

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Area Residenzialità

OGGETTO

Gara 6-8/2025 - Affidamento in concessione in tre lotti della gestione delle Residenze Sanitarie Assistenziali (RSA) e Centri Diurni Integrati (CDI) di proprietà comunale RSA/CDI Famagosta, RSA/CDI Pindaro e RSA/CDI Gerosa Brichetto, per un periodo di 25 anni, mediante una procedura aperta ad evidenza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.lgs. 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa, tramite l'utilizzo della piattaforma SINTEL di ARIA (Azienda Regionale per l'Innovazione e per gli Acquisti- Lombardia).

CUP B49I2400070000

Proroga dei termini di presentazione delle offerte.

Il provvedimento non comporta spesa.

RUP: *Gandino Guido - Area Residenzialità*

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Ardagna Nicola - Area Residenzialità*

IL DIRETTORE (Area Residenzialità)

PREMESSE

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 2430 del 31/03/2025 dell'Area Residenzialità, è stato deciso di procedere all'affidamento in concessione del servizio per la gestione delle Residenze Sanitarie Assistenziali/Centri Diurni Integrati – R.S.A./C.D.I. di proprietà comunale, mediante espletamento di procedura aperta ad evidenza pubblica, in tre lotti, con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa tramite l'utilizzo della piattaforma telematica SINTEL di ARIA (Azienda Regionale per l'Innovazione e per gli Acquisti– Lombardia).
- con il suddetto provvedimento dirigenziale sono stati altresì approvati gli elaborati di progetto;
- che la gara è stata preceduta dalle pubblicazioni del relativo bando all'Albo Pretorio e alla GUUE in data 18/04/2025, alla PVL di ANAC in data 22/04/2025;
- il Disciplinare di gara e tutta la documentazione occorrente per la partecipazione sono stati pubblicati in data 18/04/2025 sul sito internet dell'Amministrazione e sulla piattaforma SINTEL di ARIA (Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti - Lombardia);
- il termine della presentazione delle offerte su piattaforma SINTEL era stato fissato per il giorno 28/07/2025 alle ore 13:00 con successiva apertura dei plichi fissata per il giorno 29/07/2025 alle ore 10:00;
- sulla piattaforma SINTEL sono pervenute diverse richieste di chiarimenti in merito agli atti di gara.

DATO ATTO:

- che due operatori economici mediante piattaforma SINTEL hanno avanzato richiesta di proroga dei termini di scadenza per la presentazione delle offerte dovuta alla complessità nella predisposizione della documentazione di gara (es. progetto definitivo, PEF asseverato) e per l'elevata difficoltà e specificità negli adempimenti riscontrati. In particolare, per i motivi sopra menzionati, è stato richiesto *di posticipare la data di scadenza della gara al 31 ottobre 2025.*”

RITENUTO CHE:

- il RUP Dott. Guido Gandino, valutate le motivazioni esposte, considerato che i progetti da predisporre richiedono anche il coinvolgimento delle attività di professionisti, al fine di concedere agli operatori più tempo per formulare le offerte tecniche/economiche e tutta la documentazione necessaria alla partecipazione, nonché per favorire la partecipazione di più concorrenti possibile (*favor participationis*), ha accolto favorevolmente le richieste di proroga dei termini di presentazione delle offerte;

CONSIDERATO:

- il calendario delle attività programmate dall'Area Gare Beni e Servizi;

VISTO

- ✓ Gli articoli 107, 153 c. 5, 183 e 191 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- ✓ Il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.;
- ✓ Il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Milano;
- ✓ La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 99 del 17 dicembre 2024 avente a oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) e Bilancio di Previsione 2025-2027. Immediatamente eseguibile";
- ✓ La Deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 16 gennaio 2025 avente a oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027. Immediatamente eseguibile";
- ✓ Lo Statuto del Comune di Milano;
- ✓ Gli art. 107, 153, 163, 183, 191 e 192 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000;
- ✓ Il D.P.R 5 ottobre 2010 n. 207 Regolamento e s.m.i. per le parti ancora in vigore;
- ✓ Il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. Codice dei Contratti Pubblici;
- ✓ L'art. 71 dello Statuto del Comune di Milano di cui alla delibera di C.C. n. 653 del 03.10.1991;
- ✓ il Regolamento per la Disciplina dei Contratti del Comune di Milano di cui alla delibera di C.C. n. 103 del 16.03.1992;
- ✓ La deliberazione di Giunta n. registro 1382 del 07/11/2024 di Affidamento in concessione in tre lotti della gestione delle Residenze Sanitarie Assistenziali (RSA) e Centri Diurni Integrati (CDI) di proprietà comunale RSA/CDI Famagosta, RSA/CDI Pindaro e RSA/CDI Gerosa Bricchetto. Dichiarazione di fattibilità delle proposte ricevute, ai sensi dell'artt. 180 e segg. del D.lgs. 50/2016;

DETERMINA

1. per le ragioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente riportate, di autorizzare la proroga dei termini di presentazione delle offerte fissando la nuova scadenza per il giorno 03/11/2025 alle ore 13:00 e di convocare conseguentemente la seduta di gara per l'apertura dei plichi per il giorno 04/11/2025 alle ore 10:00;
2. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spesa;
3. di trasmettere il presente provvedimento all'Area Gare Beni e Servizi che procederà alla pubblicazione dell'avviso di proroga dei termini per la presentazione delle offerte sul sito internet dell'Amministrazione e sulla piattaforma SINTEL di ARIA e per le ulteriori pubblicazioni di legge.

IL DIRETTORE (Area Residenzialità)
Guido Gandino (Dirigente Adottante)

