comunale RSA/CDI Famagosta, RSA/CDI Pindaro e RSA/CDI Gerosa Brichetto ed è stata dichiarata la fattibilità delle proposte ricevute, ai sensi dell'artt. 180 e segg. del D.lgs. 50/2016. In conformità con gli indirizzi di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 651 del 6 maggio 2022. CUP B49G20000740004 RSA/CDI Famagosta - Lotto 1 CUP B49G20000750004, RSA/CDI Pindaro - Lotto 2, CUP B49G2000076004 RSA/CDI Gerosa Brichetto - Lotto 3;
- con il provvedimento deliberativo sopraccitato sono stati individuati, quali promotori delle Concessioni di Servizi, per i relativi 3 lotti, con diritto di prelazione ai sensi dell’art 183 comma 15 del D.lgs. n. 50/2016, i seguenti operatori economici:
 - LOTTO 1 (ex lotto 2) RSA/CDI Famagosta - “Nuova Assistenza - Cooperativa Sociale”;
 - LOTTO 2 (ex lotto 3) RSA/CDI Pindaro – “Anteo - Cooperativa Sociale”;
 - LOTTO 3 (ex lotto 4) RSA/CDI Gerosa Brichetto – di “Emmaus S.p.A.”;
- Il valore delle concessioni, per la durata di 25 anni, così come è indicato nel Piano Economico Finanziario, è pari a:
 - RSA/CDI FAMAGOSTA € 367.722.408,00 oltre IVA
 - RSA/CDI PINDARO € 158.315.335,00 oltre IVA
 - RSA/CDI GEROSA BRICHETTO € 149.513.599,00 oltre IVA
- Per quanto concerne i tratti significativi delle proposte si richiamano integralmente i presupposti della Deliberazione della Giunta Comunale n. registro 1382 del 07/11/2024;
- Gli interventi di cui al LOTTO 1 RSA/CDI Famagosta, LOTTO 2 RSA/CDI Pindaro, LOTTO 3 RSA/CDI Gerosa - che erano già stati inseriti nel Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2024/2026 con attribuzione rispettivamente dei CUI S01199250158202000144, CUIS01199250158202000145 e CUI S01199250158202000146, sono stati successivamente riproposti in prima annualità nel Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2025/2027 approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione 99 del 17/12/2024, mantenendo i CUI precedentemente attribuiti ed acquisendo i CIA 355, 356 e 357;

LOTTO 1 (ex lotto 2) RSA/CDI Famagosta - “Nuova Assistenza - Cooperativa Sociale”;

Tabella n. 1 – Oggetto della concessione

n.	Descrizione della concessione	CPV principale	Importo
1	Servizi per la gestione delle residenze sanitarie assistenziali/centri diurni integrati R.S.A./C.D.I. “FAMAGOSTA” di proprietà comunale.	85311000-2	€ 367.722.408,00
Valore stimato della concessione			€ 367.722.408,00

Tabella n. 2 – Valore dell’investimento

n.	Descrizione servizi/beni/lavori	CPV supplementari	Importo
1	Fornitura con installazione di arredi e attrezzature	39143000-6	€ 1.300.000,00

	varie		
2	Lavori	45454000-4	€ 14.866.220,00
A) Importo totale investimenti			€ 16.166.220,00
B) Oneri sicurezza			€ 459.780,00
C) Somme a disposizione dell'Amministrazione			€ 996.000,00
A)+ B) + C) Importo complessivo Investimenti			€ 17.622.000,00

Il valore della Concessione comprende i costi della manodopera, non soggetti a ribasso, pari ad € **194.475.972** calcolati sulla base degli elementi contenuti nella tabella del conto economico del PEF.

L'importo degli oneri per la sicurezza è pari a € 459.780,00.

Tabella n. 3 – Lavori

OPERE PREVALENTI

Lavorazione	Categoria	Class.	Importo in Euro	%	Categoria subappaltabile
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30	VI	€ 6.281.720,00	42,25	SI

OPERE SCORPORABILI

Lavorazione	Categoria	Class.	Importo in Euro	%	Qualificazione obbligatoria	Categoria sub-appaltabile
Impianto idrico-sanitario, cucine, lavanderie	OS3	III	€ 1.018.500,00	6,85	SI	SI
Impianti termici e di condizionamento	OS28	IV BIS	€ 3.589.000,00	24,15	SI	SI
Edifici civili e industriali	OG1	IV BIS	€ 3.977.000,00	26,75	SI	SI
Importo totale lavori					€ 14.866.220,00	

LOTTO 2 (ex lotto 3) RSA/CDI Pindaro - "Anteo - Cooperativa Sociale";

Tabella n. 1 – Oggetto della concessione

n.	Descrizione della concessione	CPV principale	Importo
1	Servizi per la gestione delle residenze sanitarie assistenziali/centri diurni integrati R.S.A./C.D.I. "PINDARO" di proprietà comunale.	85311000-2	€ 158.315.335,00
Valore stimato della concessione			€ 158.315.335,00

Tabella n. 2 – Valore dell'investimento

n.	Descrizione servizi/beni/lavori	CPV supplementari	Importo
1	Fornitura E installazione di arredi e attrezzature	39143000-6	€ 2.074.346,51
2	Lavori	45454000-4	€ 8.451.774,16
A) Importo totale investimenti			€ 10.696.922,32
B) Oneri sicurezza			€ 70.981,63
C) Somme a disposizione dell'Amministrazione			€ 1.362.854,85
A)+ B) + C) Importo complessivo Investimenti			€ 11.959.777,17

Il valore della Concessione comprende i costi della manodopera, non soggetti a ribasso, pari ad € **92.620.918** calcolati sulla base degli elementi contenuti nella tabella del conto economico del PEF.
L'importo degli oneri per la sicurezza è pari a € 139.088,90.

**Tabella n. 3 – Lavori
OPERE PREVALENTI**

Lavorazione	Categoria	Class.	Importo in Euro	%	Categoria subappaltabile
Opere Edili	OG1	V	4.650.744,80 €	55,03	SI

OPERE SCORPORABILI

Lavorazione	Categoria	Class.	Importo in Euro	%	Qualificazione obbligatoria	Categoria sub-appaltabile
Impianti termici e di condizionamento	OS28	IV	3.038.378,40 €	35,95	SI	SI
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30	I	223.896,33 €	2,65	SI	SI
Impianti per la produzione di energia elettrica	OS9	II	375.706,79 €	4,45	SI	SI
Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie,	OG3	I	163.047,83 €	1,93	SI	SI

metropolitane, funicolari e piste aeroportuali, e relative opere complementari						
Importo totale lavori					8.451.774,16 €	

LOTTO 3 (ex lotto 4) RSA/CDI - Gerosa Brichetto – “Emmaus S.p.A.”;

Tabella n. 1 – Oggetto della concessione

n.	Descrizione della concessione	CPV principale	Importo
1	Servizi per la gestione delle residenze sanitarie assistenziali/centri diurni integrati R.S.A./C.D.I. “GEROSA BRICHETTO” di proprietà comunale.	85311000-2	€ 149.513.599,00
Valore stimato della concessione			€ 149.513.599,00

Tabella n. 2 – Valore dell’investimento

n.	Descrizione servizi/beni/lavori	CPV supplementari	Importo
1	Fornitura E installazione di arredi	39143000-6	€ 450.000,00
2	Lavori	45259000-7	€ 11.959.840,00
A) Importo totale investimenti			€ 12.339.840,00
B) Oneri sicurezza			€ 70.400,00
A) + B) Importo complessivo Investimenti			€ 12.480.240,00

Il valore della Concessione comprende i costi della manodopera, non soggetti a ribasso, pari ad € 69.752.197 calcolati sulla base degli elementi contenuti nella tabella del conto economico del PEF.

