



CHIARIMENTI RELATIVI ALLA GARA:

Appalto n. 38/2024 - C.I.G. n. B4FA2783E1 - CUP: B49I24000630004 per l'affidamento dell'appalto misto di servizi di gestione e conduzione degli impianti tecnologici del Crematorio di Lambrate e dell'Obitorio civico di V. Ponzio comprensivo dell'esecuzione interventi manutentivi ordinari e straordinari connessi al servizio, della fornitura con posa in opera di 3 forni, della fornitura di combustibile e del servizio di presidio fisso continuativo per la località di V. Ponzio 1

Si riportano di seguito i quesiti posti, per la partecipazione alla gara in oggetto, nonché la relativa risposta:

Aggiornamento al 06/02/2025

DOMANDA 3 In riferimento alla PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO MISTO N. 38/2024 DI AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DEL CREMATORIO DI LAMBRATE E DELL'OBITORIO CIVICO DI V. PONZIO COMPENSIVO DELL'ESECUZIONE DI INTERVENTI MANUTENTIVI ORDINARI E STRAORDINARI CONNESSI AL SERVIZIO, DELLA FORNITURA CON POSA IN OPERA DI N. 3 FORNI, DELLA FORNITURA DI COMBUSTIBILE E DEL SERVIZIO DI PRESIDIO FISSO CONTINUATIVO PER LA LOCALITÀ DI V. PONZIO, 1. PG n. 647919/2024, e più precisamente all'art. 14 del disciplinare di gara dove vengono fissati i termini per la presentazione delle offerte per il giorno 12/02/25 alle ore 13,00, la Scrivente chiede a questa Spettabile Amministrazione una proroga di detti termini di almeno 30 giorni.

La richiesta trova fondamento:

- dalla necessità di produrre una offerta tecnica completa di un progetto dettagliato, così come richiesto dal requisito 4 dell'art. 18 del disciplinare di gara, per quanto concerne la rappresentazione di una soluzione progettuale architettonica ed impiantistica riguardante l'adeguamento degli ambienti interni, finalizzato alla ottimizzazione degli spazi e loro fruizione da parte degli operatori, layout funzionale degli impianti di cremazione con creazione di spazi adeguati da destinare agli operatori addetti al controllo del processo. Per la predisposizione di tale requisito, completa di tutti gli allegati necessari, è manifesta la necessità di richiedere maggior tempo rispetto a quanto permesso dalle tempistiche di gara;
- dalla rilevanza economica dell'offerta da presentare che come rappresentato all'art. 3 del disciplinare di gara e più puntualmente all'art.3.3, opzione di proroga ammonta a € 44.631.926,46, che impone al partecipante un'analisi molto dettagliata e supportata da offerte vincolanti da parte dei fornitori, nonché del costo della manodopera e di tutte le sue componenti che dalla data di presentazione delle offerte dovrà prevedere tutti i possibili aumenti per i successivi 7 anni comprendendo l'eventuale proroga;
- dal tempo necessario a costituire un raggruppamento temporaneo di imprese che soddisfi tutti i requisiti richiesti dalla documentazione di gara, con particolare riferimento all'iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali nella Categoria 5 classe F "Raccolta e trasporto di rifiuti speciali pericolosi" e



nella Categoria 10B classe E “bonifica fav/mca, così come richiesto all'art.6.1 b del disciplinare di gara.

RISPOSTA Con Determina Dirigenziale n. 683 del 05/02/2025 è stato prorogato il termine di scadenza di presentazione delle offerte. Il nuovo termine di scadenza è il 17/03/2025 ore 13,00 e conseguentemente la data di apertura delle offerte è 18/03/2025 ore 10,00.

DOMANDA 4 Con la presente siamo a formulare la cortese richiesta, successivamente al sopralluogo effettuato ieri, una proroga di 30 giorni rispetto ai termini attualmente stabiliti per la valutazione del progetto tecnico inerente il servizio e il miglioramento energetico del Forno Crematorio situato presso Lambrate. Tale istanza nasce dall'esigenza di disporre di un lasso temporale più ampio per poter effettuare un'analisi tecnica approfondita e puntuale degli interventi previsti, con particolare riguardo agli aspetti di efficientamento energetico e ottimizzazione del servizio, garantendo così una valutazione accurata e consapevole

RISPOSTA Vedi risposta alla domanda 3

DOMANDA 5 Con la presente, sottoponiamo alla Vostra attenzione la richiesta di una proroga di 30 giorni rispetto ai termini attualmente previsti per la valutazione L' APPALTO MISTO PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DEL CREMATORIO DI LAMBRATE E DELL'OBITORIO CIVICO DI V. PONZIO (cig: B4FA2783E1). A seguito del sopralluogo svolto in data 28/01, riteniamo che un'estensione del termine consentirebbe di elaborare una soluzione tecnicamente più approfondita, con particolare attenzione agli impianti di cremazione e relativi accessori, nonché all'ottimizzazione degli spazi. Un periodo di valutazione più ampio permetterebbe di sviluppare proposte progettuali più efficaci e rispondenti alle esigenze dell'Amministrazione, garantendo un risultato ottimale in termini di efficienza e funzionalità.

