

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
Area Politiche Innovative di Sostegno Abitativo

OGGETTO

APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI OPERANTI SUL MERCATO E ATTIVI NELLO SVILUPPO E NELLA GESTIONE DI STRUMENTI ASSICURATIVI A PROTEZIONE DEL PAGAMENTO DELL'AFFITTO, A SOSTEGNO DI CONDUTTORI E A FAVORE DI PROPRIETARI DI IMMOBILI LOCATI A CANONE CONCORDATO (LEGGE 431/1998), NELL'AMBITO DELLE MISURE DI SOSTEGNO PER L'AFFITTO SUL MERCATO PRIVATO.

Il presente provvedimento non comporta spese a carico del Bilancio comunale

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Basile Laura - Area Politiche Innovative di Sostegno Abitativo*

IL DIRETTORE (Area Politiche Innovative di Sostegno Abitativo)

PREMESSE

- l'Amministrazione comunale in data 25/01/2024 ha ricevuto tramite PEC da YOLO Group, in partnership con NET Insurance, una proposta di collaborazione con il Comune di Milano per la diffusione di uno strumento di garanzia denominato "Protezione affitto", consistente in una soluzione assicurativa facoltativa, abbinata ai contratti di locazione immobiliare ad uso abitativo a canone concordato regolarmente registrati, che offre una copertura per le spese legali e una fideiussione a favore del locatore in caso di morosità del conduttore;
- la proposta mira a incentivare i proprietari di immobili a locare a canone concordato, offrendo una tutela, mediante polizza assicurativa, dal rischio di morosità del conduttore;
- la Giunta Comunale con la deliberazione n. 514 del 03/05/2024 ha ritenuto di interesse pubblico la proposta di collaborazione presentata da YOLO Group con NET Insurance approvando le *"Linee di indirizzo politico inerenti all'individuazione di uno strumento di garanzia sul pagamento dell'affitto a sostegno dei conduttori e a favore di proprietari di immobili locati a canone concordato (L. 431/98) nell'ambito delle misure di sostegno per l'affitto sul mercato privato"*;
- al fine di estendere e coinvolgere più soggetti operanti sul mercato e attivi nello sviluppo e nella gestione di strumenti assicurativi a protezione dell'affitto, l'Amministrazione comunale ritiene opportuno pubblicare apposito avviso di manifestazione d'interesse, il cui schema è allegato quale parte integrante e sostanziale al presente atto per l'approvazione, in modo da assicurare a tutti i soggetti, attivi sul mercato e con analoghe caratteristiche, la possibilità di aderire, manifestando specifico interesse ad accordi alle medesime condizioni per tutti gli interessati;

RITENUTO CHE

- con l'Avviso pubblico, allegato al presente provvedimento, viene promossa una manifestazione di interesse per rendere conoscibile ed accessibile, alle medesime condizioni, a tutti gli operatori del mercato in possesso dei requisiti previsti all'art. 3 del suddetto Avviso, la possibilità di realizzare una forma di collaborazione con il Comune di Milano.
- si intende, pertanto, selezionare gli operatori disponibili a collaborare con il Comune di Milano – nonché con i soggetti da quest'ultimo specificamente delegati - con l'obiettivo di articolare la dotazione di strumenti di garanzia sul pagamento dell'affitto a sostegno dei conduttori e a favore dei proprietari di immobili locati a canone concordato, alle migliori condizioni per gli interessati;
- le manifestazioni di interesse con le relative proposte potranno essere presentate nel periodo di pubblicazione dell'Avviso e cioè dal 6.06.2024 ed entro le ore 12.00 del 29.11.2024;
- le proposte che dovessero essere presentate a seguito della pubblicazione dell'avviso potranno essere considerate solo se equivalenti o migliorative rispetto alla proposta già recepita, conservata in atti della Direzione Casa del Comune di Milano, meglio descritta all'art. 2 dell'Avviso allegato;
- l'Avviso, allegato al presente provvedimento per l'approvazione -unitamente ai relativi allegati- specifica la finalità della procedura, i soggetti ammessi a partecipare alla procedura di selezione, i termini e le modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse per la collaborazione con il Comune per lo sviluppo e la gestione di strumenti assicurativi a protezione dell'affitto, a sostegno dei conduttori e a favore di proprietari di immobili locali a canone concordato;

- le manifestazioni di interesse e le dichiarazioni presentate, secondo il modello allegato all'Avviso, saranno oggetto di verifica da parte dell'Amministrazione comunale, attraverso la costituzione di una apposita Commissione di valutazione, e in caso di giudizio positivo si procederà alla sottoscrizione di autonomi e separati accordi di collaborazione secondo lo schema allegato anch'esso all'avviso;
- il modello di manifestazione di interesse e lo schema di accordo di cui sopra sono anch'essi uniti al presente atto.