L’importo degli oneri per la sicurezza è pari a € 70,400,00.

Tabella n. 3 Lavori

OPERE PREVALENTI

Lavorazione	Categoria	Class.	Importo in Euro	%	Categoria subappaltabile
Impianti tecnologici	OG11	V	€ 5.083.000,00	42,50	SI

OPERE SCORPORABILI

Lavorazione	Categoria	Class.	Importo in Euro	%	Qualificazione obbligatoria	Categoria sub-appaltabile
Impianti elettromeccanici trasportatori	OS4	II	€ 365.400,00	3,06	SI	SI

Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	OS6	III BIS	€ 1.719.300,00	14,38	SI	SI
Edifici civili e industriali	OG1	V	€ 4.792.140,00	40,07	SI	SI
Importo totale lavori					€ 11.959.840,00	

Evidenziato, ai fini della pubblicazione del bando di gara, che:

- la gara sarà esperita, ai sensi dell'artt. 59 e 60 del D.lgs 50/2016, mediante procedura aperta in ambito UE, con prelazione a favore del promotore ai sensi dell'art 183 comma 15 del citato D Lgs;
- la procedura di gara verrà espletata sulla piattaforma SINTEL di ARIA (Azienda Regionale per l'Innovazione e per gli Acquisti – Lombardia);
- costituiscono documenti a base di gara, per ciascuno lotto come sopra descritto, in conformità alle disposizioni di cui all'art. 23 comma 15 del D.lgs 50/2016, i relativi elaborati costitutivi della proposta di partenariato pubblico privato resa ai sensi dell'art. 183 del D.lgs 50/2016 oggetto di approvazione con deliberazione di Giunta comunale n. 1382 del 7/11/2024 ed allegati alla stessa nonché depositati agli atti della Direzione Welfare e Salute;
- in aggiunta ai documenti allegati e costituenti parte integrante alla citata Deliberazione di Giunta n. 1382 del 7/11/2024, il RUP ha redatto per ogni singolo lotto, ai sensi dell'art. 23 comma 15 del D.lgs 50/2016, i seguenti documenti conservati agli atti d'ufficio:
 - Valutazione offerta tecnico economica contenente i criteri di valutazione dell'offerta;
 - Dichiarazione del RUP;
 - Accordi di contitolarità (relativi ad ogni singolo lotto che saranno allegate alle Convenzioni che saranno stipulate);
 - Allegato M - Meccanismo di decurtazione delle Rette comunali.
L'approvazione dell'Allegato M - Meccanismo di decurtazione delle Rette comunali - richiamato nelle Bozze di Convenzione allegate alla Deliberazione di Giunta n. 1382 del 7/11/2024, è necessaria al fine di trasferire al concessionario il rischio di disponibilità comportando un'effettiva esposizione dell'operatore economico al rischio in esame;
- la prestazione dovrà essere eseguita in conformità alle condizioni previste dalle Convenzioni le cui Bozze sono allegate alla Deliberazione di Giunta n. 1382 del 7/11/2024 nonché alle disposizioni di cui al D.lgs. 50/2016;
- il servizio oggetto delle concessioni di cui alla presente ha la prevalenza di servizi di matrice socio-sanitario, socio-assistenziale e socio-educativo, include, tra gli altri, anche i servizi di: pulizia delle strutture semi-residenziali ospitanti i centri diurni integrati, gestione del verde nonché di lavanderia, categorie merceologiche per i quali è richiesto il rispetto dei seguenti criteri minimi ambientali approvati con relativi decreti ministeriali:
 - CAM per l'affidamento del servizio di lavaggio industriale e noleggio di tessili e materasseria approvato con DM 9 dicembre 2020 in GU n. 2 del 4 gennaio 2021;
 - CAM per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti approvati con DM n. 51 del 29 gennaio 2021 in GU n. 42 del 19 febbraio 2021 e ss.mm;
 - CAM Servizio di gestione del verde pubblico e fornitura prodotti per la cura del verde approvati con DM n. 63 del 10 marzo 2020, in G.U. n.90 del 4 aprile 2020;
 - CAM per l'affidamento del servizio di fornitura, noleggio ed estensione della vita utile di arredi per interni approvati con DM n. 254 del 23 giugno 2022, in GU n. 184 dell'8 agosto 2022.
 - CAM per le forniture di ausili per l'incontinenza approvati con DM n. 24 dicembre 2015, in GU n. 16 del 21 gennaio 2016;
 - CAM per le forniture ed il noleggio di prodotti tessili e per il servizio di restyling e finissaggio di prodotti tessili, approvati con DM 7 febbraio 2023, in G.U. n. 70 del 23 marzo 2023;

- CAM per il servizio di ristorazione collettiva e fornitura di derrate alimentari, approvati con il D.M. n. 65 del 10 marzo 2020 del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare in G.U. n.90 del 4 aprile 2020 (applicabile solo al lotto 2).

gli operatori economici in sede di presentazione delle offerte nella domanda di partecipazione dovranno dichiarare il rispetto dei suddetti criteri minimi ambientali. I criteri minimi ambientali non si applicano al servizio di trasporto degli ospiti in quanto il rispetto per gli stessi non è previsto per i veicoli utilizzati, tra gli altri, dai servizi sociali e sanitari svolti per garantire i livelli essenziali di assistenza;

- che i servizi oggetto della Concessione, del solo lotto 2, comprendono prestazioni rientranti in una delle attività a maggior rischio di infiltrazione mafiosa di cui al comma 53, dell'articolo 1, della legge 6 novembre 2012, n. 190. Gli operatori economici per le attività di ristorazione collettiva e fornitura di derrate alimentari devono possedere, pena l'esclusione dalla gara, l'iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (cosiddetta white list) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede oppure devono aver presentato domanda di iscrizione al predetto elenco; in alternativa, dovranno dichiarare di subappaltare le suddette attività a soggetti iscritti oppure devono aver presentato domanda di iscrizione al predetto elenco.

