

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
Area Politiche Innovative di Sostegno Abitativo

DI CONCERTO CON:

- **Area Gare Beni e Servizi**

OGGETTO

GARA N. 33/2025 CIG B78F17ECEF – AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI ABITATIVI PRESSO IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE IN MILANO, VIA DE LEMENE 51/55/59 (CASCINA BOLDINASCO).

Procedura aperta sulla piattaforma della Regione Lombardia acquisti telematici Aria/Sintel (Azienda Regionale per l’Innovazione e per gli Acquisti– Lombardia).

Proroga dei termini di presentazione delle offerte.

Il provvedimento non comporta spesa.

RUP: *Foglio Angelo - Area Politiche Innovative di Sostegno Abitativo*

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Basile Laura - Area Politiche Innovative di Sostegno Abitativo*

IL DIRETTORE (Area Politiche Innovative di Sostegno Abitativo)

PREMESSE

Premesso che:

- che con Determinazione Dirigenziale a contrarre n. 5195 del 26/06/2025 dell'Area Politiche Innovative di Sostegno Abitativo, è stato stabilito di procedere all'affidamento in concessione dei servizi abitativi presso gli immobili di proprietà comunale ubicati in via De Lemene 51/55/59 (cascina Boldinasco), per un periodo di 42 anni mediante procedura aperta ad evidenza pubblica – in ambito UE – ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, tramite l'utilizzo della piattaforma SINTEL di ARIA (Azienda Regionale per l'Innovazione e per gli Acquisti – Lombardia);
- con il suddetto provvedimento dirigenziale sono stati altresì approvati gli elaborati di progetto;
- che la gara è stata preceduta dalle pubblicazioni del relativo bando all'Albo Pretorio e alla GUUE in data 09/07/2025, alla PVL di ANAC in data 10/07/2025;
- il Disciplinare di gara e tutta la documentazione occorrente per la partecipazione sono stati pubblicati in data 09/07/2025 sul sito internet dell'Amministrazione e sulla piattaforma SINTEL di ARIA (Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti - Lombardia);
- il termine della presentazione delle offerte su piattaforma SINTEL era stato fissato per il giorno 22/09/2025 alle ore 13:00 con successiva apertura dei plichi fissata per il giorno 23/09/2025 alle ore 10:00;
- sulla piattaforma SINTEL è pervenuta richiesta di chiarimento da parte dell'operatore economico proponente Giuppi srl in merito agli atti di gara;

DATO ATTO

- che l'operatore proponente Giuppi srl, in data 22/09/2025 mediante pec inviata all'Ente concedente, ha segnalato un'anomalia nel funzionamento della Piattaforma Sintel durante il caricamento dei documenti; in particolare, l'operatore ha rilevato l'interruzione del processo di caricamento della documentazione afferente alla presentazione dell'offerta e pertanto ha chiesto all'Ente concedente modalità alternative per completare l'inoltro della documentazione stessa;
- che al termine della presentazione delle offerte non è pervenuta alcuna proposta;

CONSIDERATA

- la rilevanza economica del progetto nonché l'interesse pubblico relativo al recupero dell'immobile da destinarsi a funzioni utili alla collettività permettendo la massima fruibilità dello stesso e in particolare contribuendo a rispondere alla domanda abitativa in affitto a canoni accessibili della città;

VISTO

- quanto sopra esposto e al fine di concedere agli operatori più tempo per formulare le offerte tecniche/economiche e tutta la documentazione necessaria alla partecipazione, nonché per favorire la partecipazione di più concorrenti possibile (*favor participationis*), si ritiene necessaria la proroga dei termini di presentazione delle offerte;

VISTO

- ✓ il R.D. 827/24;
- ✓ gli art. 107, 153, 163, 183, 191 e 192 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000;
- ✓ il D.P.R 5 ottobre 2010 n. 207 Regolamento e s.m.i. per le parti ancora in vigore;
- ✓ il D. Lgs. 118/2011;
- ✓ il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. Codice dei Contratti Pubblici;
- ✓ l'art. 71 dello Statuto del Comune di Milano di cui alla delibera di C.C. n. 653 del 03.10.1991;
- ✓ il Regolamento di Contabilità del Comune di Milano di cui alla delibera di C.C. n. 300 del 19.12.1995 e s.m.i.;
- ✓ il Regolamento per la Disciplina dei Contratti del Comune di Milano di cui alla delibera di C.C. n. 103 del 16.03.1992;
- ✓ la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 99 del 17/12/2024 "Documento Unico di Programmazione (DUP) e Bilancio di Previsione 2025-2027.";
- ✓ la Deliberazione di Giunta Comunale n. 141 del 06/02/2025, dell'Area Politiche Innovative di Sostegno Abitativo è stato stabilito di procedere all'affidamento, in concessione dei servizi abitativi presso gli immobili di proprietà comunale ubicati in via De Lemene 51/55/59 (cascina Boldinasco) mediante ricorso al Partenariato Pubblico- privato di cui all' art. 183 comma 15 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

1. per le ragioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente riportate, di autorizzare la proroga dei termini di presentazione delle offerte fissando la nuova scadenza per il giorno 13/10/2025 alle ore 13:00 e di convocare conseguentemente la seduta di gara per l'apertura dei plichi per il giorno 14/10/2025 alle ore 10:00;
2. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spesa;
3. di trasmettere il presente provvedimento all'Area Gare Beni e Servizi che procederà alla pubblicazione dell'avviso di proroga dei termini per la presentazione delle offerte sul sito internet dell'Amministrazione e sulla piattaforma SINTEL di ARIA e per le ulteriori pubblicazioni di legge.

IL DIRETTORE (Area Politiche Innovative di Sostegno Abitativo)
Angelo Foglio (Dirigente Adottante)