VISTO

- ✓ Gli articoli 107, 153 c. 5, 183 e 191 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- ✓ il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.;
- ✓ il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Milano;
- ✓ lo Statuto del Comune di Milano;
- ✓ l'Accordo locale del 27/07/2023;
- ✓ la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 92 del 21 dicembre 2023 avente a oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) e Bilancio di Previsione 2024-2026. Immediatamente eseguibile";
- ✓ la Deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 11 gennaio 2024 avente a oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026. Immediatamente eseguibile";
- ✓ la proposta di collaborazione pervenuta con PEC in data 25/01/2024;
- ✓ la Deliberazione di Giunta Comunale n. 514 del 3/05/2024, con cui sono state approvate le Linee di indirizzo politico inerenti all'individuazione di uno strumento di garanzia sul pagamento dell'affitto a sostegno dei conduttori e a favore di proprietari di immobili locati a canone concordato (L. 431/98) nell'ambito delle misure di sostegno per l'affitto sul mercato privato. Immediatamente eseguibile";

DETERMINA

1. di approvare l'Avviso pubblico di manifestazione d'interesse per l'individuazione di soggetti operanti sul mercato e attivi nello sviluppo e nella gestione di strumenti assicurativi a protezione dell'affitto, a sostegno di conduttori e a favore di proprietari di immobili locati a canone concordato (L. 431/1998) nell'ambito delle misure di sostegno per l'affitto sul mercato privato, il cui schema è allegato al presente provvedimento (Allegato 1) quale parte integrante e sostanziale, unitamente alla seguente documentazione allo stesso allegata:
 - Allegato A-modello manifestazione di interesse;
 - Allegato B-modello accordo di collaborazione;
2. le proposte che dovessero essere presentate a seguito della pubblicazione dell'avviso allegato potranno essere considerate solo se equivalenti o migliorative rispetto alla proposta già recepita, conservata in atti della Direzione Casa del Comune di Milano e sulla base del giudizio della Commissione di valutazione appositamente costituita e dei contenuti dell'Avviso;
3. di dare atto che l'Avviso sarà pubblicato sul sito web del Comune di Milano.

IL DIRETTORE (Area Politiche Innovative di Sostegno Abitativo)
Angelo Foglio (Dirigente Adottante)

**DIREZIONE CASA
AREA POLITICHE INNOVATIVE DI SOSTEGNO ABITATIVO
UNITA' POLITICHE INNOVATIVE PER L'ABITARE**

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI OPERANTI SUL MERCATO E ATTIVI NELLO SVILUPPO E NELLA GESTIONE DI STRUMENTI ASSICURATIVI A PROTEZIONE DELL'AFFITTO, A SOSTEGNO DI CONDUTTORI E A FAVORE DI PROPRIETARI DI IMMOBILI LOCATI A CANONE CONCORDATO (LEGGE 431/1998), NELL'AMBITO DELLE MISURE DI SOSTEGNO PER L'AFFITTO SUL MERCATO PRIVATO.

PREMESSA

Negli ultimi anni il territorio del Comune di Milano ha subito profonde trasformazioni che, in particolare sul fronte dell'accesso alla casa, possono essere sintetizzate nei seguenti punti:

- 1) Un mercato immobiliare che preme - La città di Milano è tra i pochissimi mercati immobiliari vivaci in Italia, attira investimenti immobiliari significativi, nazionali ed internazionali, e ciò inevitabilmente produce un incremento dei prezzi escludendo la possibilità che individui e famiglie, con un reddito medio e medio basso, riescano ad accedere a un'abitazione adeguata alle proprie esigenze e con un prezzo o canone congruo rispetto alle proprie capacità economiche;
- 2) Un'offerta calmierata inadeguata - L'offerta di abitazioni a prezzi o canoni calmierati (es. housing sociale), seppure in crescita, ha ancora un'incidenza ridotta e la tipologia contratto di locazione a canone concordato, seppure strumento potenzialmente virtuoso, rimane su numeri ridotti rispetto allo stock potenzialmente disponibile.

