

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Area Residenzialità

DI CONCERTO CON:

- **Area Domiciliarità**
- **Area Diritti e Inclusione**
- **Area Gare Beni e Servizi**

OGGETTO

Affidamento, in due lotti, della fornitura di arredi, complementi di arredo, servizi ed opere accessorie per immobili afferenti i servizi sociali:

CUP B49G24000290004 - lotto 1 di 2 - centri diurni disabili;

CUP B49G24000260004 - lotto 2 di 2 – immobili e spazi assegnati alle aree della Direzione Welfare e Salute;

mediante espletamento di procedura aperta ad evidenza pubblica con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa tramite l'utilizzo della piattaforma SINTEL di ARIA (Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti – Lombardia)

Lotto 1: PTA 2025-2027 - CUI F01199250158202500040 – CIA 365

Lotto 2: PTA 2025 – 2027 - CUI F01199250158202500041- CIA 366

Modifica in parte qua della Determinazione Dirigenziale n. 6113 del 24/07/2025

RUP: *Gandino Guido - Area Residenzialità*

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Guerzoni Laura Alice - Area Residenzialità*

IL DIRETTORE (Area Residenzialità)

PREMESSE

- Con determinazione dirigenziale n. 6113 del 24/07/2025 è stato deciso di procedere all'affidamento, in due lotti, della fornitura di arredi, complementi di arredo, servizi ed opere accessorie per immobili afferenti i servizi sociali mediante procedura aperta ad evidenza pubblica con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, tramite l'utilizzo della piattaforma SINTEL di ARIA (Azienda Regionale per l'Innovazione e per gli Acquisti – Lombardia);
- con il medesimo provvedimento è stata approvata la spesa complessiva presunta di € 1.008.962,80 (iva inclusa), finanziata con entrate in conto capitale, come da imputazione contabile di cui all'appendice A della determinazione dirigenziale n. 6113 del 24/07/2025;
- la gara sarà esperita, ai sensi dell'art. 70 del D.Lgs. 36/2023, mediante procedura aperta sopra soglia comunitaria in ambito UE, in 2 distinti lotti.

RITENUTO necessario correggere alcuni errori materiali contenuti nel capitolato speciale d'appalto del lotto 1 (riapprovando conseguentemente tale atto) e nella Determinazione Dirigenziale n. 6113/2025;

in particolare:

CSA del Lotto 1:

viene sostituito l'art. 4.5 – certificato di verifica di conformità con l'art. 4.5 – certificato di regolare esecuzione

viene rettificato l'art. 5.1 comma 1 come segue:

- *“L'Appaltatore è tenuto a prestare (art. 117 del Codice), una garanzia fidejussoria a titolo di cauzione definitiva in misura pari al cinque per cento dell'importo contrattuale”.*

L'art. 5.1 viene inoltre modificato eliminando le seguenti frasi:

- *“In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il dieci per cento; ove il ribasso sia superiore al venti per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al venti per cento”*

- *“Alla garanzia definitiva si applicano le riduzioni previste dall'articolo 106, comma 8 del Codice, per la garanzia provvisoria. In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.*

Per usufruire di tale beneficio l'Appaltatore dovrà allegare alla garanzia fidejussoria copia del/dei certificato/i in corso di validità”.

La Determinazione Dirigenziale n. 6113/2025 è modificata/integrata come segue:

a pag. 8 la frase *“L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera, relativi a installazione e montaggio, non soggetti a ribasso, pari ad € 16.320,00 per il Lotto 1 e ad € 49.104,00 per il Lotto 2 calcolati sulla base degli elementi contenuti nelle Stime Economiche”*

viene modificata come segue:

“L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera, relativi a installazione e montaggio, non soggetti a ribasso, pari ad € 16.160,00 per il Lotto 1 e ad € 49.104,00 per il Lotto 2 calcolati sulla base degli elementi contenuti nelle Stime Economiche”.

Tutto ciò premesso

VISTO

- ✓ Gli articoli 107, 153 c. 5, 183 e 191 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- ✓ Il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.;
- ✓ Il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Milano;
- ✓ La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 28 luglio 2025 avente a oggetto "Programmazione 2025-2027 - Variazione di Assestamento Generale del Bilancio Finanziario e Salvaguardia degli Equilibri di Bilancio - Estinzione Anticipata di Mutui - Ricognizione dello Stato di Attuazione dei Programmi - Modifiche al Documento Unico di Programmazione (DUP). Immediatamente eseguibile";
- ✓ La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 99 del 17 dicembre 2024 avente a oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) e Bilancio di Previsione 2025-2027. Immediatamente eseguibile";
- ✓ La Deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 16 gennaio 2025 avente a oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027. Immediatamente eseguibile";
- ✓ Lo Statuto del Comune di Milano;
- ✓ Il D.Lgs. 36/2023 Codice dei Contratti Pubblici;
- ✓ Il Regolamento per la Disciplina dei Contratti del Comune di Milano di cui alla delibera di C.C. n. 103 del 16.03.1992;
- ✓ La delibera di G.C. n. 1925 del 22.12.2022 ad oggetto "Linee generali di indirizzo sulle procedure di affidamento in materia di forniture e servizi ai sensi dell'art. 43, comma 3, lett. b) e c) dello Statuto comunale. Immediatamente eseguibile" comunale. Immediatamente eseguibile;
- ✓ La determinazione dirigenziale a contrarre n. 6113 del 24/07/2025.;

DETERMINA

1. di aggiornare la documentazione di gara prevedendo la modifica ed integrazione della Determinazione Dirigenziale n. 6113/2025 come indicato in premessa;
2. di aggiornare il Capitolato Speciale d'Appalto del lotto 1 inserendo le modifiche/integrazioni sopra richiamate;
3. di riapprovare il Capitolato Speciale d'Appalto del lotto 1 già approvato con la Determinazione Dirigenziale n. 6113.

IL DIRETTORE (Area Residenzialità)
Guido Gandino (Dirigente Adottante)