La spesa stimata a carico del Comune di Milano massima prevista su base annua per il 60% dei posti riservati in RSA/CDI, per ciascun lotto, risulta calcolata come segue:

RSA/CDI FAMAGOSTA - STIMA SPESA ANNUA COMUNALE IMPONIBILE stimando 60% dei posti riservati al comune occupati al 100%				
Struttura	Num posti	Retta/die comunale – Esclusa IVA 5%	Spesa annua (365 gg per RSA e 250gg per CDI) comunale imponibile	Spesa annua con IVA al 5%
RSA	171	€ 62,69	3.912.796,35	4.108.436,17
CDI	18	€ 29,74	133.830,00	140.521,50
Totale:				4.428.957,67

RSA/CDI PINDARO - STIMA SPESA ANNUA COMUNALE IMPONIBILE stimando 60% dei posti riservati al comune occupati al 100%				
Struttura	Num posti	Retta/die comunale – Esclusa IVA 5%	Spesa annua (365 gg per RSA e 250gg per CDI) comunale imponibile	Spesa annua con IVA al 5%
RSA	72	€ 63,44	€ 1.667.203,20	€ 1.750.563,36
CDI	18	€ 29,67	€ 133.515,00	€ 140.190,75
Totale:				€ 1.890.754,11

RSA/CDI PER GEROSA BRICHETTO - STIMA SPESA ANNUA COMUNALE IMPONIBILE stimando 60% dei posti riservati al comune occupati al 100%				
Struttura	Numero posti	Retta/die comunale – Esclusa IVA 5%	Spesa annua (365 gg per RSA e 250gg per CDI) comunale	Spesa annua con IVA al 5%

			imponibile	
RSA	72	€ 67,21	€ 1.766.278,80	€ 1.854.592,74
CDI	18	€ 32,05	€ 144.225,00	€ 151.436,25
Totale:				€ 2.006.028,99

La spesa complessiva per 25 anni di concessione come da Deliberazione di Giunta Comunale n. **1382 DEL 07/11/2024** risulta la seguente:

LOTTO	SPESA ANNUA ESCLUSA IVA	SPESA ANNUA IVA 5% INCLUSA	SPESA COMPLESSIVA PER 25 ANNI CON INDICIZZAZIONE AL 5% OGNI 5 ANNI A FAR TEMPO DAL 6^ E IVA
1 RSA/CDI Famagosta	€ 4.046.626,25	€ 4.248.957,67	€ 117.390.866,33
2 RSA/CDI Pindaro	€ 1.800.718,20	€ 1.890.754,11	€ 52.238.049,98
3 RSA/CDI Gerosa	€ 1.910.503,80	€ 2.006.028,99	€ 55.422.882,38
Spesa complessiva massima stimata per i 25 anni di concessione:			€ 225.051.798,69

Suddetta spesa per ogni Lotto, come previsto alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 1382 del 7 novembre 2024, è stata presunta calcolando un adeguamento della spesa comunale del 5% ogni 5 anni a partire dal sesto anno di concessione, con le seguenti decorrenze: 1/10/2030 per il secondo quinquennio; 1/10/2035 per il terzo quinquennio; 1/10/2040 per il quarto quinquennio; 1/10/2045 per il quinto e ultimo quinquennio; detta indicizzazione è stata calcolata per far fronte ad eventuali possibili adeguamenti dei prezzi che, nell'arco di 25 anni, sono da considerarsi sicuramente come possibili;

Detta spesa prevista trova capienza al Capitolo 110304049 - rette di ricovero presso istituti convenzionati - Anziani

- la concessione decorrerà indicativamente dal 1° ottobre 2025 al 30 settembre 2050;
- ai sensi dell'art. 31 comma 1, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. con le Determinazioni Dirigenziali del 04/06/2024 n. 4605 (lotto 1), n. 4604 (Lotto 2) e n. 4603 (Lotto 3) è stato nominato quale RUP (Responsabile Unico del Procedimento) il Dott. Guido Gandino;
- trattandosi di concessione di servizi il cui affidamento, così come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale n.1382 del 7/11/2024, avverrà mediante procedura ad evidenza pubblica ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., non sono stati previsti gli incentivi di cui all'art. 113 commi 3 e 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che li prevede solo per gli appalti di lavori, servizi e forniture;
- l'affidamento verrà effettuato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. così come modificato dal D.L. 32 del 18 aprile 2019 convertito e modificato dalla L. n. 55 del 14 giugno 2019 in G.U. n. 140 del 17 giugno 2019. Trattandosi di concessione inerente ai servizi alla persona è opportuno attribuire un punteggio elevato all'offerta tecnica vista la necessità di offrire agli ospiti delle strutture in questione un servizio efficiente e confortevole, pertanto, saranno assegnati per ogni lotto 90 punti all'offerta tecnica e 10 punti all'offerta economica;
- fermo restando l'obbligo di individuare i commissari secondo regole di competenza e trasparenza, preventivamente individuate dall'Amministrazione ciascuna Stazione Appaltante, per la nomina dei componenti della Commissione Giudicatrice si dovrà tener conto di quanto segue:
 - l'articolo 77 comma 1 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. prevede che nelle procedure di aggiudicazione

di contratti di appalti o di concessioni, limitatamente ai casi di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico è affidata ad una commissione giudicatrice;

- la Commissione deve essere composta da un numero dispari di commissari non superiore a cinque;
- ANAC nelle linee guida, n. 5 di attuazione del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., recanti “Criteri di scelta dei commissari di gara e di iscrizione degli esperti nell’Albo nazionale obbligatorio dei componenti delle commissioni giudicatrici” approvate con deliberazione n. 1190 del 16/11/2016, ritiene opportuno limitare i commissari di regola a tre, salvo situazioni di particolare complessità in cui la valutazione delle offerte richieda ulteriori professionalità ovvero risulti particolarmente complessa elevando in questo caso il numero dei commissari a cinque;
- ai sensi dell’art 17, comma 1 e 2, del Regolamento per la Disciplina dei Contratti del Comune di Milano e salvo comprovata assenza di professionalità adeguate, i componenti sono selezionati tra il personale del Comune di Milano e sono individuati:
 - a. il presidente, tra il personale dirigente;
 - b. i commissari diversi dal presidente, tra il personale appartenente alla categoria D nel caso di Commissione composta da tre componenti e da almeno due appartenenti alla categoria D nel caso di commissione composta da cinque componenti;
- risulta necessario rispettare nelle nomine il principio di rotazione salvo casi particolari in cui siano richieste professionalità specifiche presenti in numero esiguo tra il personale del Comune di Milano; i componenti di Commissione devono avere competenze adeguate in relazione alla procedura di appalto e che ai sensi del comma 4 dell’art 77 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. non devono aver svolto, né possono svolgere, alcun'altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente al medesimo, nonché non devono trovarsi nelle condizione indicata al comma 5 del medesimo articolo;
- i componenti di commissione e del seggio di segreteria non devono inoltre trovarsi in una delle condizioni previste dall’art. 77, comma 6 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.;
- la commissione sarà nominata dopo la data di scadenza di presentazione offerte;
- in caso di verifica di congruità delle offerte la stessa sarà effettuata dal RUP con l’eventuale supporto della Commissione Giudicatrice.

