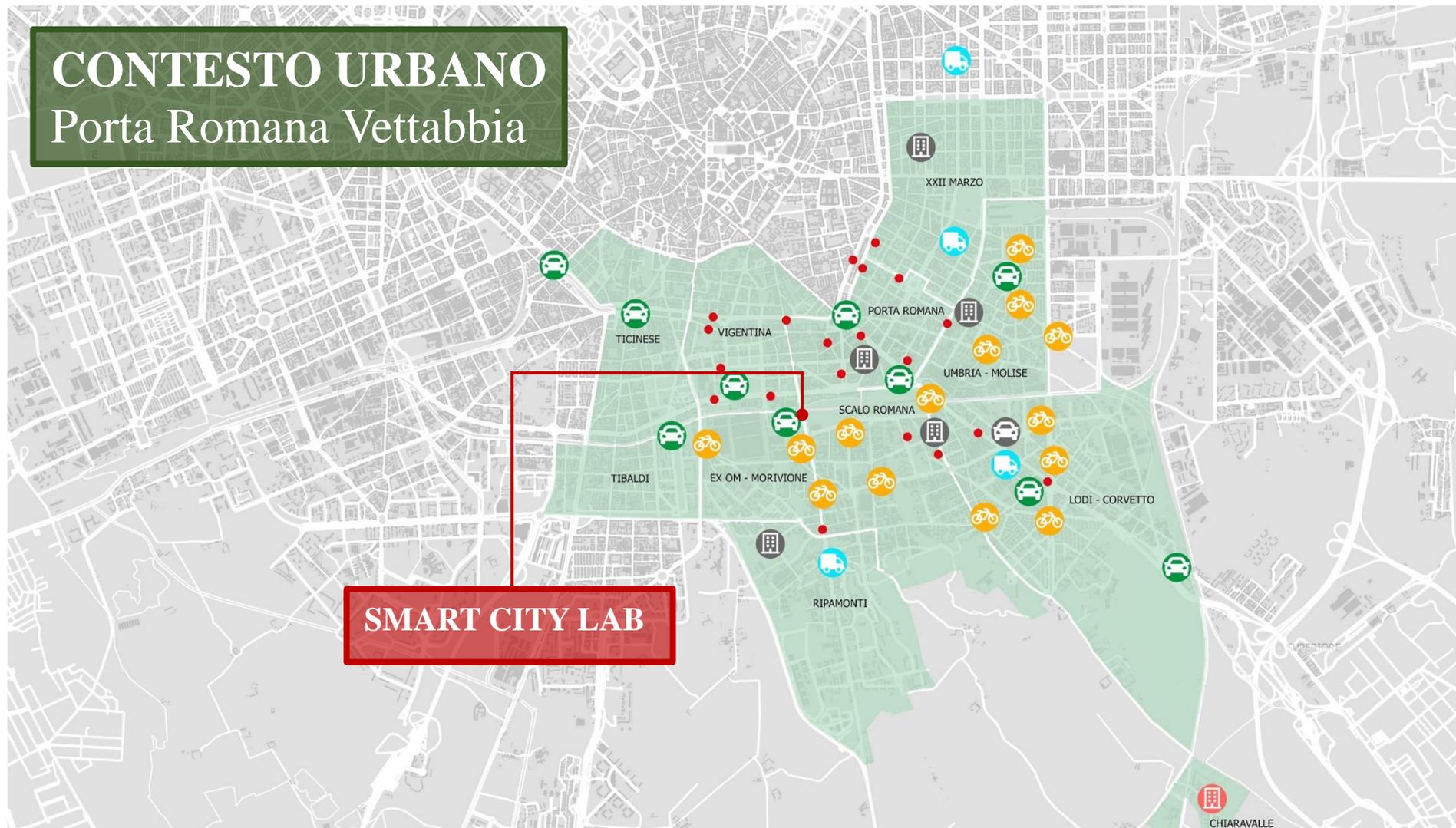


ALLEGATO 1

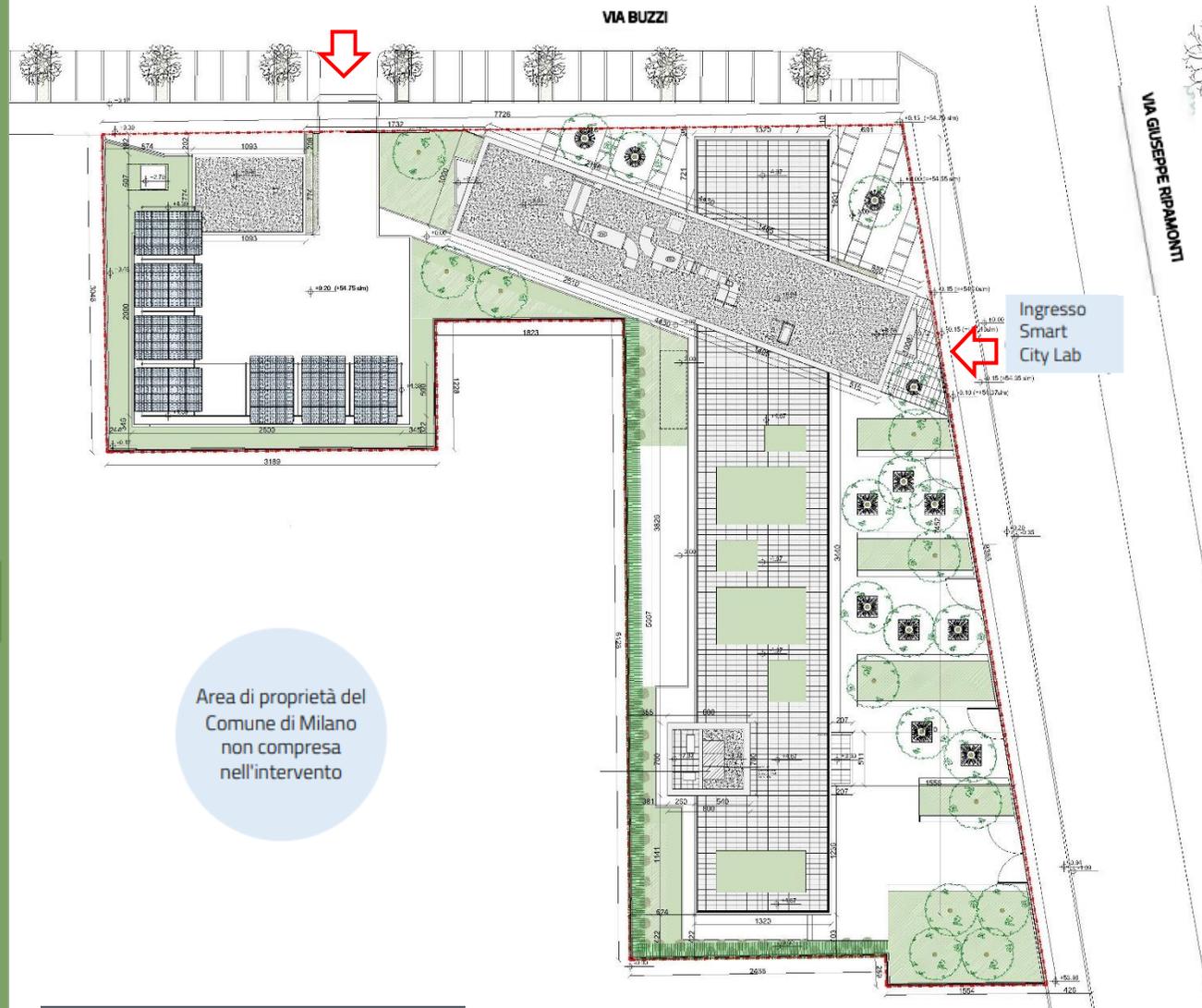
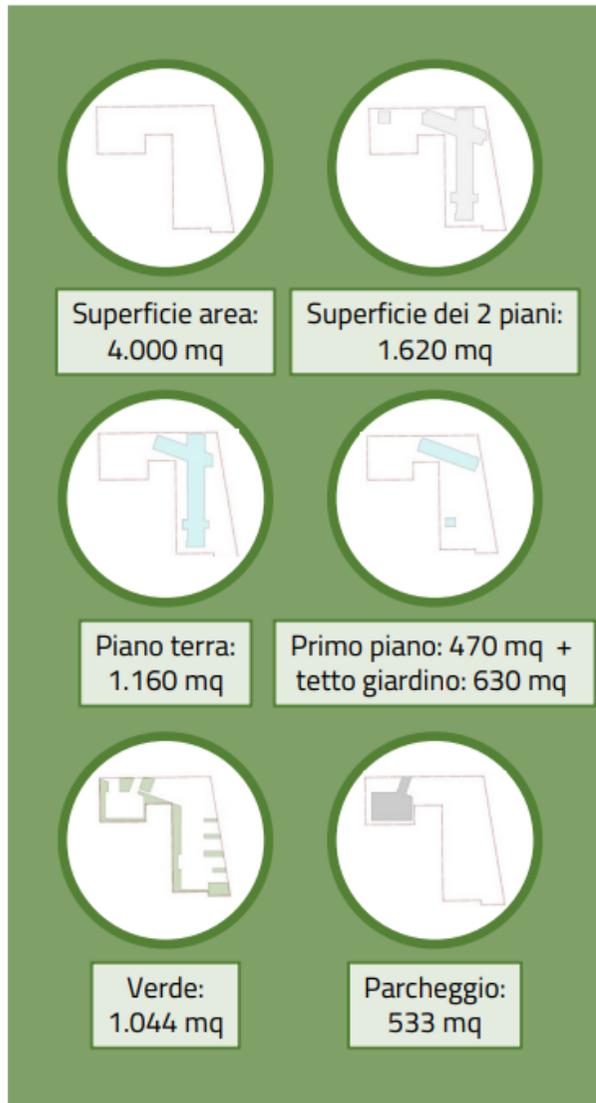
AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO A TITOLO ONEROSO DELLO SPAZIO SITO IN VIA RIPAMONTI 88
DENOMINATO "SMART CITY LAB" DESTINATO A FUNZIONI DI INCUBATORE D'IMPRESA E LABORATORIO DI INNOVAZIONE URBANA
PER LA CITTA' DI MILANO

