

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Area Gestione Impianti

DI CONCERTO CON:

- **Area Gare Beni e Servizi**

OGGETTO

Affidamento dell'APPALTO MISTO RELATIVO AL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PREVENTIVA E CORRETTIVA A CANONE E L'ESECUZIONE DEI LAVORI CONNESSI AL SERVIZIO DEGLI IMPIANTI ELEVATORI, SERVO SCALA, SCALE MOBILI ED AFFINI INSTALLATI PRESSO GLI EDIFICI COMUNALI DEMANIALI – suddiviso in 5 lotti - mediante espletamento di procedura aperta ad evidenza pubblica con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa tramite l'utilizzo della piattaforma SINTEL di ARIA (Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti – Lombardia) PTA 2025/2027 -

LOTTO 1 – MUNICIPIO 1 - AREA A - CUP B49I23001910004

LOTTO 2 – MUNICIPIO 1 – AREA B - CUP B49I23001920004

LOTTO 3 – MUNICIPI 2-3-9 - CUP B49I23001930004

LOTTO 4 – MUNICIPI 4-5-6 - CUP B49I23001940004

LOTTO 5 – MUNICIPI 7-8 - CUP B49I23001950004

Modifica in parte qua della Determinazione Dirigenziale n. 12094 del 29/12/2025

RUP: *Mascellino Mario - Area Gestione Impianti*

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Borsotti Libero - Direzione Tecnica*

IL DIRETTORE (Area Gestione Impianti)

PREMESSE

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale dell'Area Gestione Impianti n. 12094 del 29/12/2025 è stato deciso di procedere all'affidamento dell'appalto misto relativo al servizio di manutenzione ordinaria preventiva e correttiva a canone e l'esecuzione dei lavori connessi al servizio degli impianti elevatori, servo scala, scale mobili ed affini installati presso gli edifici comunali demaniali –suddiviso in 5 lotti;
- con il medesimo provvedimento è stata approvata la spesa complessiva presunta di € 4.377.753,60 (inclusi oneri per la sicurezza derivanti dai rischi per le interferenze, I.V.A. 22%, accantonamenti Art. 45 c.3 e c. 5 del D.lgs 36/2023 per un importo complessivo pari ad € 18.740,21), finanziata con mezzi correnti, come da imputazione contabile di cui all'appendice A della determinazione dirigenziale n. 12094 del 29/12/2025;
- la gara sarà esperita, ai sensi dell'art. 70 del D.Lgs. 36/2023, mediante procedura aperta sopra soglia comunitaria in ambito UE, in 5 distinti lotti;

RITENUTO necessario correggere alcuni errori materiali contenuti in alcuni documenti di gara (riapprovando conseguentemente tali atti) e nella Determinazione Dirigenziale n. 12094/2026.

In particolare:

Nei Capitolati Speciali d'Appalto di tutti i lotti:

- viene corretto l'art. 1.5 e di conseguenza l'art. 2.2;
- sono state inserite all'art. 3.6 le penalità 12 e 13;
- sono stati corretti i riferimenti al CPV contenuti nell'art. 4.1;

Viene rettificata la dichiarazione RUP dei singoli lotti;

La Determinazione Dirigenziale n. 12094/2025 viene così rettificata:

- viene espunto dal terzo periodo delle premesse il riferimento al CPV 79714000-2;
- vengono così modificate le tabelle relativi agli importi dell'appalto per i singoli lotti:

Lotto 1:

n.	Descrizione	CPV	CODICE ATECO	Tipo di prestazione	Importo
1	Servizio di manutenzione preventiva e correttiva a canone degli impianti elevatori, servoscala, scale mobili ed affini, installati presso gli edifici comunali demaniali	50750000-7	43.24.01	Servizi	450.772,92 €
2	Lavori connessi al servizio sugli impianti elevatori, servoscala, scale mobili ed affini, installati presso gli edifici comunali demaniali	50750000-2	43.24.01	Lavori	432.501,25 €
Importo a base di gara					883.274,17 €

A.		
B.	Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso	2.400,00 €
C.	Ulteriori somme relative alle verifiche periodiche dovute per legge non soggette a ribasso	29.348,00 €
D.	Importo rinnovo, comprese quota oneri per la sicurezza da interferenze e quota ulteriori somme relative alle verifiche periodiche non soggetti a ribasso	305.007,39 €
E.	Importo servizi analoghi art. 76 c. 6	0
F.	Importo variazione del quinto art. 120 c. 9, comprese quota oneri per la sicurezza da interferenze e quota ulteriori somme relative alle verifiche periodiche non soggetti a ribasso	183.004,43 €
	A + B + C +D +E + F Importo complessivo	1.403.033,99 €