Preso atto che:

sono state acquisite, le dichiarazioni/attestazioni del RUP necessarie alla procedura in oggetto, depositate presso la Direzione Welfare e Salute i cui contenuti si riportano di seguito sinteticamente:

- a. ai sensi dell’art. 184 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l’aggiudicatario ha la facoltà, dopo l’aggiudicazione, di costituire una società di progetto (“Società di Progetto”) in forma di società per azioni o a responsabilità limitata, anche consortile. L’ammontare minimo del capitale sociale della Società di Progetto deve essere pari a:
 - RSA/CDI FAMAGOSTA € 800.000,00
 - RSA/CDI PINDARO € 600.000,00
 - RSA/CDI GEROSA BRICHETTO € 600.000,00

In caso di concorrente costituito da più soggetti, nell’offerta deve essere indicata la quota di partecipazione al capitale sociale di ciascun soggetto;

- b. attestazione che il sopralluogo è facoltativo. Il sopralluogo è utile ai fini della presa d’atto di tutte le circostanze di fatto, di stato e di luogo. La mancata effettuazione del sopralluogo non è causa di esclusione dalla procedura di gara. La richiesta di sopralluogo deve essere presentata fino a 5 (cinque) giorni prima della data di scadenza prevista per la richiesta di chiarimenti, tramite la funzionalità della piattaforma SINTEL “Comunicazioni della procedura” e deve riportare il nominativo e la qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo. Data, ora e luogo del sopralluogo sono comunicati ai concorrenti con almeno 3 giorni di anticipo rispetto alla data di scadenza prevista per la richiesta di chiarimenti. Viene rilasciata attestazione di avvenuto svolgimento del sopralluogo. Il sopralluogo avverrà alla presenza di operatori comunali;
- c. attestazione che non sono previste varianti al progetto in sede di presentazione dell’offerta di gara, se

non nei limiti delle miglorie indicate nel disciplinare (punteggi tecnici).

Si da, atto che:

- la procedura di gara verrà espletata dalla Direzione Centrale Unica Appalti – Area Gare Beni e Servizi;
- l’Area Gare Beni e Servizi, della Direzione Centrale Unica Appalti, provvederà al pagamento della contribuzione a favore dell’Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), servizi e forniture, ex art. 1, comma 67 della legge 23 dicembre 2005, n. 266, pari a € 880,00;
- il disciplinare di gara verrà redatto, per le parti applicabili, in conformità al Bando - Tipo n. 1/2021 ad oggetto la “procedura aperta telematica per l’affidamento di contratti pubblici di servizi e forniture nei settori ordinari” – approvato dall’ANAC con delibera 773 del 24/11/2021 ed aggiornato con delibera del Consiglio dell’Autorità n. 332 del 20/07/2022 a cui si deroga ai seguenti punti:
 - a. per una maggiore semplicità di lettura è modificata la forma grafica relativa all’offerta tecnica;
 - b. l’offerta tecnica e l’offerta economica saranno aperte in seduta pubblica dalla Commissione di gara e non dalla Commissione giudicatrice che procederà alla valutazione delle stesse.
La Commissione di gara terrà anche la seduta pubblica in cui si comunicherà la proposta di aggiudicazione o la non aggiudicabilità; quanto sopra in aderenza alla struttura organizzativa del Comune di Milano e alle competenze dell’Area Gare Beni e Servizi;
 - c. unitamente alla presentazione dell’offerta tecnica e/o delle giustificazioni a corredo dell’offerta economica in caso di valutazione della congruità dell’offerta, ciascun offerente potrà segnalare all’Amministrazione, mediante motivata e comprovata dichiarazione, le informazioni che costituiscono segreti tecnici e commerciali. In caso di presentazione di tale dichiarazione, l’Amministrazione potrà consentire, ai concorrenti che lo richiedano, l’accesso nella forma della SOLA VISIONE, previa notifica ai controinteressati della comunicazione della richiesta di accesso agli atti. In mancanza di presentazione della dichiarazione di cui sopra, l’Amministrazione consentirà, ai concorrenti che lo richiedano, l’accesso nella forma di estrazione di copia dell’offerta tecnica e/o delle giustificazioni a corredo dell’offerta economica. In ogni caso, l’accesso sarà consentito solo dopo la dichiarazione dell’aggiudicazione;
 - d. la garanzia provvisoria dovrà riportare, oltre all’autentica notarile della firma del sottoscrittore l’attestazione di poteri di firma dello stesso, in alternativa dovrà essere prodotta dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore che attesti il potere di impegnare con la sottoscrizione la società di fideiussione nei confronti dell’Ente concedente;
 - e. in qualsiasi momento della procedura, l’Amministrazione, per motivate ragioni di interesse pubblico, può non procedere all’aggiudicazione.

• **Nel Disciplinare di gara sarà indicato che per ogni lotto:**

- Ai sensi dell’art. 183 comma 9 del Dlgs. 50/2016 (prelazione), se il promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell’aggiudicatario, dell’importo delle spese per la predisposizione della proposta, comprensive anche dei diritti sulle opere dell’ingegno. L’importo complessivo delle spese rimborsabili non può superare il 2,5 per cento del valore dell’investimento, come desumibile dal progetto di fattibilità posto a base di gara;
- Il progetto definitivo, anche eventualmente articolato in lotti funzionali, degli interventi previsti dai rispettivi cronoprogrammi nei primi 5 anni dovrà essere presentato in gara;
- Per gli anni successivi il progetto definitivo degli interventi, anche eventualmente articolato in lotti funzionali, deve essere presentato l’anno precedente alla previsione di realizzazione indicata nel cronoprogramma di lavori;
- i concorrenti devono allegare nella busta economica, pena la nullità e la non valutazione dell’offerta, il PEF (Piano Economico Finanziario) asseverato che consentirà la valutazione della convenienza economica e sostenibilità finanziaria della concessione. Nel PEF asseverato dovranno essere esposte le previsioni dei costi (di investimento e gestione) nonché dei ricavi relativi a ciascuna annualità del periodo di durata della concessione; in particolare il PEF dovrà contenere (a pena di nullità):

I prospetti di “Conto economico”, “Stato patrimoniale” e “Flussi di cassa”. Nei predetti prospetti dovranno essere indicati, tra gli altri, gli eventuali investimenti previsti (ad es. per attrezzature necessarie per lo svolgimento del servizio) nonché le relative fonti di finanziamento. Per la

predisposizione del PEF dovrà essere utilizzato preferibilmente, quale riferimento indicativo, il modello di PEF pubblicato unitamente agli atti di gara;

Una relazione economica che dovrà suffragare tutte le stime contenute nel PEF con motivazioni di mercato e di efficacia che ne dimostrino attendibilità e realismo, nonché indicare nel dettaglio le modalità di calcolo di tutti i costi della manodopera impiegata nella concessione; il punteggio economico sarà attribuito unicamente dopo la valutazione di sostenibilità del PEF; in caso di PEF non sostenibile il concorrente sarà escluso dalla gara;

