

AVVISO PUBBLICO PER L'AGGIORNAMENTO DELL'ELENCO QUALIFICATO DEI COWORKING A MILANO

Determinazione Dirigenziale n. 224 del 19/01/2021

1. Premessa e obiettivi generali

Milano è la città con la maggiore concentrazione di spazi di coworking in Italia. Per sostenere la nascita e la diffusione delle esperienze di lavoro condiviso, a partire dal 2013 l'Amministrazione comunale ha realizzato una serie di interventi quali l'erogazione di incentivi per i coworkers, contributi a sostegno degli investimenti e l'istituzione di un "Elenco qualificato" dei coworking attivi sul territorio cittadino. Al 31.12.2020, risultavano iscritti all'Elenco qualificato n. 64 spazi. Le realtà registrate nell'Elenco qualificato sono state anche coinvolte dal Comune in azioni di promozione e sperimentazione di nuove forme di lavoro "smart" quali "[La settimana del lavoro agile](#)".

A seguito dell'emergenza sanitaria Covid 19, il Comune di Milano ha elaborato una "strategia di adattamento" sottoposta ad un processo di consultazione pubblica (www.comune.milano.it/aree-tematiche/partecipazione/milano-2020). Tra le altre cose, la strategia di adattamento è finalizzata a ridurre gli spostamenti tra le diverse parti della città, valorizzando la dimensione di quartiere e garantendo ai cittadini un'ampia offerta di servizi nel raggio di 15 minuti a piedi dalla propria abitazione.

In questo rinnovato contesto, l'Amministrazione intende realizzare una serie di azioni dirette a lavoratori, professionisti e imprese per promuovere l'utilizzo degli spazi di coworking diffusi nei quartieri come alternativa sia al lavoro da casa che agli spostamenti per raggiungere il posto di lavoro.

2. Finalità dell'Avviso

Su queste premesse, la Direzione Innovazione Economica e Sostegno all'impresa riapre l'iscrizione all'Elenco Qualificato in coerenza con la Strategia di adattamento alla crisi Covid 19.

In particolare, attraverso questo strumento l'Amministrazione intende:

- raccogliere e diffondere informazioni verificate e aggiornate sull'offerta di servizi professionali di coworking sul territorio cittadino;

- monitorare la diffusione e l'evoluzione di questa tipologia di servizi nelle varie aree della città;
- realizzare azioni promozionali e campagne di comunicazione attraverso i media istituzionali del Comune di Milano, anche in collaborazione con l'Agenzia di Promozione della città "Milano & Partners";
- intraprendere attività a sostegno del lavoro agile anche in collaborazione con sindacati e associazioni di categoria;
- svolgere studi e ricerche, anche in collaborazione con università e centri di ricerca a livello nazionale e internazionale.

Le modalità di iscrizione all'Elenco Qualificato e i requisiti minimi di accesso sono definiti dal presente avviso.

Con atti successivi, e in collaborazione con le istituzioni competenti, l'Elenco potrà comprendere anche agli spazi attivi sul territorio della Città Metropolitana di Milano.

3. Requisiti minimi dei coworking

Per essere inseriti nell'Elenco Qualificato, gli spazi di coworking devono essere in possesso dei seguenti requisiti minimi di qualità:

- avere sede sul territorio del Comune di Milano;
- essere pienamente operativi al momento della presentazione della domanda;
- avere un numero di postazioni destinate ai coworkers non inferiore a 10;
- offrire servizi di connettività web a disposizione dei coworkers;
- avere spazi e servizi comuni (es. reception, sale riunioni, spazi ristoro, sale per la formazione etc.) e attrezzature di supporto (es. stampanti condivise) fruibili dai coworkers;
- avere un sito web che illustri le caratteristiche dello spazio, i servizi offerti, gli orari di apertura nonché le tariffe applicate;
- promuovere attività destinate ai coworkers per favorire la relazione e la collaborazione tra gli utenti dello spazio;
- essere in regola con le prescrizioni normative in materia di salute, sicurezza e accessibilità nei luoghi di lavoro;
- essere in regola con le prescrizioni normative e regolamentari in materia di contenimento del Covid -19.

Una specifica visibilità sarà garantita alle strutture in grado di garantire la piena accessibilità alle persone con disabilità motorie.

4. Soggetti ammessi a presentare domanda

La domanda di iscrizione all'Elenco Qualificato dovrà essere presentata dalle organizzazioni titolari della gestione dei servizi di coworking, ovvero:

- Imprese iscritte nel Registro della Camera di Commercio;
- Fondazioni o Associazioni regolarmente costituite;
- Altri soggetti pubblici e/o privati regolarmente costituiti.

Detti soggetti dovranno avere sede una legale e/o operativa nel Comune di Milano.

Nel caso di organizzazioni titolari di più spazi di coworking, è possibile presentare una sola domanda, specificando il nome e i dati identificativi di ogni singolo spazio per il quale si richiede l'inserimento.

Sono esclusi i soggetti che:

- perseguono fini contrastanti o non coerenti con gli interessi pubblici e i valori espressi dall'Amministrazione Comunale;
- abbiano contenziosi in atto con l'Amministrazione Comunale;
- siano in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività o di concordato preventivo e in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione del proprio stato, ovvero che abbiano in corso o abbiano avuto nell'ultimo quinquennio un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- abbiano subito condanna, con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che determina l'incapacità a contrattare con la P.A.;
- non siano in regola con le prescrizioni contributive/fiscali.

5. Valutazione delle domande di iscrizione

Le domande di iscrizione saranno periodicamente istruite dagli uffici sulla base del contenuto delle autodichiarazioni presentate. È facoltà dell'Amministrazione richiedere chiarimenti ed integrazioni in fase istruttoria, disporre sopralluoghi presso i coworking ed effettuare, anche successivamente, controlli su quanto dichiarato secondo le modalità e le condizioni previste dagli artt. 71 e 72 del DPR 445/2000.

Qualora dai controlli emergesse la non veridicità delle dichiarazioni è prevista la non ammissione e/o la cancellazione dall'Elenco, oltre alle conseguenze previste dalla legge.

6. Inserimento nell'Elenco Qualificato e pubblicazione

Al termine dell'attività istruttoria, gli uffici dell'Unità Innovazione Economica provvederanno ad aggiornare l'Elenco Qualificato e a pubblicarlo sul [sito istituzionale](#) della Direzione Economia Urbana e Lavoro, dandone notizia agli interessati.

I coworking già iscritti nel precedente Elenco Qualificato conservano l'iscrizione, purché in possesso dei requisiti. A tal fine, sarà inviata apposita scheda ricognitiva per segnalare eventuali variazioni e per integrare le informazioni in possesso dell'Amministrazione.

7. Impegni dei titolari di coworking inseriti nell'Elenco

I soggetti titolari di uno o più spazi di coworking inseriti nell'elenco Qualificato si impegnano a:

- trasmettere agli uffici le informazioni e le immagini descrittive dello spazio e dei servizi offerti, secondo le modalità indicate al punto 8;
- comunicare tempestivamente alla Direzione Innovazione Economica e Sostegno all'Impresa l'eventuale interruzione dell'attività o il venir meno dei requisiti minimi, con conseguente cancellazione dall'Elenco;
- comunicare tempestivamente ogni altra eventuale variazione delle informazioni precedentemente comunicate quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo: denominazione, assetto proprietario, recapiti telefonici, web, e-mail, orari di apertura, servizi offerti etc.
- consentire controlli o sopralluoghi da parte degli uffici;
- partecipare ad eventuali attività di promozione, monitoraggio e ricerca poste in essere dal Comune di Milano o da soggetti terzi incaricati.

8. Modalità e termini di presentazione delle domande

I soggetti interessati potranno presentare domanda di iscrizione, utilizzando la modulistica allegata, a partire dalla data di pubblicazione del presente Avviso e fino al 31.12.2021, salvo proroga. Alla domanda dovranno essere allegati:

- una scheda rilevazione dati debitamente compilata per ogni spazio di coworking di cui si richiede l'iscrizione (allegato 1);
- fino a n. 3 foto descrittive per ogni spazio di coworking di cui si richiede l'iscrizione.

Le domande, corredate dalla documentazione richiesta, dovranno essere inviate esclusivamente a mezzo Posta Elettronica al seguente indirizzo: **InnovazioneEconomica@comune.milano.it**

Nell'oggetto dell'e-mail dovrà essere indicata la dicitura "DOMANDA INSERIMENTO ELENCO QUALIFICATO DEI COWORKING".

Prima dell'inoltro, a pena di esclusione, la domanda dovrà essere firmata digitalmente dal legale rappresentante del soggetto richiedente oppure sottoscritta dallo stesso con firma olografa e accompagnata da copia di un documento d'identità in corso di validità.

Il Comune di Milano non si assume alcuna responsabilità per la dispersione di comunicazioni dipendente da mancata o inesatta indicazione del recapito da parte del candidato né per eventuali ritardi, problemi tecnici o fatti comunque imputabili a terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

Le domande pervenute con modalità diverse da quelle sopra indicate non potranno essere accolte.

9. Informativa sul trattamento dei dati personali

Ai sensi del Regolamento Europeo GDPR n. 679/2016 e s.m.i, i proponenti prestano il proprio consenso al trattamento dei dati personali per l'espletamento del procedimento amministrativo e delle attività connesse e strumentali alla realizzazione dell'iniziativa. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Milano.

Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto dei principi di correttezza, liceità, trasparenza, in applicazione di quanto disposto dal predetto Regolamento.

10. Responsabile del procedimento

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 4 della legge 241 del 7 agosto 1990, si informa che il responsabile del procedimento è il Dirigente della Direzione di Progetto Innovazione Economica e Sostegno all'Impresa Dott. Annibale D'Elia - indirizzo di posta elettronica: InnovazioneEconomica@comune.milano.it

11. Contatti per informazioni

Per ogni ulteriore informazione, gli interessati possono rivolgersi all'Unità Innovazione Economica del Comune di Milano ai seguenti recapiti:

- Tel. 02/884.45001 - 02/884.45093 - 02/884.67953 dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle 12.00 e dalle 14.00 alle 16.00;
- Email: InnovazioneEconomica@comune.milano.it

Il presente Avviso, con la domanda di inserimento, è pubblicato sul sito www.comune.milano.it nella sezione Bandi – Concorsi e Gare d'appalto > Avvisi.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE DI PROGETTO INNOVAZIONE ECONOMICA E SOSTEGNO ALL'IMPRESA

Dott. Annibale D'Elia