PLANIMETRIE IMMOBILE









Planimetria area

PIANO TERRA

COWORKING

- > Spazio modulare con desk di lavoro in open space [294 mq]

SHOWROOM / SALA CONFERENZE

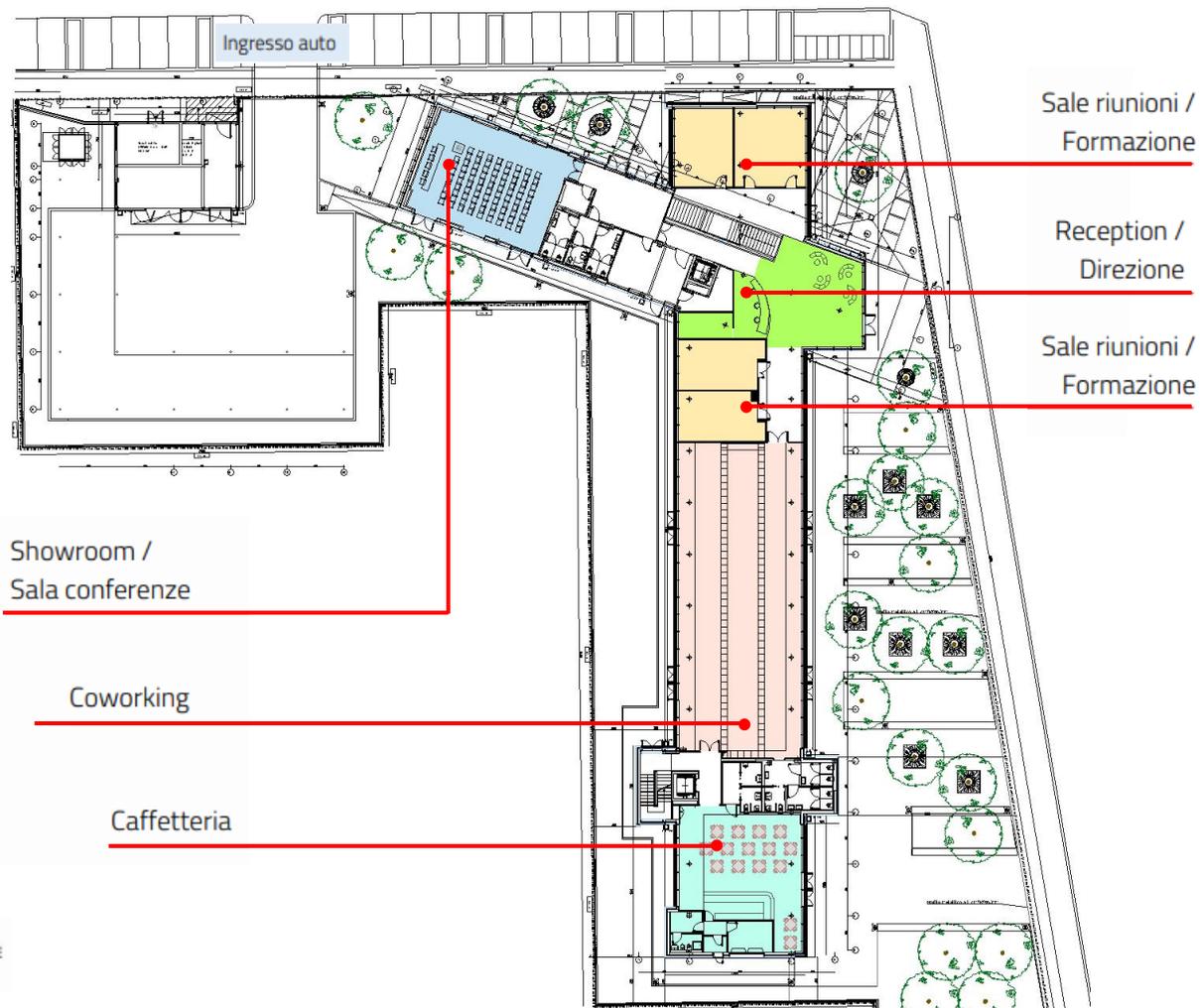
- > Spazio dedicato all'esposizione di soluzioni tecnologiche e/o allo svolgimento di eventi [116 mq]

N. 4 SALE MEETING/FORMAZIONE

- > Spazi per riunioni, eventi o incontri formativi [141 mq]

CAFFETTERIA

- > Spazio di piccola ristorazione e punto di incontro e socializzazione aperto alla città [145 mq]



PRIMO PIANO

N. 8 SPAZI PER STARTUP

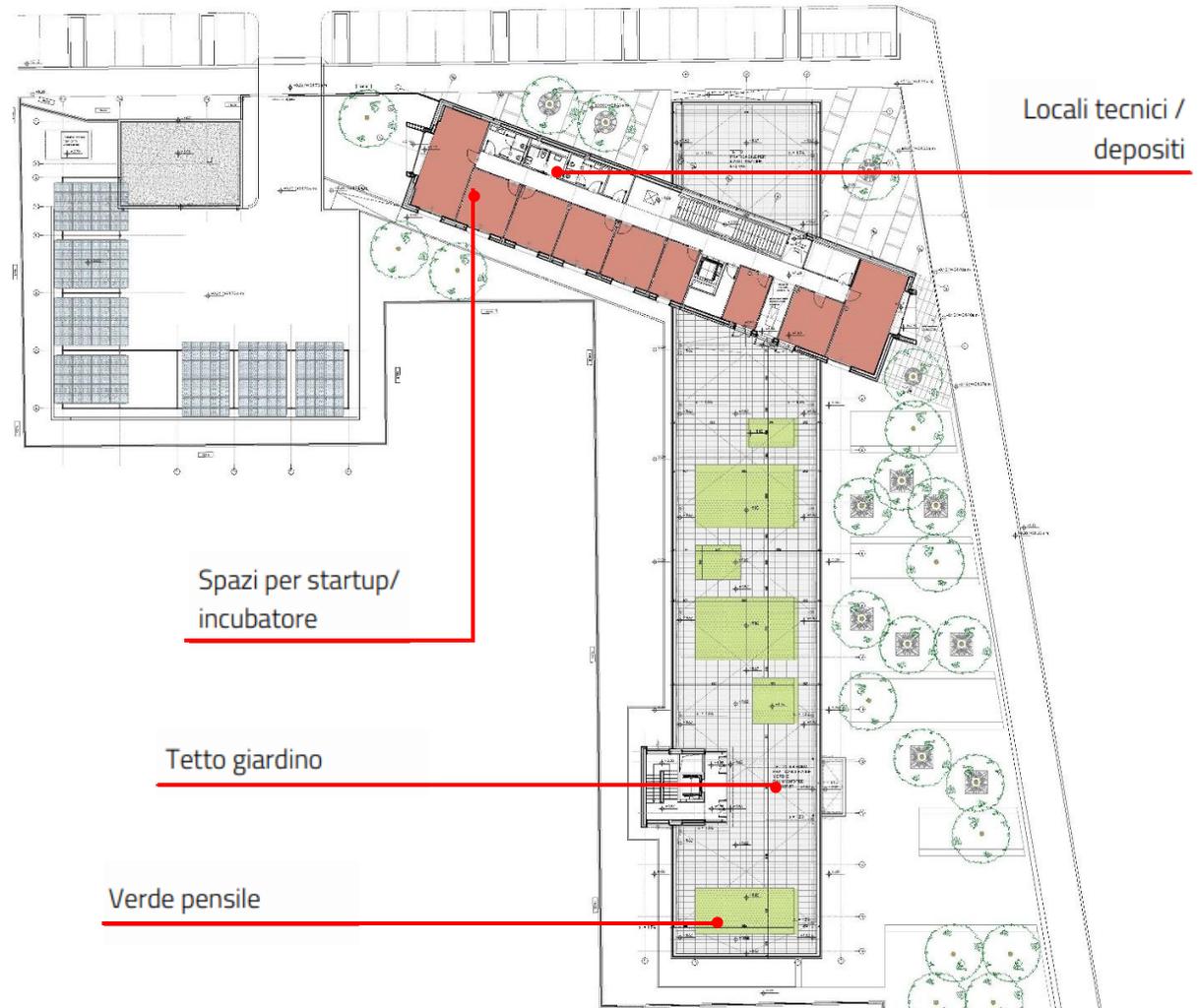
- > Uffici per le imprese coinvolte in programmi di incubazione o accelerazione [223 mq]

TETTO GIARDINO

- > Pienamente accessibile e utilizzabile per piccoli eventi e come terrazza all'aperto della caffetteria [400 mq]

AREE VERDI

- > Verde pensile a tipologia estensiva, a basso impatto manutentivo ed economico [200 mq]



