

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Area Pianificazione Attuativa 2

OGGETTO

Approvazione ed Indizione dell'avviso pubblico per l'attivazione di un'indagine esplorativa finalizzata alla raccolta di manifestazioni d'interesse contenenti soluzioni tecnico-gestionali volte alla rigenerazione e valorizzazione del compendio immobiliare di proprietà comunale sito in Milano, via san Dionigi, disciplinato dal Piano di Governo del Territorio del Comune di Milano in parte quale ambito di rinnovamento urbano – Ambito di Rigenerazione Ambientale e in parte quale Verde di nuova previsione – pertinenza indiretta

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Riganti Paolo Guido - Area Pianificazione Attuativa 2*



IL DIRETTORE (Area Pianificazione Attuativa 2)

VISTO

- ✓ l'articolo 107, 2° e 3° comma, D.lgs. 267/2000;
- ✓ l'articolo 4, 2° comma, D.Lgs.165/2001;
- ✓ l'articolo 71 dello Statuto del Comune di Milano;
- ✓ la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1382 del 30/09/2022;
- ✓ la Determina Dirigenziale 196 del 17/01/2023;
- ✓ la Determina Dirigenziale 2708 del 03/04/2023;
- ✓ la Determina Dirigenziale 2872 del 06/04/2023;

PRESUPPOSTO

Premesso che:

- Con Deliberazione di Giunta Comunale 1382 del 30/09/2022 sono state approvate le Linee di indirizzo per il processo di rigenerazione delle aree comunali poste tra via San Dionigi e via Fabio Massimo prevedendo, con particolare riferimento alle aree poste lungo via San Dionigi, la pubblicazione di avvisi pubblici volti alla raccolta di manifestazioni d'interesse contenenti soluzioni tecnico-gestionali volti a individuare soluzioni progettuali e proposte di valorizzazione che sappiano coniugare funzioni insediabili, compatibilmente con il territorio verde e agricolo circostante, e con l'assetto infrastrutturale.
- Con Determina Dirigenziale 196 del 17/01/2023 è stato approvato dell'avviso pubblico per l'attivazione di un'indagine esplorativa finalizzata alla raccolta di manifestazioni d'interesse contenenti soluzioni tecnico-gestionali volte alla rigenerazione e valorizzazione del compendio immobiliare di proprietà comunale sito in Milano, via san Dionigi, disciplinato dal Piano di Governo del Territorio del Comune di Milano in parte quale ambito di rinnovamento urbano – Ambito di Rigenerazione Ambientale e in parte quale Verde di nuova previsione – pertinenza indiretta.

Considerato che:

- agli aspiranti concorrenti veniva consentito di effettuare un preventivo sopralluogo ai sensi dell'art. 6 del sopracitato avviso;
- a seguito dei sopralluoghi sono pervenute presso lo scrivente Settore istanze di proroga dei termini di presentazione delle offerte, motivate dalla difficoltà di operare una proposta di valorizzazione e rigenerazione ed una valutazione di sostenibilità economica entro i termini previsti, stante la complessità e l'estensione dell'area oggetto dell'avviso;



- con Determina Dirigenziale 2708 del 03/04/2023, di seguito rettificata per errore materiale con Determina Dirigenziale 2872 del 06/04/2023, erano stati prorogati i termini per la presentazione delle offerte al 30/06/2023;
- sono pervenute ulteriori richieste di proroga presso la scrivente Area.

DETERMINA

- 1) di prorogare, per le ragioni espresse in premessa e di stabilire che il nuovo termine per la presentazione delle domande di partecipazione all'avviso è fissato alle ore 12.00 del 29/09/2023;
- 2) di confermare integralmente, salvo la proroga suddetta, i contenuti del avviso pubblicato in data 17/01/2023 compresa la relativa modulistica;
- 3) di provvedere alla comunicazione della proroga di cui al presente provvedimento sul sito internet del Comune di Milano.

IL DIRETTORE (Area Pianificazione Attuativa 2)
Paolo Guido Riganti (Dirigente Adottante)

