

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Direzione di Progetto Economia Urbana, Moda e Design

OGGETTO

APPROVAZIONE DEI LAVORI RASSEGNA TI DALLA COMMISSIONE DI VALUTAZIONE DELLE CANDIDATURE PERVENUTE IN RISPOSTA ALL' AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO A TITOLO ONEROSO DELLO SPAZIO SITO IN VIA RIPAMONTI 88 DENOMINATO "SMART CITY LAB" DESTINATO A FUNZIONI DI INCUBATORE D'IMPRESA E LABORATORIO DI INNOVAZIONE URBANA PER LA CITTÀ DI MILANO.

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Callegaris Clara Maddalena - Direzione di Progetto Economia Urbana, Moda e Design*

IL DIRETTORE (Direzione di Progetto Economia Urbana, Moda e Design)

VISTO

- ✓ Gli articoli 107, 153 c. 5, 183 e 191 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- ✓ Il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.;
- ✓ Il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Milano;
- ✓ La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 16 marzo 2023 avente a oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) e Bilancio di Previsione 2023-2025. Immediatamente eseguibile";
- ✓ La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 27 luglio 2023 avente a oggetto "Programmazione 2023-2025 - Variazione di assestamento generale del bilancio finanziario e salvaguardia degli equilibri di bilancio - Estinzione anticipata di mutui - Ricognizione dello stato di attuazione dei programmi - Modifiche al Documento Unico di Programmazione (DUP). Immediatamente eseguibile";
- ✓ La Deliberazione di Giunta Comunale n. 1079 del 3 agosto 2023 avente a oggetto "Programmazione 2023-2025 - Ripartizione delle tipologie in categorie e dei programmi in macroaggregati e attribuzione delle risorse ai relativi capitoli nel Piano Esecutivo di Gestione finanziario a seguito dell'approvazione della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 27.07.2023. Immediatamente eseguibile".;
- ✓ La Deliberazione di Giunta Comunale n. 425 del 30 marzo 2023 avente a oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025. Immediatamente eseguibile".;
- ✓ Lo Statuto del Comune di Milano;
- ✓ La Deliberazione della Giunta Comunale n. 112 del 09/02/2023 avente a oggetto "Linee di indirizzo per l'avvio di una procedura ad evidenza pubblica finalizzata all'assegnazione in Concessione d'uso a titolo oneroso dello spazio sito in via Ripamonti 88 denominato "Smart city lab" destinato a funzioni di incubatore d'impresa e laboratorio di innovazione urbana per la città di Milano";
- ✓ La Determinazione Dirigenziale n. 1860 del 09/03/2023 avente a oggetto "Approvazione dell'Avviso pubblico per l'assegnazione in Concessione d'uso a titolo oneroso dello spazio sito in via Ripamonti 88 denominato "Smart City Lab" destinato a funzioni di incubatore d'impresa e laboratorio di innovazione urbana per la città di Milano".;
- ✓ La Determinazione Dirigenziale n. 3793 del 08/05/2023 avente a oggetto "Proroga della scadenza dell'Avviso pubblico per l'assegnazione in Concessione d'uso a titolo oneroso dello spazio sito in via Ripamonti 88 denominato "Smart City Lab" destinato a funzioni di incubatore d'impresa e laboratorio di innovazione urbana per la città di Milano".;
- ✓ La Determinazione Dirigenziale n. 4970 del 09/06/2023 avente a oggetto "Nomina della

Commissione di valutazione delle candidature pervenute in risposta all'Avviso pubblico per l'assegnazione in Concessione d'uso a titolo oneroso dello spazio sito in via Ripamonti 88 denominato "Smart City Lab" destinato a funzioni di incubatore d'impresa e laboratorio di innovazione urbana per la città di Milano";

PRESUPPOSTO

In data 09/02/2023, la Giunta Comunale ha approvato con Deliberazione n. 112 le " Linee di indirizzo per l'avvio di una procedura ad evidenza pubblica finalizzata all'assegnazione in Concessione d'uso a titolo oneroso dello spazio sito in via Ripamonti 88 denominato "Smart city lab" destinato a funzioni di incubatore d'impresa e laboratorio di innovazione urbana per la città di Milano."

In data 09/03/2023, la Direzione di progetto Economia Urbana, Moda e Design con Determinazione Dirigenziale n. 1860 ha approvato l' "Avviso pubblico per l'assegnazione in Concessione d'uso a titolo oneroso dello spazio sito in via Ripamonti 88 denominato 'Smart City Lab' destinato a funzioni di incubatore d'impresa e laboratorio di innovazione urbana per la città di Milano".

Il bando è stato pubblicato sul sito internet del Comune di Milano ed all'Albo Pretorio dal 09/03/2023 con scadenza fissata per il giorno 10/05/2023 alle ore 12.00.

In data 08/05/2023, la Direzione di progetto di Economia Urbana, Moda e Design con Determinazione Dirigenziale n. 3793 ha approvato la "Proroga della scadenza dell'Avviso pubblico per l'assegnazione in Concessione d'uso a titolo oneroso dello spazio sito in via Ripamonti 88 denominato 'Smart City Lab' destinato a funzioni di incubatore d'impresa e laboratorio di innovazione urbana per la città di Milano".