Dal 2015 l'Amministrazione comunale ha avviato il progetto sperimentale Agenzia Sociale per la Locazione - Milano Abitare al fine di incentivare, agevolare e tutelare la locazione a canone calmierato, mediante un'azione congiunta tra Amministrazione pubblica e soggetti privati (piccoli e grandi proprietari, cooperative, fondi immobiliari, ecc.), a favore di individui e nuclei familiari che non sono più in grado di sostenere i costi della locazione nel libero mercato e che spesso si trovano in condizione di disagio abitativo.

Milano Abitare mette a disposizione di inquilini e proprietari una serie di misure volte a facilitare e orientare l'intermediazione per la locazione e, grazie alle risorse comunali e regionali via via disponibili, gestisce una serie di strumenti di incentivazione e sostegno economico per chi stipula contratti a canone concordato.

Inoltre, negli ultimi tempi l'aumento dei costi relativi alla casa (canoni e spese) sta aggiungendo elementi di criticità a discapito di quei nuclei ed individui che, ancora di più rispetto al passato, si trovano nell'impossibilità, anche temporanea, di sostenere gli oneri dei contratti di locazione sottoscritti; tale difficoltà è evidente soprattutto nel mercato privato dell'affitto e colpisce anche le famiglie che hanno in essere contratti di locazione a canone calmierato (concordato, convenzionato ecc.).

Da tale situazione emerge l'esigenza di individuare uno strumento valido, aggiuntivo rispetto a quelli già in dotazione a Milano Abitare, che garantisca il proprietario e supporti l'inquilino sin dall'avvio della locazione con tempi certi e chiari, utile solo in caso di contratto a canone concordato e incentivante verso tale tipologia contrattuale.

1. OGGETTO

A seguito del recepimento da parte di un soggetto di una proposta di collaborazione con l'Amministrazione comunale, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 514 del 3/05/2024, sono state approvate le *Linee di indirizzo politico inerenti all'individuazione di uno strumento di garanzia sul pagamento dell'affitto a sostegno*

dei conduttori e a favore di proprietari di immobili locati a canone concordato (L. 431/98) nell'ambito delle misure di sostegno per l'affitto sul mercato privato al fine di mettere a disposizione dei cittadini interessati uno strumento di garanzia denominato "Protezione affitto", quale soluzione assicurativa facoltativa abbinata ai contratti di locazione a canone concordato regolarmente registrati. Con il presente avviso si è ritenuto opportuno avviare una manifestazione d'interesse per rendere conoscibile ed accessibile, alle medesime condizioni, a tutti gli operatori del mercato in possesso dei requisiti previsti al successivo l'art. 3, la possibilità di realizzare la suddetta forma di collaborazione con il Comune di Milano.

Con il presente avviso si intende, pertanto, selezionare gli operatori disponibili a collaborare con il Comune di Milano - nonché con i soggetti da quest'ultimo specificamente delegati - con l'obiettivo di individuare strumenti di garanzia sul pagamento dell'affitto a sostegno dei conduttori e a favore dei proprietari di immobili locati a canone concordato, alle migliori condizioni per gli interessati.

Gli operatori interessati saranno chiamati a manifestare la propria disponibilità presentando la documentazione richiesta con le modalità indicate al successivo art. 4.

2. FINALITA'

La presente procedura è finalizzata a estendere e coinvolgere più soggetti operanti sul mercato e attivi nello sviluppo e gestione di strumenti assicurativi a protezione del patrimonio, in modo da assicurare a tutti i soggetti con analoghe caratteristiche, la possibilità di aderire manifestando specifico interesse ad accordi, alle medesime condizioni per tutti gli interessati.