- per quanto riguarda la Manutenzione Straordinaria, gli interventi previsti e quantificati sono stati rilevati in fase di presentazione della proposta, pertanto, qualora alla data di aggiudicazione della concessione qualche intervento tra quelli indicati risultasse già eseguito nel corso del tempo necessario ad espletare la procedura di gara, il concedente si riserva di chiedere la realizzazione di interventi manutentivi di importo equivalente o in alternativa il riequilibrio del PEF.
- i concorrenti sono invitati ad allegare nella busta economica le giustificazioni sui ricavi e sui costi, ivi inclusi i costi del personale, preferibilmente mediante compilazione del modulo RI e del foglio di excel del P.E.F.;
 - La verifica del Piano Economico Finanziario assorbe la verifica di anomalia e dei costi della manodopera;
 - l'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare anche se perverrà una sola offerta valida;
 - L'aggiudicatario prima della stipula del contratto è tenuto a prestare la garanzia di cui all'articolo 103 del D.lgs. 50/2016. In aggiunta, il Concessionario, ai sensi dell'art. 183 comma 13 del D.lgs. 50/2016 s.m.i. dalla data di inizio dell'esercizio è tenuto a prestare una cauzione a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione dell'opera, da prestarsi nella misura del 10 per cento del costo annuo operativo di esercizio e con le modalità di cui al suddetto articolo 103 del D.lgs. 50/2016 s.m.i..
 - Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione della Convenzione. Le spese contrattuali calcolate sull'importo della concessione a base di gara ammontano indicativamente a:
 - Lotto 1 - RSA/CDI FAMAGOSTA € 553.370,00
 - Lotto 2 - RSA/CDI PINDARO € 239.259,00
 - Lotto 3 - RSA/CDI GEROSA BRICHETTO € 226.056,00
 - il bando di gara verrà pubblicato secondo la normativa vigente al momento della pubblicazione dell'avviso per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. 50/2016 e dunque in conformità a quanto previsto da tale decreto.

◦ **SUBAPPALTO E SUBCONCESSIONE**

Il subappalto è disciplinato dall'art. 174 del Codice cui espressamente si rinvia..

- Gli operatori che non possiedono i requisiti richiesti per l'esecuzione dei lavori e/o della fornitura potranno dichiarare di subappaltarli ad impresa in possesso dei requisiti previsti dal Disciplinare di gara;
 - Non è ammessa la subconcessione.
- per i Consorzi e le ATI sarà osservato quanto disposto dagli artt. 47 e 48 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
 - la Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 133 comma 8 del Codice dei Contratti Pubblici – applicabile alla presente procedura ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.L. 32/2019 convertito con la Legge n. 55/2019 - intende avvalersi della facoltà cosiddetta di inversione procedimentale e pertanto provvederà ad esaminare le offerte tecniche ed economiche prima della verifica della idoneità degli offerenti. La valutazione del PEF assorbe la verifica dei costi complessivi di manodopera ex art. 95 comma 10 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.. Le comunicazioni automatiche generate dal sistema Sintel a seguito della chiusura della valutazione amministrativa non dovranno essere considerate dai concorrenti. Al fine di garantire l'imparzialità e la trasparenza, in tal caso si procederà come segue:
 - a. la Commissione di Gara in seduta aprirà la busta telematica contenente la documentazione amministrativa, con riserva di procedere successivamente alla verifica della documentazione amministrativa; in seduta, procederà quindi all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte tecniche dei concorrenti;
 - b. dopo la valutazione delle offerte tecniche da parte della Commissione Giudicatrice in seduta di

- gara verranno aperte le offerte economiche ed i PEF;
- c. la Commissione procede a valutare la sostenibilità economica dei PEF;
- d. sarà effettuata nei confronti del miglior offerente con PEF valutato sostenibile, la verifica che non ricorrano motivi di esclusione e del rispetto dei criteri di selezione richiesti dal bando di gara, con riserva di eventuale verifica del secondo o di altri concorrenti in graduatoria;
- e. la Commissione di gara in seduta comunicherà gli esiti di gara;
- f. è fatta salva la possibilità di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, chiarimenti e di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura;
- il rispetto dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000 è garantito dall'obbligo dell'Ente di redigere e aggiornare annualmente il bilancio di previsione sia in termini di cassa che di competenza per il primo anno di esercizio del periodo considerato.

Considerato che:

I servizi oggetto dell'appalto non sono oggetto di convenzione e di accordi quadro di CONSIP, dell'Azienda Regionale per l'Innovazione e per gli Acquisti (ARIA), dal Centro Aggregatore della Città Metropolitana di Milano e dal Centro Aggregatore della Provincia di Brescia che non essendo semplice stazione appaltante ma centro aggregatore, ha competenza a stipulare convenzioni per tutti i comuni della Regione Lombardia.

VISTO

- ✓ il R.D. 827/24;
- ✓ gli art. 107, 153, 183, 191 e 192 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000;
- ✓ il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 Regolamento e s.m.i per le parti ancora in vigore;
- ✓ Il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.;
- ✓ il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. Codice dei Contratti Pubblici;
- ✓ l'art. 71 dello Statuto del Comune di Milano di cui alla delibera di C.C. n. 653 del 03.10.1991;
- ✓ Il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Milano;
- ✓ il Regolamento per la Disciplina dei Contratti del Comune di Milano di cui alla delibera di C.C. n. 103 del 16.03.1992;
- ✓ La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 99 del 17 dicembre 2024 avente a oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) e Bilancio di Previsione 2025-2027. Immediatamente eseguibile";
- ✓ La Deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 16 gennaio 2025 avente a oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027. Immediatamente eseguibile";
- ✓ la deliberazione di Giunta n. registro 1382 del 07/11/2024 di Affidamento in concessione in tre lotti della gestione delle Residenze Sanitarie Assistenziali (RSA) e Centri Diurni Integrati (CDI) di proprietà comunale RSA/CDI Famagosta, RSA/CDI Pindaro e RSA/CDI Gerosa Brichetto.

Dichiarazione di fattibilità delle proposte ricevute, ai sensi dell'artt. 180 e segg. del D.lgs. 50/2016;

DETERMINA

1. di procedere all'affidamento in concessione, in tre lotti, della gestione delle Residenze Sanitarie Assistenziali (RSA) e Centri Diurni Integrati (CDI) di proprietà comunale RSA/CDI Famagosta, RSA/CDI Pindaro e RSA/CDI Gerosa Brichetto, per un periodo di 25 anni, mediante una procedura aperta ad evidenza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.lgs. 50/2016.
2. di adottare il criterio di aggiudicazione all'offerta "economicamente più vantaggiosa" valutabile in base ai criteri qualitativi indicati nella scheda di "Valutazione offerta tecnico/economica", conservata agli atti d'ufficio, così come previsto dall'art. 95 comma 3 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. per le motivazioni indicate in premessa e con diritto di prelazione a favore del promotore;
3. di dare atto che i documenti da porre a base di gara sono stati oggetto di approvazione con deliberazione di Giunta comunale n. 1382 del 07/11/2024, che si richiamano integralmente;
4. di dare atto che gli Operatori Economici potranno partecipare a tutti e tre i lotti ma, fatto salvo il diritto di prelazione, potranno aggiudicarsi un solo lotto, sulla base del criterio di aggiudicazione del lotto avente maggior valore economico.
5. di adottare il criterio di aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa valutabile in base agli elementi indicati nell'allegata "Valutazione offerta tecnica" (All. 4) dando atto che la valutazione dell'offerta verrà effettuata da apposita Commissione Giudicatrice;
6. di approvare i seguenti elaborati, a firma del RUP, conservati agli atti d'ufficio:
 - Valutazione offerta tecnico economica contenente i criteri di valutazione dell'offerta;
 - Dichiarazione del RUP;
 - Accordi di contitolarità (che saranno allegati alle relative Convenzioni);
 - Allegato M - Meccanismo di decurtazione delle Rette comunali (già previsto come allegato alle relative Convenzione).
7. di dare atto che gli operatori economici, per essere ammessi alla partecipazione, dovranno dichiarare il possesso dei requisiti di capacità tecnico-economica sottoindicati:

