

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Direzione di Progetto Economia Urbana, Moda e Design

OGGETTO

PROROGA DELLA SCADENZA DELL'AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO A TITOLO ONEROSO DELLO SPAZIO SITO IN VIA RIPAMONTI 88 DENOMINATO "SMART CITY LAB" DESTINATO A FUNZIONI DI INCUBATORE D'IMPRESA E LABORATORIO DI INNOVAZIONE URBANA PER LA CITTA' DI MILANO

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Callegaris Clara Maddalena - Direzione di Progetto Economia Urbana, Moda e Design*

IL DIRETTORE (Direzione di Progetto Economia Urbana, Moda e Design)

VISTO

- ✓ Gli articoli 107, 153 c. 5, 183 e 191 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- ✓ Il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.;
- ✓ Il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Milano;
- ✓ La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 16 marzo 2023 avente a oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) e Bilancio di Previsione 2023-2025. Immediatamente eseguibile";
- ✓ La Deliberazione di Giunta Comunale n. 425 del 30 marzo 2023 avente a oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025. Immediatamente eseguibile".;
- ✓ Lo Statuto del Comune di Milano;
- ✓ La Deliberazione di Giunta Comunale n. 964 del 09 maggio 2014 avente ad oggetto "Approvazione delle linee di indirizzo per l'insediamento e la gestione d'impresa denominato "Smart City Lab" presso l'area di via Ripamonti 88" quale centro di sviluppo dell'imprenditorialità e dell'innovazione in relazione al progetto "Milano Smart City";
- ✓ L'Accordo di Programma avente ad oggetto "Piano per la realizzazione di un incubatore di imprese ai sensi della legge 14 maggio 2005, n. 80 in Comune di Milano", sottoscritto da Ministero dello Sviluppo Economico, Comune di Milano e Invitalia S.p.A, in data 29/05/2014;
- ✓ La Deliberazione della Giunta Comunale n. 112 del 09/02/2023 avente a oggetto "Linee di indirizzo per l'avvio di una procedura ad evidenza pubblica finalizzata all'assegnazione in concessione d'uso a titolo oneroso dello spazio sito in via Ripamonti 88 denominato "Smart city lab" destinato a funzioni di incubatore d'impresa e laboratorio di innovazione urbana per la città di Milano";
- ✓ La Determinazione Dirigenziale n. 1860 del 09/03/2023 avente a oggetto "Approvazione dell'Avviso pubblico per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo oneroso dello spazio sito in via Ripamonti 88 denominato "Smart city lab" destinato a funzioni di incubatore d'impresa e laboratorio di innovazione urbana per la città di Milano";

PRESUPPOSTO

- Con Deliberazione di Giunta Comunale n.112 del 09/02/2023 sono state approvate le "Linee di indirizzo per l'avvio di una procedura ad evidenza pubblica finalizzata all'assegnazione in concessione d'uso a titolo oneroso dello spazio sito in via Ripamonti 88 denominato "Smart city lab" destinato a funzioni di incubatore d'impresa e laboratorio di innovazione urbana per la città di Milano" al fine di promuovere il sostegno dell'imprenditorialità e dell'innovazione col presupposto di uno sviluppo più efficiente, equo e sostenibile attraverso l'adozione di nuove soluzioni organizzative e gestionali abilitate dall'uso delle nuove tecnologie digitali";
- Con Determinazione Dirigenziale n. 1860 del 09/03/2023 della Direzione di Progetto Economia

Urbana, Moda e Design è stato approvato l' "Avviso pubblico per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo oneroso dello spazio sito in via Ripamonti 88 denominato "Smart city lab" destinato a funzioni di incubatore d'impresa e laboratorio di innovazione urbana per la città di Milano".