RISPOSTA Vedi risposta alla domanda 3

DOMANDA 6 Con riferimento alla procedura in oggetto, si pongono a codesta Spett.le stazione appaltante i seguenti quesiti:

1) Par. 3 pag. 9 del disciplinare di gara:

All'operatore economico che si qualifica nella categoria OG12... è richiesta l'iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali di cui al punto 6.1,



Punto 6.1 “Per le attività di smaltimento rifiuti speciali”: iscrizione ALL’ANGA nella categoria 5 classe F (raccolta e trasporto di rifiuti speciali pericolosi) e nella Categoria 10 B classe E “bonifica fav/mca”.

Si chiede conferma che al componente di un eventuale RTI che si qualifica per la categoria OG12 (opere e impianti di bonifica e protezione ambientale) sia richiesta unicamente l’iscrizione all’Albo Nazionale Gestori Ambientali nella Categoria 10 B classe E “bonifica fav/mca”, fermo restando che il RTI possenga anche l’iscrizione all’A.N.G.A. nella categoria 5 classe F (raccolta e trasporto di rifiuti speciali pericolosi).

Inoltre al par. 6.4 pag. 15, per la medesima richiesta di iscrizione ANGA, si dispone che il requisito di cui al punto 6.1 lett. b) che, ribadiamo, comprende cat. 10 b classe E, e cat. 5 classe F, sia posseduto dall’esecutore delle attività di smaltimento rifiuti speciali, che dovrebbe invece possedere esclusivamente la categoria 5 classe F (raccolta e trasporto di rifiuti speciali pericolosi).

Si chiede pertanto di confermare quanto sopra richiesto.

2) Par. 6.2 pag. 14 del disciplinare di gara:

lettera b) fatturato per i lavori: si chiede conferma che il riferimento al punto 6.3 lett. b) sia un errore materiale, e che invece il riferimento corretto sia al punto 6.3 lett. c).

3) Par. 6.4 pagg. 15 e 16 del disciplinare di gara:

Il requisito relativo al punto 6.2 lett. b) (possesso attestazione SOA) deve essere soddisfatto da ciascun componente del raggruppamento temporaneo.

Il requisito relativo al punto 6.2 lett. c) Lavori: attestazione SOA regolarmente autorizzata... deve essere soddisfatto da ciascun componente del raggruppamento temporaneo.

Si chiede conferma che tale requisito deve essere posseduto esclusivamente dai componenti del RTI che eseguiranno i lavori nelle categorie e classifiche indicate nella tabella 1.2. a pag. 8

RISPOSTA

La risposta sarà pubblicata in un successivo aggiornamento del File Quesiti.

DOMANDA 7

Lo scrivente Operatore Economico in possesso di attestazione SOA per categoria OG 12 ma NON di iscrizione all'ANGA, è a chiedere se, ai fini della partecipazione alla presente procedura, è possibile subappaltare interamente la predetta categorie e tutte le attività di smaltimento rifiuti speciali, partecipando senza possedere l'iscrizione all'ANGA.



- RISPOSTA** La risposta sarà pubblicata in un successivo aggiornamento del File Quesiti.
- DOMANDA 8** Par. 6.3 lett.a) pag. 14 del disciplinare di gara
Relativamente al requisito di capacità tecnica e professionale richiesto alla lettera a) Servizi – si chiede di confermare che saranno ritenuti validi contratti assolutamente coerenti con l’oggetto indicato, anche se non contengono tutte le prestazioni richieste (gestione cremazioni feretri e gestione salme, rifiuti e sanificazione di ambienti).
- RISPOSTA** La risposta sarà pubblicata in un successivo aggiornamento del File Quesiti.
- DOMANDA 9** In riferimento al Capitolato Generale d’appalto, pagina 17/76, avremmo necessita di maggiori chiarimenti in merito ai seguenti punti:
1) Al Servizio di scaricamento dei feretri da qualsiasi luogo all’interno del cimitero e loro allocazione nelle celle o nei depositi, anche nei giorni festivi (Rif. 1M.19.PA.0043 Æ PA.0046): potreste meglio specificare cosa si intenda per qualsiasi luogo all’interno del cimitero
2 Al Servizio di taglio delle casse in lamiera (Rif. 1M.19.PA.0043 Æ PA.0046): chiediamo gentilmente ulteriori dettagli operativi su questo servizio e le modalità previste per la sua esecuzione.
- RISPOSTA** 1 Per qualsiasi luogo si intende qualsiasi punto all’interno del perimetro del cimitero. L’appaltatore dovrà successivamente movimentare il feretro fino alla palazzina crematoriale.
2 Per “taglio casse in lamiera” si intende quel servizio di taglio della cassa in metallo, utilizzata per trasporto, in cui sono contenuti i feretri che devono essere estratti per poter essere cremati. Il taglio della cassa in lamiera viene effettuato dal personale dell’appaltatore in area dedicata utilizzando attrezzatura idonea. Nel prezzo è inclusa anche la movimentazione del feretro e della cassa in lamiera
- DOMANDA 10** Con riferimento alla gara avente ad oggetto "AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DEL CREMATORIO DI LAMBRATE E DELL’OBITORIO CIVICO DI V. PONZIO COMPRESIVO DELL’ESECUZIONE DI INTERVENTI MANUTENTIVI ORDINARI E STRAORDINARI CONNESSI AL SERVIZIO, DELLA FORNITURA CON POSA IN OPERA DI N. 3 FORNI, DELLA FORNITURA DI COMBUSTIBILE E DEL SERVIZIO DI PRESIDIO FISSO CONTINUATIVO PER LA LOCALITÀ DI V. PONZIO, 1. PG n. 647919/2024" avente come data di scadenza per la presentazione delle offerte il giorno 12 febbraio 2025 entro le ore 13.00, la scrivente società, atteso la complessità della redazione dell’offerta a corredo dell’istanza di partecipazione e la circostanza che l’avviso di gara risulta pubblicato il 24.12.2024, allorquando, notoriamente, in concomitanza con



il periodo natalizio, l'attività aziendale è sospesa fino a tutto il 07.01.2025, si chiede, in ossequio al principio del favor participationis e dell'interesse della stazione appaltante ad avere, in ottica concorrenziale, un maggiore numero di offerte da comparare, si chiede lo slittamento di almeno 30 giorni o di diverso tempo ritenuto praticabile dei termini di presentazione dell'offerta stessa.

RISPOSTA Vedi risposta alla domanda 3

DOMANDA 11 Al fine di effettuare una valutazione più accurata dei rischi connessi alla partecipazione alla gara, si richiede cortesemente di chiarire se il fabbisogno di cremazione indicato si riferisca esclusivamente ai residenti nel Comune di Milano o se comprenda anche utenze provenienti da altri territori.

RISPOSTA Il fabbisogno di cremazione indicato si riferisce sia ai residenti nel Comune di Milano sia ad utenze provenienti da altri territori.

DOMANDA 12 La scrivente, in riferimento alla procedura in oggetto, chiede i seguenti chiarimenti:

preso atto del chiarimento con il quale avete indicato che il CCNL di riferimento della gara in oggetto non è solo il contratto collettivo metalmeccanici (codice C011), ma anche il CCNL Edilizia (codici: F 012 – F015 – F018), Vi chiediamo di voler:

a) procedere con una rettifica in tal senso degli atti di indizione della procedura, essendo ben noto che “i chiarimenti resi dalla stazione appaltante nel corso della procedura di gara sono ammissibili purché non modifichino la disciplina dettata per lo svolgimento della gara, cristallizzata nella lex specialis, avendo i medesimi una mera funzione di illustrazione delle regole già formate e predisposte dalla disciplina di gara, senza alcuna incidenza in termini di modificazione o integrazione delle condizioni della procedura selettiva” (Cons. Stato, Sez. III, 26 ottobre 2023, n. 9254; in termini: Cons. Stato, Sez. V, 7 settembre 2022, n. 7793; Cons. Stato, Sez. III, 7 gennaio 2022, n. 64; giurisprudenza costante);

b) precisare se la stima dei costi della manodopera da Voi effettuata e riportata negli atti di gara è stata calcolata tenendo conto dei livelli retributivi previsti dal CCNL Metalmeccanici oppure considerando anche l'incidenza delle lavorazioni edili e - quindi - i valori del CCNL Edilizia.

RISPOSTA La risposta sarà pubblicata in un successivo aggiornamento del File Quesiti.

IL DIRETTORE DELL'AREA GARE BENI E SERVIZI
Dott.ssa Manuela Loda