Lotto 1 - RSA/CDI FAMAGOSTA

- a. REQUISITO DI CAPACITA' ECONOMICA FINANZIARIA
 - **Per la prestazione di servizi:** Fatturato globale almeno pari a 30.000.000,00 IVA esclusa con riferimento al triennio 2021/2022/2023.
 - **Gli esecutori delle forniture** dovranno possedere un fatturato globale almeno pari a € 300.000,00 IVA esclusa con riferimento al triennio 2021/2022/2023.
 - **Gli esecutori dei lavori** dovranno essere in possesso di Attestazione SOA adeguata per categorie e classifiche dei lavori da eseguire.
- b. REQUISITO DI CAPACITA' TECNICA PROFESSIONALE
 - **Per la prestazione di servizi:** Esecuzione di contratti per prestazioni aventi ad oggetto: "**gestione di una struttura RSA per almeno tre anni**" svolti con buon esito nel quinquennio precedente alla data di pubblicazione del bando di gara, per enti pubblici/aziende private;
 - **Gli esecutori delle forniture** dovranno essere qualificati mediante esecuzione di contratti per prestazioni aventi ad oggetto la fornitura con posa in opera di: "**Arredi**" svolti con buon esito nel triennio precedente alla data di pubblicazione del bando di gara, per enti pubblici/aziende private, per un valore complessivo, con esclusione dell'I.V.A., almeno pari a **€ 150.000,00**;
 - **Gli esecutori dei lavori** dovranno essere in possesso di Attestazione SOA adeguata per categorie e classifiche dei lavori da eseguire, anche in funzione dell'eventuale articolazione in lotti funzionali della

progettazione.

Lotto 2 - RSA/CDI PINDARO

a. REQUISITO DI CAPACITA' ECONOMICA FINANZIARIA

- **Per la prestazione di servizi:** Fatturato globale almeno pari a 12.000.000,00 IVA esclusa con riferimento al triennio 2021/2022/2023.
- **Gli esecutori delle forniture** dovranno possedere un fatturato globale almeno pari a € 180.000,00 IVA esclusa con riferimento al triennio 2021/2022/2023.
- **Gli esecutori dei lavori** dovranno essere in possesso di Attestazione SOA adeguata per categorie e classifiche dei lavori da eseguire, anche in funzione dell'eventuale articolazione in lotti funzionali della progettazione.

b. REQUISITO DI CAPACITA' TECNICA PROFESSIONALE

- **Per la prestazione di servizi:** Esecuzione di contratti per prestazioni aventi ad oggetto: “servizi **“gestione di una struttura RSA per almeno tre anni”** svolti con buon esito per enti pubblici o privati, nel quinquennio precedente alla data di pubblicazione del bando di gara;
- **Gli esecutori delle forniture** dovranno essere qualificati mediante esecuzione di contratti per prestazioni aventi ad oggetto la fornitura con posa in opera di: **“Arredi”** svolti con buon esito nel triennio precedente alla data di pubblicazione del bando di gara, per enti pubblici/aziende private, per un valore complessivo, con esclusione dell'I.V.A., almeno pari a € 100.000,00;
- **Gli esecutori dei lavori** dovranno essere in possesso di Attestazione SOA adeguata per categorie e classifiche dei lavori da eseguire, anche in funzione dell'eventuale articolazione in lotti funzionali della progettazione.

Lotto 3 - RSA/CDI GEROSA BRICHETTO

a. REQUISITO DI CAPACITA' ECONOMICA FINANZIARIA

- **Per la prestazione di servizi:** Fatturato globale almeno pari a 12.000.000,00 IVA esclusa con riferimento al triennio 2021/2022/2023.
- **Gli esecutori delle forniture** dovranno possedere un fatturato globale almeno pari a € 180.000,00 IVA esclusa con riferimento al triennio 2021/2022/2023.
- **Gli esecutori dei lavori** dovranno essere in possesso di Attestazione SOA adeguata per categorie e classifiche dei lavori da eseguire, anche in funzione dell'eventuale articolazione in lotti funzionali della progettazione.

b. REQUISITO DI CAPACITA' TECNICA PROFESSIONALE

- **Per la prestazione di servizi:** Esecuzione di contratti per prestazioni aventi ad oggetto: “servizi **“gestione di una struttura RSA per almeno tre anni”** svolti con buon esito per enti pubblici o privati, nel quinquennio precedente alla data di pubblicazione del bando di gara;
- **Gli esecutori delle forniture** dovranno essere qualificati mediante esecuzione di contratti per prestazioni aventi ad oggetto la fornitura con posa in opera di: **“Arredi”** svolti con buon esito nel triennio precedente alla data di pubblicazione del bando di gara, per enti pubblici/aziende private, per un valore complessivo, con esclusione dell'I.V.A., almeno pari a € 100.000,00;
- **Gli esecutori dei lavori** dovranno essere in possesso di Attestazione SOA adeguata per categorie e classifiche dei lavori da eseguire, anche in funzione dell'eventuale articolazione in lotti funzionali della progettazione.

Per tutti i lotti, gli operatori economici, per eseguire con la propria organizzazione tutte le attività oggetto di concessione, dovranno essere qualificati secondo i relativi requisiti di capacità economica finanziaria e tecnico professionale sopra indicati.

Gli operatori economici che non possiedono in proprio le capacità necessarie a eseguire tutte le prestazioni, ma qualificati per le prestazioni di servizi, potranno soddisfare i requisiti di capacità economica finanziaria e tecnico professionale relativi all'esecuzione dei lavori e/o della fornitura,

partecipando in ATI ovvero ricorrendo all'avvalimento o al subappalto a soggetti in possesso delle relative adeguate qualificazioni.

