

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Area Politiche per l'Abitare e Sostegno alla Fragilità Abitativa

OGGETTO

Approvazione dell'Avviso pubblico per l'acquisizione di disponibilità da parte di esercizi alberghieri a fornire ospitalità alle famiglie sfrattate o rimaste senza tetto a seguito di eventi improvvisi e contestuale approvazione elenco strutture aderenti.

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Pasquariello Rachele - Area Politiche per l'Abitare e Sostegno alla Fragilità Abitativa*

IL DIRETTORE (Area Politiche per l'Abitare e Sostegno alla Fragilità Abitativa)

VISTO

- ✓ L'art. 4 del D. Lgs. del 30 marzo 2001 n. 165;
- ✓ L'art. 107 del D. Lgs 267/2000;
- ✓ Art. 71 Statuto Comune Milano;
- ✓ La deliberazione di Giunta Comunale n. 1206 del 19.07.2019;
- ✓ Le determinazioni dirigenziali n. 3043 del 28.08.2019, n. 3181 del 04.09.2019, n. 2880 del 24.04.2020, n.7466 del 15.09.2021;

PRESUPPOSTO

Con Deliberazione di Giunta Comunale n.1206/2019 sono state approvate le linee di indirizzo per fornire ospitalità in alberghi, pensioni e residences a famiglie sfrattate o rimaste senza tetto a seguito di eventi improvvisi;

con la suddetta deliberazione, l'Amministrazione comunale ha espresso la necessità di individuare sul territorio del comune di Milano strutture alberghiere contrassegnate con 1,2,3 stelle, disposte a fornire ospitalità a famiglie in condizioni di emergenza abitativa;

con determinazione dirigenziale n. 3043 del 28.08.2019 e successiva modifica n. 3181 del 04.09.2019 è stato approvato l'Avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di esercizi alberghieri disponibili a fornire ospitalità alle famiglie sfrattate o rimaste senza tetto a seguito di eventi improvvisi, integrato con determinazione dirigenziale n. 2880 del 24.04.2020, che ha ampliato la categoria delle strutture ricettive per il periodo relativo all'emergenza sanitaria includendo anche le strutture ricettive non alberghiere (ostelli);

con determinazione dirigenziale n. 7466 del 15.09.2021 è stato approvato l'Avviso pubblico per l'acquisizione di disponibilità da parte di esercizi alberghieri, con scadenza al 31.12.2022

CONSIDERATO

È necessario poter continuare a disporre di una pluralità di operatori alberghieri disposti a collaborare con l'Amministrazione comunale al fine di garantire l'ospitalità in oggetto.

Non è specificabile a priori il numero di strutture necessarie, in quanto non risulta quantificabile e programmabile il numero di situazioni emergenziali che si verranno a determinare, trattandosi di variabili indipendenti dall'attività amministrativa comunale.

I problemi nell'approvvigionamento delle fonti di energia manifestatisi negli ultimi mesi in Italia e, più in generale, in tutta Europa, hanno determinato un fortissimo aumento del costo dell'energia stessa con conseguente dinamica di incremento dei prezzi su tutti i prodotti e servizi. Ciò ha reso il tariffario, ovvero il prezzo applicato dagli esercizi alberghieri per le varie tipologie di camere, in vigore dal settembre 2021, con scadenza al 31.12.2022, non più in linea con l'attuale situazione di inflazione e le strutture non possono più garantire l'ospitalità ai prezzi comunicati nel Settembre 2021.

Pertanto è opportuno procedere con l'aggiornamento dell'elenco delle strutture alberghiere disponibili a

operare con il Comune di Milano realizzando il suddetto regime di ospitalità tramite l'approvazione di un nuovo Avviso pubblico volto ad acquisire nuove disponibilità, da parte di esercizi alberghieri, a fornire ospitalità alle famiglie sfrattate o rimaste senza tetto a seguito di eventi improvvisi, alle condizioni stabilite dall'Amministrazione comunale di Milano in applicazione dei criteri di cui alla D.G.C. n.1206/2019.

L'Avviso sarà pubblicato sul sito del Comune di Milano e le strutture alberghiere potranno inviare la disponibilità entro la data di scadenza dell'Avviso stesso, fissata al 31.12.2023; eventuali disponibilità acquisite successivamente a tale termine saranno comunque prese in considerazione al fine dell'utilizzo e perfezionamento del rapporto di collaborazione con l'Amministrazione, purché rispondano alle medesime condizioni, anche economiche, definite dall'Avviso in via di approvazione.