SPAZI ESTERNI

GIARDINO SMART CITY LAB

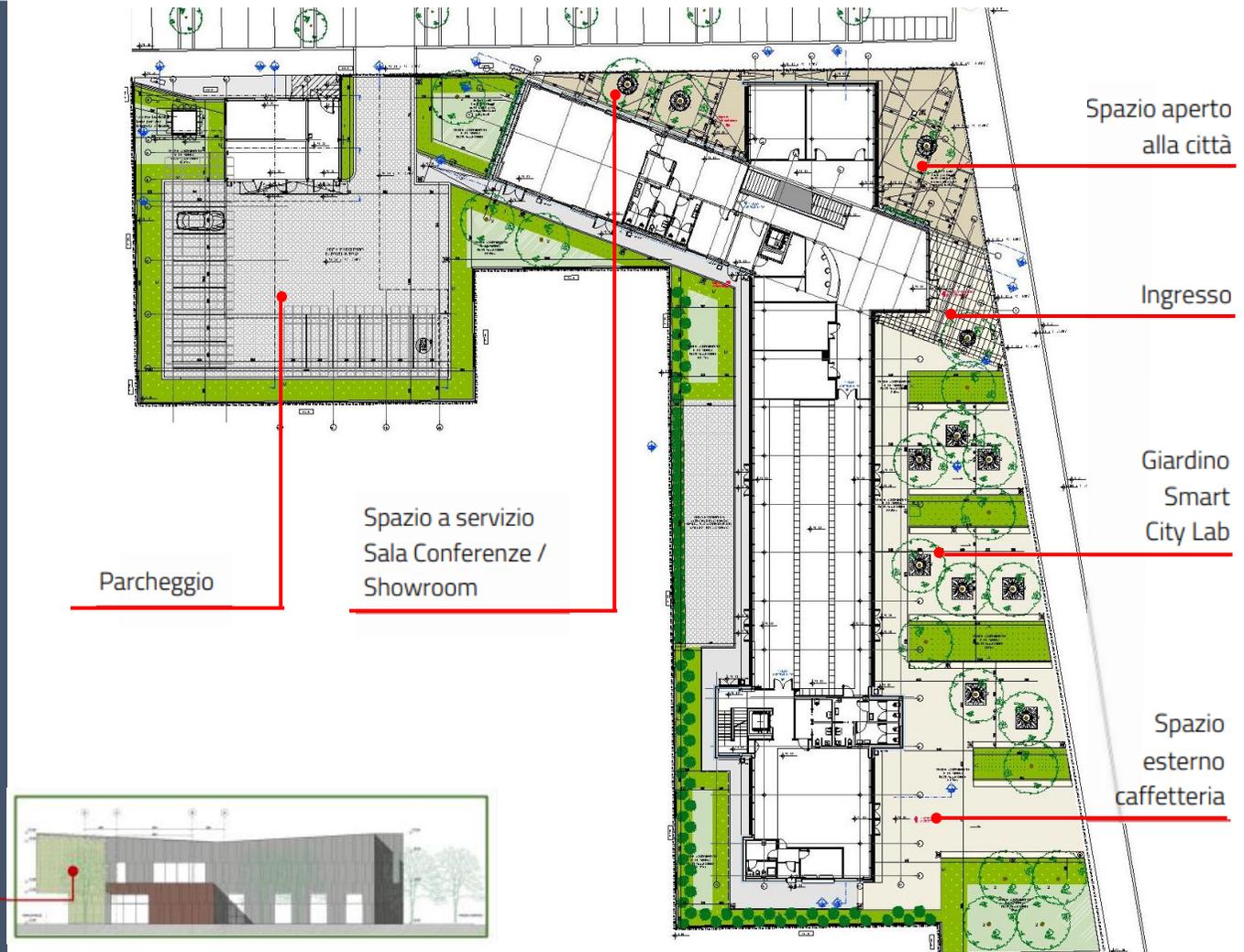
- > Lo spazio di uso pubblico a est sul quale si affacciano le aree coworking e la caffetteria è immaginato come un giardino pubblico per la sosta e la relazione.

SPAZI APERTI ALLA CITTÀ

- > I due spazi a nord, affacciati su via Buzzi e via Ripamonti, sono a servizio della struttura e aperti alla città.

PARETE VERDE

- > messa a dimora di rampicante tappezzante tipo Parthenocyssus tricuspidato su appositi tenditori in cavi di acciaio



ENERGIA E SOSTENIBILITÀ

Le soluzioni impiantistiche, insieme ai materiali utilizzati per murature e chiusure trasparenti, consentono all'edificio di raggiungere la classe A1, livello massimo previsto dalla normativa nazionale.

- > Impianto di riscaldamento e raffrescamento utilizza acqua di falda mediante sonde verticali della profondità di 100/130 mt
- > Impianto fotovoltaico a parziale copertura dei parcheggi, è posato su una struttura a pilastro e tralici in metallo
- > Vasca per il recupero dell'acqua piovana per usi irrigui