Lo strumento di garanzia oggetto della proposta dovrà presentare le seguenti caratteristiche:

- polizza non obbligatoria ma facoltativa, il proprietario è libero di ricorrere o meno alla polizza assicurativa;
- duplice copertura assicurativa, garanzia di Tutela Morosità per il reintegro dei canoni di locazione e degli oneri accessori, garanzia di Tutela Legale attivabile dal proprietario per la tutela dei suoi interessi trascorsi 30 giorni dal mancato pagamento del canone di locazione;
- polizza poliennale a premio unico per tutta la durata del contratto di locazione che tutela per tutte le cause di morosità, non solo in caso di morosità incolpevole;
- parte contraente è il Conduttore, il Locatore è l'assicurato e il beneficiario; il pagamento del premio di polizza è a carico del Conduttore, in qualità di Contraente;
- la polizza cessa alla scadenza del contratto di locazione senza tacito rinnovo;
- la polizza è valida per gli immobili ubicati nell'ambito del territorio della Repubblica Italiana;
- istruttoria precontrattuale da parte dell'istituto erogante per verificare l'assenza di atti pregiudizievoli e la solvibilità del conduttore, ai fini della valutazione preventiva del rischio;
- premio unico anticipato è determinato in funzione del canone annuo e della durata del contratto di locazione, non del numero di canoni, con una stima pari al valore di una mensilità di canone di affitto;
- premio minimo pari a una durata di due anni;
- si considerano due opzioni per la tutela morosità:
 1. Formula Base: max 6 mensilità con limite di €12.000
 2. Formula Plus: max 12 mensilità con limite di €24.000;
- valore minimo di € 15.000 (costo medio di 18/20 polizze assicurative) messo a disposizione come contributo di marketing per favorire l'avvio e la diffusione dell'iniziativa;

La valutazione sarà effettuata relativamente ai seguenti elementi prioritari:

- importo del premio a carico del conduttore;
- limite massimo relativo all'importo coperto;
- valore del contributo di marketing per favorire l'avvio e la diffusione dell'iniziativa;
- criteri inclusivi di valutazione del rischio.

Le proposte che dovessero essere presentate a seguito della pubblicazione del presente avviso potranno essere considerate solo se equivalenti o migliorative rispetto alla proposta già recepita.

3. SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA. OBBLIGHI

Possono presentare la manifestazione d'interesse i soggetti che operano nel mercato dei prodotti assicurativi per rispondere alle nuove esigenze di protezione sul pagamento dell'affitto privato, con esperienza nel settore e con apposita abilitazione all'intermediazione assicurativa nelle sezioni A e B del Registro Unico degli Intermediari (IVASS).

I soggetti interessati dovranno inoltre, a pena di esclusione:

- presentare insussistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alla procedura di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm.;
- non avere contenziosi in essere e/o pendenze di natura economica con l'Amministrazione Comunale;
- garantire l'osservanza, ai sensi del D.P.R. n. 62/2013 e nei confronti dei propri dipendenti e collaboratori, del Codice di comportamento adottato dal Comune di Milano con Deliberazione di Giunta Comunale n. 2659/2013.

Sono da considerarsi altresì esclusi dalla procedura:

- i soggetti che perseguono fini contrastanti o non coerenti con gli interessi pubblici e con i valori espressi dall'Amministrazione Comunale o che comunque sono in conflitto d'interesse con l'attività dell'Amministrazione medesima;
- i soggetti che operano in contrasto con i principi, le norme e i valori della Costituzione italiana, repubblicana e antifascista;
- i soggetti che, tramite i canali di comunicazione utilizzati diffondono contenuti di natura politica, sindacale, filosofica, religiosa o che comunque possono generare pregiudizio o danno all'immagine dell'Amministrazione o alle sue iniziative;
- i soggetti che promuovono contenuti che costituiscono, formalmente o sostanzialmente, espressione di fanatismo, razzismo, odio o comunque lesivi della dignità umana e di dubbia moralità.

Il rapporto di collaborazione cesserà, con effetto immediato, nel caso l'Amministrazione dovesse accertare il verificarsi di uno o più delle ipotesi di esclusione elencate nel presente articolo, nel corso di esecuzione del rapporto medesimo.

4. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE

I soggetti interessati a partecipare alla procedura dovranno far pervenire la documentazione sotto indicata entro le ore 12.00 del giorno 29/11/2024 a mezzo posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo: pol.abitative@pec.comune.milano.it indicando nell'oggetto "AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI OPERANTI SUL MERCATO E ATTIVI NELLO SVILUPPO E NELLA GESTIONE DI STRUMENTI ASSICURATIVI A PROTEZIONE DELL'AFFITTO, A SOSTEGNO DI CONDUTTORI E A FAVORE DI PROPRIETARI DI IMMOBILI LOCATI A CANONE CONCORDATO (LEGGE 431/1998) NELL'AMBITO DELLE MISURE DI SOSTEGNO PER L'AFFITTO SUL MERCATO PRIVATO", allegando la seguente documentazione:

- **modello di manifestazione d'interesse** (Allegato A – parte integrante del presente avviso) debitamente compilato e sottoscritto dal legale rappresentante del soggetto proponente;
- **proposta progettuale**;
- **copia fotostatica di un documento di identità**, in corso di validità, del legale rappresentante del soggetto proponente.

Le manifestazioni d'interesse ricevute oltre la scadenza fissata saranno considerate non ammissibili.

La ricezione delle manifestazioni di interesse non vincola l'Amministrazione e non costituisce diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

Il presente Avviso non costituisce inoltre impegno finanziario di nessun genere verso i soggetti che presenteranno la manifestazione di interesse.

5. INDICAZIONI PER LA PROPOSTA

I soggetti che, entro il termine di cui sopra, avranno manifestato interesse alla collaborazione con il Comune di Milano saranno successivamente chiamati a condividere con quest'ultimo una proposta di attività per lo sviluppo e la gestione di strumenti assicurativi a protezione dell'affitto, a sostegno dei conduttori e a favore di proprietari di immobili locali a canone concordato. Come descritto all'art. 2 del presente avviso, la valutazione sarà effettuata relativamente ai seguenti elementi prioritari:

- importo del premio a carico del conduttore;
- limite massimo relativo all'importo coperto;
- valore del contributo di marketing per favorire l'avvio e la diffusione dell'iniziativa;
- criteri inclusivi di valutazione del rischio.

Tale piano di attività condiviso verrà definito prima della sottoscrizione dell'accordo di collaborazione con il Comune di Milano (Allegato B – parte integrante del presente avviso) e prenderà immediato avvio dopo tale sottoscrizione, anche prima del termine del 29/11/2024 di cui al punto precedente.

6. ESAME DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE PERVENUTE

Le manifestazioni d'interesse e le dichiarazioni rese saranno oggetto di verifica e valutazione da parte di una commissione valutatrice appositamente costituita, al fine di procedere con la condivisione del piano di attività e con la sottoscrizione dell'accordo di collaborazione.

7. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.

Ai sensi del Regolamento Europeo GDPR n. 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei dati personali), si informa che il trattamento dei dati avverrà nel rispetto dei principi di correttezza, liceità, trasparenza, in applicazione di quanto disposto dal già menzionato Regolamento. I dati saranno conservati garantendo la loro sicurezza e riservatezza con adeguate misure di protezione, attraverso l'utilizzo di procedure informatizzate da parte di persone autorizzate.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Milano.

8. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, INFORMAZIONI E CONTATTI.

Responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è il Direttore dell'Area Politiche Innovative di Sostegno abitativo della Direzione Casa, Comune di Milano, indirizzo di posta elettronica

CASA.Politicheaffitto@comune.milano.it

L'Avviso e i suoi allegati sono pubblicati sul sito internet: www.comune.milano.it, nella sezione Bandi e avvisi.



Per informazioni, richieste di chiarimenti e quesiti inerenti al presente avviso i soggetti interessati possono rivolgersi a:

Direzione Casa, Area Politiche Innovative di Sostegno abitativo – Unità Politiche Innovative per l’Abitare, CASA.Politicheaffitto@comune.milano.it - Rif. istruttoria Dott.ssa Laura Basile.

Milano,2024

Il Direttore
Area Politiche innovative di Sostegno Abitativo
Arch. Angelo Foglio

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE/DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

**Al Comune di Milano
Direzione Casa
Area Politiche Innovative di Sostegno
Abitativo
Via Larga n. 12
20121 Milano**

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER SOGGETTI OPERANTI SUL MERCATO E ATTIVI NELLO SVILUPPO E NELLA GESTIONE DI STRUMENTI ASSICURATIVI A PROTEZIONE DELL'AFFITTO, A SOSTEGNO DI CONDUTTORI E A FAVORE DI PROPRIETARI DI IMMOBILI LOCATI A CANONE CONCORDATO (LEGGE 431/1998), NELL'AMBITO DELLE MISURE DI SOSTEGNO PER L'AFFITTO SUL MERCATO PRIVATO.

Il sottoscritto _____ codice fiscale n. _____ nato il
_____ a _____ in qualità di rappresentante legale
della _____ con sede legale in
_____ Via _____ n. ____ CAP. _____ con sede operativa in
_____ Via _____ n. ____ CAP. _____ Tel. n. _____ Fax
n. _____ Indirizzo PEC: _____ partita IVA
n. _____ codice fiscale _____

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

a partecipare alla procedura in oggetto sottoscrivendo, nel caso di selezione, apposito accordo di collaborazione.

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 recante il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, consapevole delle sanzioni penali

previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA:

- Di essere in possesso dell'abilitazione all'intermediazione assicurativa nelle sezioni A e B del Registro Unico degli Intermediari (IVASS) e di operare nel mercato con servizi assicurativi in grado di soddisfare nuove esigenze di protezione nel pagamento dell'affitto nel mercato privato;
- Di svolgere, in particolare, la seguente attività:

-----;

- l'insussistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alla procedura di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm.;
- l'insussistenza di contenziosi in essere e/o pendenze di natura economica con l'Amministrazione Comunale;
- il possesso di esperienza nello sviluppo e gestione di strumenti assicurativi a sostegno dell'affitto;
- di aver preso completa conoscenza dell'avviso di cui all'oggetto e dei documenti allegati a corredo dello stesso e di accettarne integralmente il contenuto senza eccezioni né riserve.

DICHIARA altresì di:

- non perseguire fini contrastanti o non coerenti con gli interessi pubblici e con i valori espressi dall'Amministrazione comunale o che comunque siano in conflitto d'interesse con l'attività dell'Amministrazione medesima;
- non operare in contrasto con i principi, le norme e i valori della Costituzione italiana, repubblicana e antifascista;
- non diffondere, tramite i canali di comunicazione utilizzati, contenuti di natura politica, sindacale, filosofica, religiosa o che comunque possano generare pregiudizio o danno all'immagine dell'Amministrazione o alle sue iniziative;



- non diffondere contenuti che costituiscono, formalmente o sostanzialmente, espressione di fanatismo, razzismo, odio o comunque lesivi della dignità umana e di dubbia moralità;

GARANTISCE, altresì:

ai sensi del DPR 62/2013, l'osservanza, per i propri dipendenti e collaboratori del codice di comportamento adottato dal Comune di Milano con Deliberazione di Giunta Comunale n. 1369/2021.

Indica quale indirizzo per le comunicazioni:

Il sottoscritto dichiara inoltre di essere informato, ai sensi dell'art. 13 del GDPR 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente istanza viene resa.

LUOGO E DATA

FIRMA

N.B.

Allegare copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore.

Allegato B - Modello Accordo di collaborazione

**ACCORDO DI COLLABORAZIONE TRA IL COMUNE DI MILANO E PER LA
MESSA A DISPOSIZIONE DEI CITTADINI INTERESSATI DI UNO STRUMENTO DI GARANZIA
DENOMINATO "PROTEZIONE AFFITTO" QUALE SOLUZIONE ASSICURATIVA FACOLTATIVA
ABBINATA AI CONTRATTI DI LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO REGOLARMENTE REGISTRATI.**

Il Comune di Milano - (C.F. 01199250158), con sede in Milano, Piazza della Scala n. 2, (di seguito Comune o Amministrazione comunale) rappresentato dal Direttore dell'Area Politiche Innovative di Sostegno Abitativo Arch. Angelo Foglio, domiciliato in via Larga n. 12, 20121 Milano, che agisce ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 T.U., nonché dell'art. 71 dello Statuto del Comune di Milano e interviene in esecuzione della determinazione del sindaco protocollo 21.03.2024- 01655479.I