CONSIDERATO CHE

- L'Avviso è stato pubblicato sul sito web istituzionale del Comune di Milano in data 09/03/2023 e prevede che le domande di partecipazione debbano pervenire entro le ore 12:00 del 10/05/2023 presso Ufficio Protocollo Generale del Comune di Milano, in Via Larga 12, con indicazione dei seguenti orari di apertura: dal lunedì al venerdì, dalle ore 8:30 alle ore 15:30;
- Lo stesso Avviso, al punto 10, prevede che i soggetti interessati alla presentazione della candidatura, debbano obbligatoriamente effettuare un sopralluogo per presa visione degli spazi, da richiedere via e-mail all'indirizzo milano_smartcity@comune.milano.it entro il termine del 27/04/2023;
- A partire dalla data di pubblicazione dell'Avviso, e fino al termine sopra indicato, gli uffici competenti hanno ricevuto le richieste di sopralluogo e organizzato le relative visite all'immobile;
- Nello stesso periodo, gli uffici hanno ricevuto alcune richieste di chiarimento relative all'Avviso, provvedendo a pubblicare i quesiti pervenuti e le relative risposte in un documento di FAQ aggiornato al 3 aprile 2023 nell'area dedicata all'Avviso sul sito istituzionale del Comune di Milano www.comune.milano.it.

RILEVATO CHE

- In considerazione della complessità dell'Avviso, alcuni soggetti interessati a presentare candidatura, sia durante i sopralluoghi che mediante richiesta scritta e motivata, hanno chiesto all'Amministrazione di poter disporre di più tempo per poter effettuare i dovuti approfondimenti tecnici ed elaborare proposte progettuali puntuali e rispondenti alle richieste dell'Amministrazione;
- Con l'approssimarsi della data di scadenza dell'Avviso, i soggetti che avevano effettuato il sopralluogo obbligatorio hanno inoltrato altre richieste di chiarimento, anche con un rilevante contenuto tecnico;
- In ragione del tempo che si è reso necessario per reperire le informazioni utili a fornire le risposte richieste, e considerata l'imminente scadenza dell'Avviso, non è stato possibile procedere alla pubblicazione di una versione aggiornata delle FAQ.

RILEVATO INOLTRE CHE

- Per mero errore materiale, al punto 18 dell'Avviso, l'orario dell'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Milano ove consegnare le candidature viene impropriamente indicato dalle ore 8:30 alle ore 15:30, senza menzionare l'orario di interruzione del servizio dalle ore 12:00 alle ore 14:00;

RITENUTO CHE

- Date le circostanze sopra riportate, queste evenienze possano limitare la partecipazione degli operatori e inficiare il corretto svolgimento delle procedure di selezione in oggetto;
- Sia pertanto opportuno prorogare la scadenza dei termini per la presentazione delle candidature all'8/06/2023 in modo da informare tutti gli interessati degli effettivi orari di apertura dell'Ufficio Protocollo, poter pubblicare ulteriori FAQ e consentire tempi congrui per l'elaborazione di proposte progettuali che ne possano tenere conto;
- Allo stesso modo, ai fini di ampliare le possibilità di partecipazione, sia opportuno prorogare al 24/05/2023 anche il termine per poter richiedere ulteriori sopralluoghi nelle stesse modalità indicate nell'Avviso.

DETERMINA

1. di prorogare la scadenza per la presentazione delle domande di partecipazione all'Avviso in oggetto alle ore 12:00 del 8/06/2023;
2. di prorogare al 24/05/2023 la scadenza per poter far richiesta di ulteriori sopralluoghi all'indirizzo e-mail milano_smartcity@comune.milano.it;
3. di informare tramite i canali del Comune di Milano i soggetti interessati alla presentazione della candidatura degli effettivi orari di apertura dell'Ufficio di Protocollo Generale del Comune di Milano, Via Larga 12 (8:30-12:00 e 14:00-15:30);
4. di disporre la pubblicazione della proroga dell'Avviso pubblico presso l'Albo Pretorio on-line del Comune di Milano e sul sito web istituzionale www.comune.milano.it, nonché di dare ampia diffusione del provvedimento attraverso i consueti canali di pubblicizzazione;
5. di dare atto che tale provvedimento non comporta spesa;
6. di dichiarare immediatamente esecutivo il presente provvedimento al fine di permetterne la rapida pubblicazione.

IL DIRETTORE (Direzione di Progetto Economia Urbana, Moda e Design)
Annibale D'Elia (Dirigente Adottante)