Lotto 2:

n.	Descrizione	CPV	CODICE ATECO	Tipo di prestazione	Importo
1	Servizio di manutenzione preventiva e correttiva a canone degli impianti elevatori, servoscala, scale mobili ed affini, installati presso gli edifici comunali demaniali	50750000-7	43.24.01	Servizi	280.874,52 €
2	Lavori connessi al servizio sugli impianti elevatori, servoscala, scale mobili ed affini, installati presso gli edifici comunali demaniali	50750000-2	43.24.01	Lavori	269.474,87 €
A.	Importo a base di gara				550.349,39 €
B.	Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso				2.400,00€
C.	Ulteriori somme relative alle verifiche periodiche dovute per legge non soggette a ribasso				29.854,00 €
D.	Importo rinnovo, comprese quota oneri per la sicurezza da interferenze e quota ulteriori somme relative alle verifiche periodiche non soggetti a ribasso				194.201,13 €
E.	Importo servizi analoghi art. 76 c. 6				0
F.	Importo variazione del quinto art. 120 c. 9, comprese quota oneri per la sicurezza da interferenze e quota ulteriori somme relative alle verifiche periodiche non soggetti a ribasso				116.520,68 €

	A + B + C +D +E + F Importo complessivo	893.325,20 €
--	---	--------------

Lotto 3:

n.	Descrizione	CPV	CODICE ATECO	Tipo di prestazione	Importo
1	Servizio di manutenzione preventiva e correttiva a canone degli impianti elevatori, servoscala, scale mobili ed affini, installati presso gli edifici comunali demaniali	50750000-7	43.24.01	Servizi	270.944,28 €
2	Lavori connessi al servizio sugli impianti elevatori, servoscala, scale mobili ed affini, installati presso gli edifici comunali demaniali	50750000-2	43.24.01	Lavori	260.224,11 €
A.	Importo a base di gara				531.168,39 €
B.	Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso				2.400,00 €
C.	Ulteriori somme relative alle verifiche periodiche dovute per legge non soggette a ribasso				27.830,00 €
D.	Importo rinnovo, comprese quota oneri per la sicurezza da interferenze e quota ulteriori somme relative alle verifiche periodiche non soggetti a ribasso				187.132,80 €
E.	Importo servizi analoghi art. 76 c. 6				0
F.	Importo variazione del quinto art. 120 c. 9, comprese quota oneri per la sicurezza da interferenze e quota ulteriori somme relative alle verifiche periodiche non soggetti a ribasso				112.279,68 €
	A + B + C +D +E + F Importo complessivo				860.810,86 €

Lotto 4:

n.	Descrizione	CPV	CODICE ATECO	Tipo di prestazione	Importo
1	Servizio di manutenzione preventiva e correttiva a canone degli impianti	50750000-7	43.24.01	Servizi	323.690,04 €

	elevatori, servoscala, scale mobili ed affini, installati presso gli edifici comunali demaniali				
2	Lavori connessi al servizio sugli impianti elevatori, servoscala, scale mobili ed affini, installati presso gli edifici comunali demaniali	50750000-2	43.24.01	Lavori	310.897,48 €
A.	Importo a base di gara				634.587,52 €
B.	Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso				2.400,00 €
C.	Ulteriori somme relative alle verifiche periodiche dovute per legge non soggette a ribasso				34.408,00 €
D.	Importo rinnovo, comprese quota oneri per la sicurezza da interferenze e quota ulteriori somme relative alle verifiche periodiche non soggetti a ribasso				223.798,51 €
E.	Importo servizi analoghi art. 76 c. 6				0
F.	Importo variazione del quinto art. 120 c. 9, comprese quota oneri per la sicurezza da interferenze e quota ulteriori somme relative alle verifiche periodiche non soggetti a ribasso				134.279,10 €
	A + B + C +D +E + F Importo complessivo				1.029.473,13 €

Lotto 5:

n.	Descrizione	CPV	CODICE ATECO	Tipo di prestazione	Importo
1	Servizio di manutenzione preventiva e correttiva a canone degli impianti elevatori, servoscala, scale mobili ed affini, installati presso gli edifici comunali demaniali	50750000-7	43.24.01	Servizi	267.081,48 €
2	Lavori connessi al servizio sugli impianti elevatori, servoscala, scale mobili ed affini, installati presso gli edifici comunali demaniali	50750000-2	43.24.01	Lavori	256.505,34 €
A.	Importo a base di gara				523.586,82 €

