

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Area Gestione Impianti

DI CONCERTO CON:

- **Area Gare Beni e Servizi**

OGGETTO

Affidamento dell'APPALTO MISTO RELATIVO AL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PREVENTIVA E CORRETTIVA A CANONE E L'ESECUZIONE DEI LAVORI CONNESSI AL SERVIZIO DEGLI IMPIANTI ELEVATORI, SERVO SCALA, SCALE MOBILI ED AFFINI INSTALLATI PRESSO GLI EDIFICI COMUNALI DEMANIALI – suddiviso in 5 lotti - mediante espletamento di procedura aperta ad evidenza pubblica con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa tramite l'utilizzo della piattaforma SINTEL di ARIA (Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti – Lombardia) PTA 2025/2027 -

LOTTO 1 – MUNICIPIO 1 - AREA A - CUP B49I23001910004

LOTTO 2 – MUNICIPIO 1 – AREA B - CUP B49I23001920004

LOTTO 3 – MUNICIPI 2-3-9 - CUP B49I23001930004

LOTTO 4 – MUNICIPI 4-5-6 - CUP B49I23001940004

LOTTO 5 – MUNICIPI 7-8 - CUP B49I23001950004

Modifica in parte qua della Determinazione Dirigenziale n. 12094 del 29/12/2025 così come integrata dalla determinazione dirigenziale n. 738 del 09/02/2026

RUP: *Mascellino Mario - Area Gestione Impianti*

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Borsotti Libero - Direzione Tecnica*

IL DIRETTORE (Area Gestione Impianti)

PREMESSE

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale dell'Area Gestione Impianti n. 12094 del 29/12/2025 è stato deciso di procedere all'affidamento dell'appalto misto relativo al servizio di manutenzione ordinaria preventiva e correttiva a canone e l'esecuzione dei lavori connessi al servizio degli impianti elevatori, servo scala, scale mobili ed affini installati presso gli edifici comunali demaniali –suddiviso in 5 lotti;
- con il medesimo provvedimento è stata approvata la spesa complessiva presunta di € 4.377.753,60 (inclusi oneri per la sicurezza derivanti dai rischi per le interferenze, I.V.A. 22%, accantonamenti Art. 45 c.3 e c. 5 del D.lgs 36/2023 per un importo complessivo pari ad € 18.740,21), finanziata con mezzi correnti, come da imputazione contabile di cui all'appendice A della determinazione dirigenziale n. 12094 del 29/12/2025;
- con determinazione n. 738 del 09/02/2026 è stata modificata in parte qua la determinazione dirigenziale n. 12094/2025 e riapprovati i capitolati speciali d'appalto e le dichiarazioni RUP di tutti i lotti;
- la gara sarà esperita, ai sensi dell'art. 70 del D.Lgs. 36/2023, mediante procedura aperta sopra soglia comunitaria in ambito UE, in 5 distinti lotti;

RITENUTO necessario apportare ulteriori modifiche in alcuni documenti di gara (riapprovando conseguentemente tali atti) e nella Determinazione Dirigenziale n. 738/2026.

In particolare:

Nei Capitolati Speciali d'Appalto dei lotti 1 – 2 e 4 viene integrato l'articolo 3.6 (penale 13);

Nel Capitolato Speciale d'Appalto del lotto 2 viene corretto l'art. 1.5 (importo dell'appalto);

La Determinazione Dirigenziale n. 738/2026 viene così rettificata:

- viene modificata la tabella relativa agli importi dell'appalto per il lotto 2 come segue:

n.	Descrizione	CPV	CODICE ATECO	Tipo di prestazione	Importo
1	Servizio di manutenzione preventiva e correttiva a canone degli impianti elevatori, servoscala, scale mobili ed affini, installati presso gli edifici comunali demaniali	50750000-7	43.24.01	Servizi	280.874,52 €
2	Lavori connessi al servizio sugli impianti elevatori, servoscala, scale mobili ed affini, installati presso gli edifici comunali demaniali	50750000-7	43.24.01	Lavori	269.874,87 €
A.	Importo a base di gara				550.749,39 €
B.	Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso				2.400,00€

C.	Ulteriori somme relative alle verifiche periodiche dovute per legge non soggette a ribasso	29.854,00 €
D.	Importo rinnovo, comprese quota oneri per la sicurezza da interferenze e quota ulteriori somme relative alle verifiche periodiche non soggetti a ribasso	194.334,46 €
E.	Importo servizi analoghi art. 76 c. 6	0
F.	Importo variazione del quinto art. 120 c. 9, comprese quota oneri per la sicurezza da interferenze e quota ulteriori somme relative alle verifiche periodiche non soggetti a ribasso	116.600,68 €
	A + B + C +D +E + F Importo complessivo	893.938,53 €

- si specifica che relativamente ai lavori per tutti i lotti il CPV è 50750000-7;
- Viene riformulato per la Capacità tecnico-professionale, per la parte relativa ai servizi, il requisito richiesto nel seguente modo:

Esecuzione di contratti per prestazioni aventi ad oggetto "manutenzione di impianti elevatori ed affini", svolti con buon esito nel decennio precedente alla data di pubblicazione del bando di gara, per enti pubblici/aziende private, per un valore complessivo, con esclusione dell'I.V.A., di cui:

- € 450.772,92 per la partecipazione al lotto 1,
- € 280.874,52 per la partecipazione al lotto 2,
- € 270.944,28 per la partecipazione al lotto 3,
- € 323.690,04 per la partecipazione al lotto 4,
- € 267.081,48 per la partecipazione al lotto 5,

In caso di partecipazione a più lotti è richiesto il possesso del requisito nella misura pari al lotto di importo più elevato.

Tutto ciò premesso

VISTO

- ✓ Il R.D. 827/24;
- ✓ Gli articoli 107, 153 c. 5, 183 e 191 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- ✓ Il D.P.R 5 ottobre 2010 n. 207 Regolamento e s.m.i. per le parti ancora in vigore;
- ✓ Il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.;

- ✓ Il D.Lgs. 36/2023 Codice dei Contratti Pubblici;
- ✓ Lo Statuto del Comune di Milano;
- ✓ Il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Milano;
- ✓ Il Regolamento per la Disciplina dei Contratti del Comune di Milano di cui alla delibera di C.C. n. 103 del 16.03.1992;
- ✓ La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 115 del 18 dicembre 2025 avente oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) e Bilancio di Previsione 2026-2028". Immediatamente eseguibile;
- ✓ La Deliberazione di Giunta Comunale n.25 del 15 gennaio 2026 avente oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028". Immediatamente eseguibile;
- ✓ La determinazione dirigenziale n.12094 del 29/12/2025 di approvazione dell'intervento;

DETERMINA

1. di aggiornare la documentazione di gara prevedendo la modifica ed integrazione della Determinazione Dirigenziale n. 738/2026 come indicato in premessa;
2. di riapprovare i Capitolati Speciali descrittivi e prestazionali dei lotti 1 – 2 e 4 allegati alla presente determinazione quale parte non integrante (All. 1); gli allegati ai Capitolati Speciali d'Appalto non vengono riapprovati in quanto non hanno subito variazioni;
3. di disporre la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio on line omettendo, nel rispetto del principio di pubblicità degli atti di gara con le modalità indicate dal Codice dei Contratti Pubblici, la pubblicazione degli allegati.

IL DIRETTORE (Area Gestione Impianti)
Massimiliano Papetti (Dirigente Adottante)