8. di dare atto che l'avvio del servizio sarà subordinato alla volturazione dell'accreditamento/contrattualizzazione sociosanitaria a favore dell'aggiudicatario della gara secondo le modalità previste dalle disposizioni di Regione Lombardia al riguardo;
9. di prevedere nel Disciplinare che per il personale sanitario medico presente inquadrato con Contratti Collettivi Nazionali della Sanità nelle due strutture si prevederà la continuità del rapporto con il Comune di Milano e il rimborso della spesa al Comune di Milano;
10. di prenotare la spesa complessiva presunta di € 225.051.798,69 (IVA INCLUSA), così ripartita: LOTTO 1 - RSA/CDI Famagosta € 117.390.866,33, LOTTO 2 - RSA/CDI Pindaro € 52.238.049,98, LOTTO 3 - RSA/CDI Gerosa € 55.422.882,38, finanziata con mezzi correnti di bilancio, come da imputazione contabile di cui all'appendice A;
11. di dare atto che suddetta spesa per ogni Lotto, come previsto alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 1382 del 7 novembre 2024, è stata presunta calcolando un adeguamento della spesa comunale del 5% ogni 5 anni a partire dal sesto anno di concessione;
12. di dare atto che la prestazione sarà svolta presumibilmente dal 1° ottobre 2025 al 30 settembre 2050;
13. di dare atto che così come previsto dall'art. 165 comma 3 del D.lgs. 50/2016 s.m.i. la sottoscrizione del contratto di concessione può avvenire solamente a seguito della approvazione del progetto definitivo, e della presentazione di idonea documentazione inerente il finanziamento dell'opera.
14. di precisare che, trattandosi di spesa corrente, l'assunzione di impegni sugli esercizi successivi a quello in corso, a norma dell'art. 183, comma 6 del vigente TUEL trova presupposto nelle attività necessarie per garantire la continuità dei servizi con le funzioni fondamentali (punto a) del richiamato comma 6;
15. trattandosi di spesa corrente, l'assunzione di impegni su esercizi non considerati nel bilancio, a norma dell'art. 183, comma 6 del vigente TUEL trova presupposto nelle spese relative a prestazioni continuative di servizi di cui all'art. 1677 del Codice civile (punto b) del richiamato comma 6;
16. di dare atto che, a seguito dell'aggiudicazione definitiva, il RUP provvederà alla rideterminazione della spesa relativa alla concessione di cui si tratta;
17. di dare atto che il rispetto dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000 è garantito dall'obbligo dell'Ente di redigere e aggiornare annualmente il Bilancio di previsione sia in termini di cassa che di competenza per il primo anno di esercizio del periodo considerato;
18. di dare atto che la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 – comma 7 – del D.Lgs. 267/2000;
19. di disporre la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio on line omettendo, nel rispetto del principio di pubblicità degli atti di gara con le modalità indicate dal Codice dei Contratti Pubblici, la pubblicazione degli allegati.

IL DIRETTORE (Area Residenzialità)
Guido Gandino (Dirigente Adottante)

APPENDICE A – DATI DI SPESA DEL PROVVEDIMENTO

IMPEGNI

Anno e N° crono / WBS	Capitolo	Rif. Documento contabile	Importo (€)	Esigibilità	CIG	CUP	Partita IVA	Cod. tipo finanz.
	110304049	2025/8025000810	1.062.239,42	dal 01/10/2025 al 31/12/2025		B49G20000740004		1
	110304049	2025/8025000812	472.688,53	dal 01/10/2025 al 31/12/2025		B49G20000750004		1
	110304049	2025/8025000823	501.507,25	dal 01/10/2025 al 31/12/2025		B49G20000760004		1
	110304049	2026/8026000139	4.248.957,67	dal 01/01/2026 al 31/12/2026		B49G20000740004		1
	110304049	2026/8026000140	1.890.754,11	dal 01/01/2026 al 31/12/2026		B49G20000750004		1
	110304049	2026/8026000142	2.006.028,99	dal 01/01/2026 al 31/12/2026		B49G20000760004		1
	110304049	2027/8027000065	4.248.957,67	dal 01/01/2027 al 31/12/2027		B49G20000740004		1
	110304049	2027/8027000066	1.890.754,11	dal 01/01/2027 al 31/12/2027		B49G20000750004		1
	110304049	2027/8027000067	2.006.028,99	dal 01/01/2027 al 31/12/2027		B49G20000760004		1
	110304049	2028/8028000015	4.248.957,67	dal 01/01/2028 al 31/12/2028		B49G20000740004		1

Documento sottoscritto digitalmente

APPENDICE A – DATI DI SPESA DEL PROVVEDIMENTO

	110304049	2028/8028000016	1.890.754,11	dal 01/01/2028 al 31/12/2028		B49G20000750004		1
	110304049	2028/8028000017	2.006.028,99	dal 01/01/2028 al 31/12/2028		B49G20000760004		1
	110304049	2029/8029000010	4.248.957,67	dal 01/01/2029 al 31/12/2029		B49G20000740004		1
	110304049	2029/8029000011	1.890.754,11	dal 01/01/2029 al 31/12/2029		B49G20000750004		1
	110304049	2029/8029000012	2.006.028,99	dal 01/01/2029 al 31/12/2029		B49G20000760004		1
	110304049	2030/8030000003	1.115.351,39	dal 01/10/2030 al 31/12/2030		B49G20000740004		1
	110304049	2030/8030000004	3.186.718,25	dal 01/01/2030 al 30/09/2030		B49G20000740004		1
	110304049	2030/8030000005	496.322,95	dal 01/10/2030 al 31/12/2030		B49G20000750004		1
	110304049	2030/8030000006	1.418.065,54	dal 01/01/2030 al 30/09/2030		B49G20000750004		1
	110304049	2030/8030000007	526.582,61	dal 01/10/2030 al 31/12/2030		B49G20000760004		1
	110304049	2030/8030000008	1.504.521,74	dal 01/01/2030 al 30/09/2030		B49G20000760004		1
	110304049	2031/8031000001	4.461.405,55	dal 01/01/2031 al 31/12/2031		B49G20000740004		1
	110304049	2031/8031000002	1.985.291,82	dal 01/01/2031 al 31/12/2031		B49G20000750004		1
	110304049	2031/8031000003	2.106.330,44	dal 01/01/2031 al 31/12/2031		B49G20000760004		1

Documento sottoscritto digitalmente

APPENDICE A – DATI DI SPESA DEL PROVVEDIMENTO

	110304049	2032/8032000001	4.461.405,55	dal 01/01/2032 al 31/12/2032		B49G20000740004		1
	110304049	2032/8032000002	1.985.291,82	dal 01/01/2032 al 31/12/2032		B49G20000750004		1
	110304049	2032/8032000003	2.106.330,44	dal 01/01/2032 al 31/12/2032		B49G20000760004		1
	110304049	2033/8033000001	4.461.405,55	dal 01/01/2033 al 31/12/2033		B49G20000740004		1
	110304049	2033/8033000002	1.985.291,82	dal 01/01/2033 al 31/12/2033		B49G20000750004		1
	110304049	2033/8033000003	2.106.330,44	dal 01/01/2033 al 31/12/2033		B49G20000760004		1
	110304049	2034/8034000001	4.461.405,55	dal 01/01/2034 al 31/12/2034		B49G20000740004		1
	110304049	2034/8034000002	1.985.291,82	dal 01/01/2034 al 31/12/2034		B49G20000750004		1
	110304049	2034/8034000003	2.106.330,44	dal 01/01/2034 al 31/12/2034		B49G20000760004		1
	110304049	2035/8035000001	1.171.118,96	dal 01/10/2035 al 31/12/2035		B49G20000740004		1
	110304049	2035/8035000002	3.346.054,16	dal 01/01/2035 al 30/09/2035		B49G20000740004		1
	110304049	2035/8035000003	521.139,10	dal 01/10/2035 al 31/12/2035		B49G20000750004		1
	110304049	2035/8035000004	1.488.968,86	dal 01/01/2035 al 30/09/2035		B49G20000750004		1
	110304049	2035/8035000005	552.911,74	dal 01/10/2035 al 31/12/2035		B49G20000760004		1