B.	Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso	2.400,00 €
C.	Ulteriori somme relative alle verifiche periodiche dovute per legge non soggette a ribasso	27.324,00 €
D.	Importo rinnovo, comprese quota oneri per la sicurezza da interferenze e quota ulteriori somme relative alle verifiche periodiche non soggetti a ribasso	184.436,94 €
E.	Importo servizi analoghi art. 76 c. 6	0
F.	Importo variazione del quinto art. 120 c. 9, comprese quota oneri per la sicurezza da interferenze e quota ulteriori somme relative alle verifiche periodiche non soggetti a ribasso	110.662,16 €
	A + B + C +D +E + F Importo complessivo	848.409,92

- Viene corretto il periodo a pag. 9 della determina nel seguente modo “Per ciascuno dei lotti sopra identificati, l’importo a base di gara comprende i costi della manodopera, non soggetti a ribasso, pari a complessivi € 1.235.849,48 calcolati sulla base degli elementi contenuti nei rispettivi Quadri di incidenza della manodopera e precisamente:
 - Lotto 1: € 368.460,21 di cui € 291.032,90 per le prestazioni relative ai servizi ed € 77.427,31 per le prestazioni relative ai lavori;
 - Lotto 2: € 220.034,05 di cui € 179.675,80 per le prestazioni relative ai servizi ed € 40.358,25 per le prestazioni relative ai lavori;
 - Lotto 3: € 207.703,63 di cui € 168.148,01 per le prestazioni relative ai servizi ed € 39.555,62 per le prestazioni relative ai lavori;
 - Lotto 4: € 235.056,61 di cui € 196.428,82 per le prestazioni relative ai servizi ed € 38.627,79 per le prestazioni relative ai lavori;
 - Lotto 5: € 204.594,98 di cui € 166.333,41 per le prestazioni relative ai servizi ed € 38.261,57 per le prestazioni relative ai lavori;
- Viene riformulato per la Capacità tecnico-economica, per la parte relativa ai servizi, il requisito richiesto nel seguente modo:

Realizzazione di un volume d'affari I.V.A. esclusa, maturato nei migliori tre anni del quinquennio riferito agli esercizi finanziari dal 2020 al 2024 di cui:

- € 450.772,92 per partecipare al lotto 1;
 - € 280.874,52 per partecipare al lotto 2;
 - € 270.944,28 per partecipare al lotto 3;
 - € 323.690,04 per partecipare al lotto 4;
 - € 267.081,48 per partecipare al lotto 5;
- Viene rettificato per la Capacità tecnica e professionale, per la parte relativa ai lavori, il requisito richiesto per i lotti 2 – 3 e 5, richiedendo il possesso, da parte dell’Operatore Economico partecipante, della S.O.A., Categoria OS4 con classifica I[^], invece che della classifica II[^] (ai sensi del DPR 207/2010, regolarmente autorizzata, in corso di validità);

Tutto ciò premesso

VISTO

- ✓ Il R.D. 827/24;
- ✓ Gli articoli 107, 153 c. 5, 183 e 191 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- ✓ Il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 Regolamento e s.m.i. per le parti ancora in vigore;
- ✓ Il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.;
- ✓ Il D.Lgs. 36/2023 Codice dei Contratti Pubblici;
- ✓ Lo Statuto del Comune di Milano;
- ✓ Il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Milano;
- ✓ Il Regolamento per la Disciplina dei Contratti del Comune di Milano di cui alla delibera di C.C. n. 103 del 16.03.1992;
- ✓ La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 115 del 18 dicembre 2025 avente oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) e Bilancio di Previsione 2026-2028". Immediatamente eseguibile;
- ✓ La Deliberazione di Giunta Comunale n.25 del 15 gennaio 2026 avente oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028". Immediatamente eseguibile;
- ✓ La determinazione dirigenziale n.12094 del 29/12/2025 di approvazione dell'intervento;

DETERMINA

1. di aggiornare la documentazione di gara prevedendo la modifica ed integrazione della Determinazione Dirigenziale n. 12094/2025 come indicato in premessa;
 - di riapprovare i Capitolati Speciali descrittivi e prestazionali dei lotti da 1 a 5 allegati alla presente determinazione quale parte non integrante (All. 1); gli allegati ai Capitolati Speciali d'Appalto non vengono riapprovati in quanto non hanno subito variazioni;
 - di riapprovare la "Dichiarazione RUP" dei lotti da 1 a 5 allegata alla presente determinazione quale parte non integrante (All. 10);
2. di disporre la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio on line omettendo, nel rispetto del principio di pubblicità degli atti di gara con le modalità indicate dal Codice dei Contratti Pubblici, la pubblicazione degli allegati.

IL DIRETTORE (Area Gestione Impianti)

Massimiliano Papetti (Dirigente Adottante)