E

....., con sede legale in, Codice Fiscale e P.IVA, (di seguito), rappresentato da, in qualità di che, ai fini del presente atto elegge a proprio domicilio fiscale la sede sopraindicata di Milano (Comune di Milano e di seguito indicati, individualmente, anche come "Parte e/o operatore " e collettivamente, come "Parti")

VISTA

La Determinazione Dirigenziale n. del06.2024 di approvazione dell'Avviso Pubblico di manifestazione d'interesse per l'individuazione di soggetti operanti sul mercato e attivi nello sviluppo e nella gestione di strumenti assicurativi a protezione dell'affitto, a sostegno di conduttori e a favore di proprietari di immobili locati a canone concordato (legge 431/1998), nell'ambito delle misure di sostegno per l'affitto sul mercato privato, in esecuzione della Delibera della Giunta Comunale n. 514 del 3/5/2024.

PREMESSO

- In dataè stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Milano, l'Avviso Pubblico di cui sopra con scadenza 29.11.2024
 - a seguito di detta procedura il soggetto..... ha presentato la Manifestazione di interesse in data2024;
 - valutazione della commissione costituita con DD
 - l'Amministrazione comunale ha fatto propria la valutazione della commissione di cui sopra e ritenuto idonea e congrua la proposta allegata alla Manifestazione d'interesse di cui sopra in quanto equivalente/migliorativa e ne è stata data formale comunicazione all'operatore in data..... 2024;
- le premesse costituiscono parte integrante del presente accordo;

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

ARTICOLO 1. OGGETTO

Con il presente Accordo le Parti intendono formalizzare un rapporto di collaborazione al fine di mettere a disposizione dei cittadini interessati uno strumento di garanzia denominato “Protezione affitto”, quale soluzione assicurativa facoltativa abbinata ai contratti di locazione a canone concordato; tale strumento, unitamente ad altre misure promosse dall’Amministrazione comunale, attraverso Milano Abitare - Agenzia sociale per l’affitto accessibile, opera a sostegno dei conduttori e a favore dei proprietari di immobili locati a canone concordato (Legge n. 431/1998).

ARTICOLO 2. OBBLIGHI DELLE PARTI. IPOTESI DI RECESSO

L’operatore si impegna a:

- mettere a disposizione dei cittadini interessati lo strumento di garanzia—volto a incentivare i proprietari di immobili a locare a canone concordato, offrendo una tutela rispetto al rischio di morosità del conduttore, come da proposta presentata e allegata al presente accordo quale parte integrante;
- proporre le attività operative per la gestione delle richieste di attivazione dello strumento assicurativo, da parte dei soggetti interessati;
- predisporre una proposta di promozione del suddetto strumento condivisa con il Comune di Milano;
- mettere a disposizione un contributo di marketing per favorire l’avvio e la diffusione dell’iniziativa per un importo pari a €.....;
- individuare e comunicare un responsabile del presente accordo per qualsiasi esigenza di contatto o relazione con il Comune di Milano;

L’operatore si impegna altresì a non incorrere nelle seguenti condotte:

- perseguimento di fini contrastanti o non coerenti con gli interessi pubblici e con i valori espressi dall’Amministrazione Comunale o comunque concretizzazione di conflitto d’interesse con l’attività dell’Amministrazione medesima;
- azione in contrasto con i principi, le norme e i valori della Costituzione italiana, repubblicana e antifascista;
- diffusione, tramite i canali di comunicazione utilizzati di contenuti di natura politica, sindacale, filosofica, religiosa o che comunque possano generare pregiudizio o danno all’immagine dell’Amministrazione o alle sue iniziative.
- promozione di contenuti che costituiscono, formalmente o sostanzialmente, espressione di fanatismo, razzismo, odio o comunque lesivi della dignità umana e di dubbia moralità;

Il Comune si impegna a definire, congiuntamente con l’operatore, le attività operative per la gestione delle richieste di attivazione dello strumento assicurativo, da parte dei soggetti interessati.

L’Amministrazione Comunale provvederà a recedere, con effetto immediato, dalla collaborazione, nel caso si ravvisino uno o più delle ipotesi sopra citate, in corso di esecuzione del rapporto medesimo. L’operatore, in tal caso, dovrà immediatamente cessare l’attività oggetto dell’accordo.