La nuova scadenza del bando è stata fissata per il giorno 08/06/2023 alle ore 12.00.

PREMESSO CHE

- L'assegnazione dello spazio in concessione d'uso viene aggiudicata mediante l'offerta economicamente più vantaggiosa sull'importo posto a base d'asta;
- Le prestazioni oggetto di gara sono disciplinate dal Capitolato Speciale, Allegato 3 dell'Avviso pubblico approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1860 del 09/03/2023 e la gara segue le modalità indicate nell'Avviso di gara, pubblicato sul sito del Comune di Milano;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 4970 del 09/06/2023 è stata nominata la Commissione di gara per l'Avviso pubblico in oggetto, così composta:
 - **dott. Guido Arnone** – Direttore della Direzione Innovazione Tecnologica e Digitale in qualità di Presidente della Commissione;
 - **dott.ssa Annalisa Capilli** - Dirigente Responsabile Unità Coordinamento e Gestione Sponsorizzazioni della Direzione Specialistica Autorità di Gestione e Monitoraggio Piani in qualità di Commissario esperto;
 - **dott. Roberto Nocerino** – Alta Specializzazione della Direzione Mobilità in qualità di Commissario esperto;
 - **dott.ssa Marta Battistutta** - Direzione di progetto Economia Urbana, Moda e Design - in qualità di Segretaria verbalizzante e **dott.ssa Sabatina Martinelli** - Unità Startup, Internazionalizzazione e progetti speciali - Direzione di progetto Economia Urbana, Moda e Design - in qualità di Segretaria verbalizzante supplente.

CONSIDERATO CHE

Entro il termine finale previsto, ossia le ore 12:00 del 08/06/2023 presso l'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Milano, Via Larga 12, 20122 Milano sono pervenute n. 4 candidature in risposta al presente Avviso;

In data 19/06/2023 alle ore 9:35, presso la Sala Formazione del palazzo degli Uffici del Comune di Milano, sito in Via Larga N°12, II° Piano, si è tenuta la prima seduta pubblica di gara. La Commissione nominata ha proceduto all'apertura dei plichi pervenuti, alla richiesta dei soccorsi istruttori e alla valutazione di ammissibilità delle istanze come riportato nel verbale della prima seduta pubblica di gara (prot. n. 0454739.I del 06/09/2023). Contestualmente sono state acquisite agli atti d'ufficio le dichiarazioni di incompatibilità e di astensione di tutti i componenti della Commissione, nonché della segretaria verbalizzante e della segretaria verbalizzante supplente;

Nelle date del 19/06/2023, 26/06/2023, 03/07/2023, 12/07/2023, 17/07/2023, 18/07/2023, 20/07/2023 si sono tenute sette sedute riservate di gara durante le quali la Commissione ha portato a termine l'attività di valutazione delle offerte tecniche presentate con attribuzione dei punteggi e delle relative motivazioni i cui verbali sono acquisiti agli atti;

In data 05/09/2023 alle ore 14:02, presso la Sala Formazione del palazzo degli Uffici del Comune di Milano, sito in Via Larga N°12, II° Piano, si è tenuta la seconda seduta pubblica di gara. La Commissione di Valutazione ha riassunto tutte le operazioni svolte e ha quindi dato atto dei punteggi assegnati alle offerte tecniche presentate da ciascun raggruppamento. Successivamente la Commissione ha proceduto all'apertura delle buste denominate "C) Offerta Economica" assegnando il punteggio alle Offerte Economiche sulla base della formula indicata dall'Avviso e quindi un punteggio totale a ciascuna candidatura come riportato nel verbale della seconda seduta pubblica di gara (prot. n. 0462258 del 11/09/2023);

Le operazioni di gara sono concluse.

DETERMINA

1. di approvare i verbali relativi alla selezione pubblica per l'individuazione del soggetto gestore in merito all' "Assegnazione in Concessione d'uso a titolo oneroso dello spazio sito in via Ripamonti 88 denominato 'Smart City Lab' destinato a funzioni di incubatore d'impresa e laboratorio di innovazione urbana per la città di Milano" allegati alla presente Determinazione dirigenziale.
2. di approvare l'"Esito della procedura di gara", allegato parte integrante alla presente Determinazione dirigenziale.
3. di approvare l'aggiudicazione provvisoria dello Smart City Lab sito in via Ripamonti 88, a favore dell'ATI costituenda avente come capogruppo DESIGNTECH SRL, che ha conseguito il punteggio complessivo pari a 84,50/100 (ottantaquattrovirgolacinquanta/cento) per un canone concessorio annuo di importo pari ad euro 250.000,00 (duecentocinquantamila).
4. di dare atto che l'aggiudicazione definitiva avverrà solo dopo il positivo esito dei controlli sulle

dichiarazioni sostitutive presentate come previsto dalla normativa vigente e dall'Avviso di gara.

IL DIRETTORE (Direzione di Progetto Economia Urbana, Moda e Design)
Annibale D'Elia (Dirigente Adottante)

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. ESITO_DELLA_PROCEDURA_DI_GARA_signed.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento