

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**Area Residenzialità**

**DI CONCERTO CON:**

- **Area Gare Beni e Servizi**

OGGETTO

Gara 6-8/2025 - CUP: B49I2400070000 - Affidamento in concessione in tre lotti della gestione delle Residenze Sanitarie Assistenziali (RSA) e Centri Diurni Integrati (CDI) di proprietà comunale RSA/CDI Famagosta, RSA/CDI Pindaro e RSA/CDI Gerosa Brichetto, per un periodo di 25 anni, mediante una procedura aperta ad evidenza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.lgs. 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa. Tramite l'utilizzo della piattaforma SINTEL di ARIA (Azienda Regionale per l'Innovazione e per gli Acquisti- Lombardia).

Modifica in parte qua e riapprovazione degli allegati alla Determinazione Dirigenziale n. 2430 del 31/03/2025, limitatamente:

Allegato n. 7-allegato M – meccanismo di decurtazione delle rette Comunali – Lotto 1;

Allegato n. 9-allegato M – meccanismo di decurtazione delle rette Comunali – Lotto 3.

Il provvedimento non comporta spesa.

RUP: *Gandino Guido - Area Residenzialità*

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Ardagna Nicola - Area Residenzialità*

## IL DIRETTORE (Area Residenzialità)

### PREMESSE

#### Premesso che

- con deliberazione di G.C. n. registro 1382 del 07/11/2024, su proposta della scrivente Direzione, è stato approvato l’Affidamento in concessione in tre lotti della gestione delle Residenze Sanitarie Assistenziali (RSA) e Centri Diurni Integrati (CDI) di proprietà comunale RSA/CDI Famagosta, RSA/CDI Pindaro e RSA/CDI Gerosa Bricchetto ed è stata dichiarata la fattibilità delle proposte ricevute, ai sensi dell'artt. 180 e segg. del D.lgs. 50/2016. In conformità con gli indirizzi di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 651 del 6 maggio 2022. CUP B49G20000740004 RSA/CDI Famagosta Lotto 1 CUP B49G20000750004 RSA/CDI Pindaro Lotto 2 CUP B49G200007600 RSA/CDI Gerosa Bricchetto Lotto 3.
- con Determinazione Dirigenziale n. 2430 del 31/03/2025 dell’Area Residenzialità è stato deciso di procedere all’affidamento in concessione del servizio per la gestione delle Residenze Sanitarie Assistenziali/Centri Diurni Integrati – R.S.A./C.D.I. di proprietà comunale, mediante espletamento di procedura aperta ad evidenza pubblica, in tre lotti con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa tramite l’utilizzo della piattaforma telematica SINTEL di ARIA (Azienda Regionale per l’Innovazione e per gli Acquisti– Lombardia);
- con il suddetto provvedimento dirigenziale, sono stati altresì approvati gli elaborati di progetto, tra cui l’Allegato M – Meccanismo di decurtazione riferito a ciascuno dei 3 lotti sopra indicati;
- con Determinazione Dirigenziale n. 4976 del 19/06/2025 dell’Area Residenzialità è stata disposta la proroga del termine per la ricezione delle offerte dalle ore 13:00 del 28/07/2025 alle ore 13:00 del giorno 03/11/2025;
- alla presente procedura si applicano le disposizioni di cui al Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. 50/2016;
- Alla data odierna non sono ancora pervenute offerte su SINTEL;

#### Premesso e considerato quanto sopra

- occorre dunque aggiornare e riapprovare il contenuto degli ALL. 7 e 9 di cui ai Lotti 1 e 3, allegati al presente provvedimento (All. A e All. B), rispettivamente denominati “*ALLEGATO M MECCANISMO DI DECURTAZIONE DELLE RETTE COMUNALI (PER INDISPONIBILITA’ E/O SCARSA PRESTAZIONE DEI SERVIZI) RSA/CDI FAMAGOSTA -LOTTO 1*” e “*ALLEGATO M MECCANISMO DI DECURTAZIONE DELLE RETTE COMUNALI (PER INDISPONIBILITA’ E/O SCARSA PRESTAZIONE DEI SERVIZI) RSA/CDI – GEROSA BRICHETTO LOTTO 3*”, adottati con il suddetto provvedimento dirigenziale n. 2430 del 31/03/2025.
- Per tutto quanto non espressamente modificato con il presente provvedimento, si rinvia a quanto già previsto nella determinazione n. 2430 del 31/03/2025.

#### Tutto ciò premesso

### VISTO

- ✓ Gli articoli 107, 153 c. 5, 183 e 191 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- ✓ Lo Statuto del Comune di Milano;
- ✓ Il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Milano;
- ✓ Il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.;



✓ Il D.Lgs. n. 50/2016;

## DETERMINA

1. di aggiornare in *parte qua*, per le ragioni sopra indicate, e riapprovare gli **ALL. 7 e 9** di cui ai Lotti 1 e 3, allegati al presente provvedimento (**All. A e All. B**), rispettivamente denominati “*ALLEGATO M MECCANISMO DI DECURTAZIONE DELLE RETTE COMUNALI (PER INDISPONIBILITA' E/O SCARSA PRESTAZIONE DEI SERVIZI) RSA/CDI FAMAGOSTA -LOTTO 1*”, e “*ALLEGATO M MECCANISMO DI DECURTAZIONE DELLE RETTE COMUNALI (PER INDISPONIBILITA' E/O SCARSA PRESTAZIONE DEI SERVIZI) RSA/CDI – GEROSA BRICHETTO LOTTO 3*”, approvati con determinazione dirigenziale n. 2430/2025;
2. di dare atto che le modifiche apportate non comportano modifiche alla spesa come già definita con il suddetto provvedimento dirigenziale;
3. di dare atto che i nuovi allegati saranno pubblicati sul Sito del Comune di Milano e nell'area Documentazione di SINTEL;
4. di disporre la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio on line unitamente ai suddetti allegati.

IL DIRETTORE (Area Residenzialità)  
Guido Gandino (Dirigente Adottante)

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. All\_A - All\_7-ALLEGATO\_M -  
\_MECCANISMO\_DI\_DECURTAZIONE\_DELLE\_RETTE\_COMUNALI\_30\_1\_2025\_LOTTO\_1\_sign ed.pdf 
2. All\_B - All\_9-ALLEGATO\_M -  
\_MECCANISMO\_DI\_DECURTAZIONE\_DELLE\_RETTE\_COMUNALI\_30\_1\_2025\_LOTTO\_3\_sign ed.pdf 

---

1 L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento