

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Direzione di Progetto Economia Urbana, Moda e Design

OGGETTO

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO A TITOLO ONEROSO DELLO SPAZIO SITO IN VIA RIPAMONTI 88 DENOMINATO "SMART CITY LAB" DESTINATO A FUNZIONI DI INCUBATORE D'IMPRESA E LABORATORIO DI INNOVAZIONE URBANA PER LA CITTÀ DI MILANO. APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA FINALE.

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Callegaris Clara Maddalena - Direzione di Progetto Economia Urbana, Moda e Design*

IL DIRETTORE (Direzione di Progetto Economia Urbana, Moda e Design)

VISTO

- ✓ Gli articoli 107, 153 c. 5, 183 e 191 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- ✓ Il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.;
- ✓ Il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Milano;
- ✓ La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 16 marzo 2023 avente a oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) e Bilancio di Previsione 2023-2025. Immediatamente eseguibile";
- ✓ La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 27 luglio 2023 avente a oggetto "Programmazione 2023-2025 - Variazione di assestamento generale del bilancio finanziario e salvaguardia degli equilibri di bilancio - Estinzione anticipata di mutui - Ricognizione dello stato di attuazione dei programmi - Modifiche al Documento Unico di Programmazione (DUP). Immediatamente eseguibile";
- ✓ La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 23 novembre 2023 avente a oggetto "Programmazione 2023-2025 - Variazione del bilancio finanziario - Modifiche al Documento Unico di Programmazione (DUP). Immediatamente eseguibile";
- ✓ La Deliberazione di Giunta Comunale n. 1079 del 3 agosto 2023 avente a oggetto "Programmazione 2023-2025 - Ripartizione delle tipologie in categorie e dei programmi in macroaggregati e attribuzione delle risorse ai relativi capitoli nel Piano Esecutivo di Gestione finanziario a seguito dell'approvazione della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 27.07.2023. Immediatamente eseguibile".;
- ✓ La Deliberazione di Giunta Comunale n. 425 del 30 marzo 2023 avente a oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025. Immediatamente eseguibile".;
- ✓ Lo Statuto del Comune di Milano;
- ✓ La Deliberazione della Giunta Comunale n. 112 del 09/02/2023 avente a oggetto "Linee di indirizzo per l'avvio di una procedura ad evidenza pubblica finalizzata all'assegnazione in Concessione d'uso a titolo oneroso dello spazio sito in via Ripamonti 88 denominato "Smart city lab" destinato a funzioni di incubatore d'impresa e laboratorio di innovazione urbana per la città di Milano";
- ✓ La Determinazione Dirigenziale n. 1860 del 09/03/2023 avente a oggetto "Approvazione dell'Avviso pubblico per l'assegnazione in Concessione d'uso a titolo oneroso dello spazio sito in via Ripamonti 88 denominato "Smart City Lab" destinato a funzioni di incubatore d'impresa e laboratorio di innovazione urbana per la città di Milano";
- ✓ La Determinazione Dirigenziale n. 3793 del 08/05/2023 avente a oggetto "Proroga della scadenza dell'Avviso pubblico per l'assegnazione in Concessione d'uso a titolo oneroso dello spazio sito in via Ripamonti 88 denominato "Smart City Lab" destinato a funzioni di incubatore d'impresa e laboratorio di innovazione urbana per la città di Milano";

- ✓ La Determinazione Dirigenziale n. 4970 del 09/06/2023 avente a oggetto "Nomina della Commissione di valutazione delle candidature pervenute in risposta all'Avviso pubblico per l'assegnazione in Concessione d'uso a titolo oneroso dello spazio sito in via Ripamonti 88 denominato "Smart City Lab" destinato a funzioni di incubatore d'impresa e laboratorio di innovazione urbana per la città di Milano";
- ✓ La Determinazione Dirigenziale n. 7616 del 13/09/2023 con cui sono stati approvati i verbali relativi alla selezione pubblica per l'individuazione del soggetto gestore dello Smart City Lab ed è stata approvata l'aggiudicazione provvisoria a favore dell'ATI costituenda avente come capogruppo DESIGNTECH SRL;

PRESUPPOSTO

- Nell'ambito delle politiche di rigenerazione urbana messe in atto dall'Amministrazione nell'ex area industriale di via Ripamonti 88 è stato realizzato un nuovo spazio dedicato all'imprenditorialità e all'innovazione urbana denominato Smart City Lab;
- l'immobile è il risultato di un Accordo di Programma sottoscritto nel 2014 tra Comune di Milano (proprietario dell'area), Ministero dello Sviluppo Economico (ente finanziatore) ed Invitalia S.p.A. (responsabile della progettazione e realizzazione dell'edificio);
- in data 09/02/2023, la Giunta Comunale ha approvato con Deliberazione n. 112 le "Linee di indirizzo per l'avvio di una procedura ad evidenza pubblica finalizzata all'assegnazione in Concessione d'uso a titolo oneroso dello spazio sito in via Ripamonti 88 denominato 'Smart city lab' destinato a funzioni di incubatore d'impresa e laboratorio di innovazione urbana per la città di Milano" e in data 09/03/2023, la Direzione di Progetto Economia Urbana, Moda e Design con Determinazione Dirigenziale n. 1860 ha approvato l'Avviso pubblico per l'assegnazione in Concessione d'uso.

CONSIDERATO CHE

- Il bando è stato pubblicato sul sito web del Comune di Milano e all'Albo Pretorio dal 09/03/2023 con scadenza fissata per il giorno 10/05/2023 alle ore 12.00, successivamente prorogata con Determinazione Dirigenziale n. 3793 del 08/05/2023 alle ore 12:00 del giorno 08/06/2023;
- con Determinazione Dirigenziale n. 4970 del 09/06/2023 è stata nominata la Commissione di gara che ha svolto le operazioni di valutazione delle proposte pervenute;
- con Determinazione Dirigenziale n. 7616 del 13/09/2023 sono stati approvati i verbali relativi alla selezione pubblica per l'individuazione del soggetto gestore dello Smart City Lab ed è stata approvata l'aggiudicazione provvisoria a favore dell'ATI costituenda avente come capogruppo DESIGNTECH SRL.

DATO ATTO CHE

- l'ATI costituenda è composta dai seguenti singoli operatori economici, secondo il ruolo e le quote di esecuzione indicate nella domanda di partecipazione:

COMPONENTI ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE	DENOMINAZIONE	PARTITA IVA	% DI PARTECIPAZIONE ED ESECUZIONE DELLA PRESTAZIONE
CAPOFILA	DESIGNTECH SRL Società benefit	12415810964	32%
MANDANTE 1	PRICEWATERHOUSECOOPERS BUSINESS SERVICES SRL	06234620968	5%
MANDANTE 2	LHUB SRL	03603870126	22%
MANDANTE 3	LIFEGATE WAY SRL Società benefit	11699880966	18%
MANDANTE 4	LIFEGATE SPA Società benefit	025224630130	5%
MANDANTE 5	REALSTEP SRL	05606350961	3%
MANDANTE 6	WEBGENESYS SPA	02607260805	15%

- è stata verificata la sussistenza dei requisiti generali e morali nei confronti di tutti gli operatori economici secondo quanto disposto dall'art. 80 del Dlg 50/2016;
- si sono positivamente conclusi i controlli sulle dichiarazioni sostitutive presentate dall'ATI come da attestazione denominata "ESITO DEI CONTROLLI", allegato n. 1 che riporta tutti i riscontri pervenuti;
- si può procedere ad approvare e pubblicare nell'apposita sezione del sito web del Comune di Milano l'allegato n. 2 denominato "GRADUATORIA FINALE" che costituisce parte integrante del presente atto e riporta l'indicazione di tutti i partecipanti alla procedura di gara e i punteggi conseguiti come di seguito indicato:

GRADUATORIA FINALE				
OFFERENTE	PUNTEGGIO TECNICO COMPLESSIVO ASSEGNATO	PUNTEGGIO ECONOMICO ASSEGNATO	PUNTEGGIO TOTALE ASSEGNATO	GRADUATORIA
Avanzi SPA SB	65	9,69	74,69	3
Designtech Srl	64,5	20	84,50	1
Digital Magics Spa	58	9,36	67,36	4
A2a Spa	72	12	84,00	2

VERIFICATO CHE

- l'aggiudicazione definitiva risulta vincolata all'estinzione anticipata del diritto di superficie e all'avvenuto trasferimento della proprietà dello spazio da Invitalia S.p.A. al Comune di Milano, come previsto nella Deliberazione di Giunta Comunale n. 112/2023 e nell'Avviso Pubblico per l'assegnazione in Concessione d'uso approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1860/2023 (Rif. Punto 5 dell'Avviso).

DATO INFINE ATTO CHE

- l'ATI costituenda avente come capogruppo DESIGNTECH SRL, essendosi posizionata al primo posto in graduatoria con un punteggio complessivo pari a punti 84,5/100, risulta vincitrice della procedura di gara per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo oneroso dello spazio sito in via Ripamonti 88 denominato "Smart City Lab".

DETERMINA

1. di approvare l'esito dei controlli espletati come riportato dall'attestazione denominata "ESITO DEI CONTROLLI", allegato n. 1;
2. di approvare e pubblicare nell'apposita sezione del sito web del Comune di Milano l'allegato n. 2 denominato "GRADUATORIA FINALE" che costituisce parte integrante del presente atto e riporta l'indicazione di tutti i partecipanti alla procedura di gara e i punteggi conseguiti;
3. di dare atto che l'ATI costituenda avente come capogruppo DESIGNTECH SRL, essendosi posizionata al primo posto con un punteggio complessivo pari a punti 84,5/100, risulta vincitrice della procedura di gara per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo oneroso dello spazio sito in via Ripamonti 88 denominato "Smart City Lab";
4. di procedere, come indicato nell'Avviso pubblico, all'aggiudicazione definitiva e alla convocazione dell'aggiudicatario per la sottoscrizione della convenzione di concessione d'uso non prima che Invitalia S.p.A. estinto il diritto di superficie, abbia trasferito la proprietà dello Smart City Lab al Comune di Milano;
5. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line.

IL DIRETTORE (Direzione di Progetto Economia Urbana, Moda e Design)
Annibale D'Elia (Dirigente Adottante)

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO A TITOLO ONEROSO DELLO SPAZIO SITO IN VIA RIPAMONTI 88 DENOMINATO "SMART CITY LAB" DESTINATO A FUNZIONI DI INCUBATORE D'IMPRESA E LABORATORIO DI INNOVAZIONE URBANA PER LA CITTA' DI MILANO

Avviso pubblico approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1860 del 09/03/2023

Allegato 2

GRADUATORIA FINALE				
OFFERENTE	PUNTEGGIO TECNICO COMPLESSIVO ASSEGNATO	PUNTEGGIO ECONOMICO ASSEGNATO	PUNTEGGIO TOTALE ASSEGNATO	GRADUATORIA
Avanzi SPA SB	65	9,69	74,69	3
Designtech Srl	64,5	20	84,50	1
Digital Magics Spa	58	9,36	67,36	4
A2a Spa	72	12	84,00	2

DIREZIONE DI PROGETTO ECONOMIA URBANA, MODA E DESIGN

Il Direttore

Annibale D'Elia

(firmato digitalmente)