Oltre alle ipotesi di recesso sopra descritte, è facoltà delle parti recedere unilateralmente comunicando e motivando formalmente a controparte la volontà di cessare il rapporto di collaborazione entro un termine di preavviso di 30 giorni.

L'eventuale recesso da parte dell'operatore dovrà essere motivato da cause di forza maggiore, sopraggiunte successivamente alla richiesta ammissione.

ARTICOLO 3. DURATA DELL'ACCORDO

L'Accordo diverrà esecutivo, per entrambi le parti, dalla data della sua sottoscrizione e avrà validità fino a che le parti concorderanno la cessazione della collaborazione oggetto del presente atto, fatte salve le ulteriori ipotesi di cessazione del rapporto previste nel presente Accordo.

ARTICOLO 4. RESPONSABILITÀ - RISARCIMENTO

L'operatore è responsabile nei confronti del Comune dell'esatto adempimento delle attività oggetto dell'Accordo.

E' fatto obbligo all'operatore di mantenere l'Amministrazione Comunale sollevata e indenne da qualsiasi responsabilità civile derivante dall'esecuzione dell'Accordo nei confronti dei terzi danneggiati e per eventuali richieste di danni nei confronti della stessa Amministrazione derivanti da negligente, imprudente, imperita esecuzione degli obblighi previsti dal presente Accordo.

In ogni caso, l'operatore sarà comunque tenuto a risarcire l'Amministrazione Comunale dei danni procurati alla medesima, eventualmente accertati e dipendenti dalla propria condotta.

ARTICOLO 5. CONOSCENZA E ACCETTAZIONE DI NORME

L'accettazione dell'Accordo equivale, da parte dell'operatore, a dichiarazione di perfetta conoscenza e di incondizionata accettazione di tutte le norme vigenti in materia di contratti pubblici, nonché della vigente normativa antimafia.

ARTICOLO 6. RISOLUZIONE

L'Accordo verrà risolto con effetto immediato nel caso in cui, a seguito di esiti di accertamenti successivi alla sottoscrizione dell'Accordo di collaborazione, risulti la mancanza del possesso dei requisiti generali prescritti dall'art. 80 del vigente Codice dei Contratti, o tale possesso venga meno una volta in esecuzione l'Accordo medesimo.

L'Accordo verrà inoltre risolto di diritto e con effetto immediato nel caso in cui l'operatore, ai sensi del DPR 62/2013, non osservi e non faccia osservare ai propri dipendenti e collaboratori il codice di comportamento adottato dal Comune di Milano con Deliberazione di Giunta Comunale n. 1369/2021.

ARTICOLO 7. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Milano.

Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto dei principi di correttezza, liceità, trasparenza, in applicazione di quanto disposto dal Regolamento Europeo GDPR n. 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei dati personali).

I dati saranno conservati garantendo la loro sicurezza e riservatezza con adeguate misure di protezione, attraverso l'utilizzo di procedure informatizzate da parte di persone autorizzate.

ARTICOLO 8. CONTROVERSIE

In caso di controversie il Foro competente è quello di Milano.

ARTICOLO 9. REGISTRAZIONE E BOLLO



Il presente Accordo, composto da n. 4 pagine e soggetto all'imposta di bollo a carico dell'operatore, sarà registrato solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, primo comma del D.P.R. 26.4.1986, n. 131 ed art. 4, Tariffa Parte Seconda allegata al medesimo decreto.

ARTICOLO 10. NORMATIVA APPLICABILE

Per quanto non previsto dal presente Accordo si fa rinvio alle leggi e regolamenti vigenti nonché all'Avviso pubblico inerente la manifestazione d'interesse per l'individuazione di soggetti operanti sul mercato e attivi nello sviluppo e nella gestione di strumenti assicurativi a protezione dell'affitto, a sostegno di conduttori e a favore di proprietari di immobili locati a canone concordato (legge 431/1998), nell'ambito delle misure di sostegno per l'affitto sul mercato privato disponibili a collaborare con il Comune di Milano - Direzione Casa, nella promozione dello strumento assicurativo, pubblicato in data2024 e qui integralmente richiamato nel suo contenuto.

Milano,.....2024

Per

Il Rappresentante legale (o suo delegato)

Per il COMUNE DI MILANO

Area Politiche Innovative di Sostegno abitativo

Il Direttore