Documento sottoscritto digitalmente

APPENDICE A – DATI DI SPESA DEL PROVVEDIMENTO

	110304049	2035/8035000006	1.579.747,83	dal 01/01/2035 al 30/09/2035		B49G20000760004		1
	110304049	2036/8036000001	4.684.475,83	dal 01/01/2036 al 31/12/2036		B49G20000740004		1
	110304049	2036/8036000002	2.084.556,41	dal 01/01/2036 al 31/12/2036		B49G20000750004		1
	110304049	2036/8036000003	2.211.646,96	dal 01/01/2036 al 31/12/2036		B49G20000760004		1
	110304049	2037/8037000001	4.684.475,83	dal 01/01/2037 al 31/12/2037		B49G20000740004		1
	110304049	2037/8037000002	2.084.556,41	dal 01/01/2037 al 31/12/2037		B49G20000750004		1
	110304049	2037/8037000003	2.211.646,96	dal 01/01/2037 al 31/12/2037		B49G20000760004		1
	110304049	2038/8038000001	4.684.475,83	dal 01/01/2038 al 31/12/2038		B49G20000740004		1
	110304049	2038/8038000002	2.084.556,41	dal 01/01/2038 al 31/12/2038		B49G20000750004		1
	110304049	2038/8038000003	2.211.646,96	dal 01/01/2038 al 31/12/2038		B49G20000760004		1
	110304049	2039/8039000001	4.684.475,83	dal 01/01/2039 al 31/12/2039		B49G20000740004		1
	110304049	2039/8039000002	2.084.556,41	dal 01/01/2039 al 31/12/2039		B49G20000750004		1
	110304049	2039/8039000003	2.211.646,96	dal 01/01/2039 al 31/12/2039		B49G20000760004		1
	110304049	2040/8040000001	1.229.674,90	dal 01/10/2040 al 31/12/2040		B49G20000740004		1

Documento sottoscritto digitalmente

APPENDICE A – DATI DI SPESA DEL PROVVEDIMENTO

	110304049	2040/8040000002	3.513.356,87	dal 01/01/2040 al 30/09/2040		B49G20000740004		1
	110304049	2040/8040000003	547.196,06	dal 01/10/2040 al 31/12/2040		B49G20000750004		1
	110304049	2040/8040000004	1.563.417,30	dal 01/01/2040 al 30/09/2040		B49G20000750004		1
	110304049	2040/8040000005	580.557,33	dal 01/10/2040 al 31/12/2040		B49G20000760004		1
	110304049	2040/8040000006	1.658.735,22	dal 01/01/2040 al 30/09/2040		B49G20000760004		1
	110304049	2041/8041000001	4.918.699,62	dal 01/01/2041 al 31/12/2041		B49G20000740004		1
	110304049	2041/8041000002	2.188.784,23	dal 01/01/2041 al 31/12/2041		B49G20000750004		1
	110304049	2041/8041000003	2.322.229,31	dal 01/01/2041 al 31/12/2041		B49G20000760004		1
	110304049	2042/8042000001	4.918.699,62	dal 01/01/2042 al 31/12/2042		B49G20000740004		1
	110304049	2042/8042000002	2.188.784,23	dal 01/01/2042 al 31/12/2042		B49G20000750004		1
	110304049	2042/8042000003	2.322.229,31	dal 01/01/2042 al 31/12/2042		B49G20000760004		1
	110304049	2043/8043000001	4.918.699,62	dal 01/01/2043 al 31/12/2043		B49G20000740004		1
	110304049	2043/8043000002	2.188.784,23	dal 01/01/2043 al 31/12/2043		B49G20000750004		1
	110304049	2043/8043000003	2.322.229,31	dal 01/01/2043 al 31/12/2043		B49G20000760004		1

Documento sottoscritto digitalmente

APPENDICE A – DATI DI SPESA DEL PROVVEDIMENTO

110304049	2044/8044000001	4.918.699,62	dal 01/01/2044 al 31/12/2044		B49G20000740004	1
110304049	2044/8044000002	2.188.784,23	dal 01/01/2044 al 31/12/2044		B49G20000750004	1
110304049	2044/8044000003	2.322.229,31	dal 01/01/2044 al 31/12/2044		B49G20000760004	1
110304049	2045/8045000001	1.291.158,65	dal 01/10/2045 al 31/12/2045		B49G20000740004	1
110304049	2045/8045000002	3.689.024,71	dal 01/01/2045 al 30/09/2045		B49G20000740004	1
110304049	2045/8045000003	574.555,86	dal 01/10/2045 al 31/12/2045		B49G20000750004	1
110304049	2045/8045000004	1.641.588,16	dal 01/01/2045 al 30/09/2045		B49G20000750004	1
110304049	2045/8045000005	609.585,19	dal 01/10/2045 al 31/12/2045		B49G20000760004	1
110304049	2045/8045000006	1.741.671,97	dal 01/01/2045 al 30/09/2045		B49G20000760004	1
110304049	2046/8046000001	5.164.634,60	dal 01/01/2046 al 31/12/2046		B49G20000740004	1
110304049	2046/8046000002	2.298.223,44	dal 01/01/2046 al 31/12/2046		B49G20000750004	1
110304049	2046/8046000003	2.438.340,78	dal 01/01/2046 al 31/12/2046		B49G20000760004	1
110304049	2047/8047000001	5.164.634,60	dal 01/01/2047 al 31/12/2047		B49G20000740004	1
110304049	2047/8047000002	2.298.223,44	dal 01/01/2047 al 31/12/2047		B49G20000750004	1

Documento sottoscritto digitalmente

APPENDICE A – DATI DI SPESA DEL PROVVEDIMENTO

110304049	2047/8047000003	2.438.340,78	dal 01/01/2047 al 31/12/2047		B49G20000760004	1
110304049	2048/8048000001	5.164.634,60	dal 01/01/2048 al 31/12/2048		B49G20000740004	1
110304049	2048/8048000002	2.298.223,44	dal 01/01/2048 al 31/12/2048		B49G20000750004	1
110304049	2048/8048000003	2.438.340,78	dal 01/01/2048 al 31/12/2048		B49G20000760004	1
110304049	2049/8049000001	5.164.634,60	dal 01/01/2049 al 31/12/2049		B49G20000740004	1
110304049	2049/8049000002	2.298.223,44	dal 01/01/2049 al 31/12/2049		B49G20000750004	1
110304049	2049/8049000003	2.438.340,78	dal 01/01/2049 al 31/12/2049		B49G20000760004	1
110304049	2050/8050000001	3.873.475,94	dal 01/01/2050 al 30/09/2050		B49G20000740004	1
110304049	2050/8050000002	1.723.667,58	dal 01/01/2050 al 30/09/2050		B49G20000750004	1
110304049	2050/8050000003	1.828.755,58	dal 01/01/2050 al 30/09/2050		B49G20000760004	1

225.051.798,69 € **Totale spesa corrente**

Documento sottoscritto digitalmente