Le dichiarazioni di disponibilità pervenute saranno inserite nell'elenco delle strutture aderenti, periodicamente aggiornato e pubblicato sul sito www.comune.milano.it – sezione Amministrazione Trasparente. L'adesione all'Avviso non vincola la struttura ricettiva che potrà sempre rinunciare alla collaborazione.

Gli operatori che daranno la propria disponibilità, garantendo anticipatamente un tariffario, ossia un prezzo per le diverse tipologie di stanze che potrebbero essere utilizzate nel corso delle annualità 2022 (ultimo trimestre) e 2023, saranno contattati in concomitanza del verificarsi delle situazioni emergenziali.

In base alle proprie necessità e nel rispetto dei limiti delle risorse stanziare nel bilancio di previsione, le strutture alberghiere inserite nell'elenco delle strutture aderenti saranno utilizzate dall'Amministrazione secondo un criterio di prossimità geografica rispetto al precedente domicilio del soggetto ospitato, nonché di economicità e rotazione delle soluzioni, dovendo in ogni caso tenere conto delle disponibilità effettive di stanze al momento dell'insorgere del bisogno.

DETERMINA

- Di approvare l'Avviso pubblico per l'acquisizione di disponibilità da parte di esercizi alberghieri a fornire ospitalità alle famiglie sfrattate o rimaste senza tetto a seguito di eventi improvvisi, allegato quale parte integrante del presente provvedimento.
- Di dare atto che l'Avviso approvato con il presente provvedimento, sarà pubblicato sul sito www.comune.milano.it – sezione Amministrazione Trasparente.
- Di dare atto che le strutture alberghiere potranno inviare la propria dichiarazione di disponibilità entro il 31.12.2023 corredate dall'elenco delle tariffe applicate e inviate all'indirizzo di posta elettronica: CASA.CoorEmergAbit@comune.milano.it.
- Di dare atto che le dichiarazioni di disponibilità pervenute saranno inserite nell'elenco degli alberghi disponibili, periodicamente aggiornato e pubblicato sul sito.
- Di dare atto che la data del 31.12.2023 fissata come termine per la presentazione delle dichiarazioni di disponibilità degli operatori alberghieri non ha carattere perentorio ed eventuali disponibilità acquisite successivamente a tale termine saranno comunque prese in considerazione al fine dell'utilizzo delle strutture stesse, previo perfezionamento del rapporto di collaborazione con l'Amministrazione e purché rispondano alle medesime condizioni anche economiche definite dall'Avviso in via di approvazione.
- Di dare atto che il presente provvedimento non comporta spesa.

IL DIRETTORE (Area Politiche per l'Abitare e Sostegno alla Fragilità Abitativa)
Angelo Michele Zito (Dirigente Adottante)

DIREZIONE CASA

Area Politiche per l’Abitare e Sostegno alla fragilità abitativa Unità
Coordinamento Sostegno alla fragilità abitativa

AVVISO PUBBLICO

PER L’ACQUISIZIONE DI DICHIARAZIONI DI DISPONIBILITÀ DA PARTE DI ESERCIZI ALBERGHIERI A FORNIRE OSPITALITÀ ALLE FAMIGLIE SFRATTATE O RIMASTE SENZA TETTO A SEGUITO DI EVENTI IMPROVVISI.

In attuazione della D.G.C. n. 1206 del 19.07.2019, il Comune di Milano con il presente Avviso pubblico intende acquisire le dichiarazioni di disponibilità da parte di strutture alberghiere sul territorio comunale a fornire ospitalità a famiglie prive di alloggio a seguito di un provvedimento della autorità giudiziaria/amministrativa o a seguito di un evento improvviso, e a famiglie destinatarie di un contratto di locazione transitorio ex art. 23 L.R. n. 16/2016.

OGGETTO DELL’AVVISO

L’Avviso ha per oggetto l’acquisizione di dichiarazioni di disponibilità da parte di strutture alberghiere presenti sul territorio comunale, contrassegnati con 1,2,3 stelle, che si impegnino a trasmettere e a garantire per le annualità 2022 e 2023 il proprio tariffario (ossia i prezzi per le diverse tipologie di stanze) e a fornire ospitalità alle famiglie in condizioni di emergenza abitativa, in base alla disponibilità di stanze al momento della richiesta, secondo le condizioni e le modalità indicate nella deliberazione di Giunta Comunale n. 1206/2019.

Le strutture dovranno essere in regola con le normative igienico-sanitarie vigenti in materia, con gli obblighi contributivi (D.U.R.C.) e regolarmente autorizzate allo svolgimento dell’attività ricettiva come struttura alberghiera.

CONDIZIONI GENERALI

Il costo del pernottamento sarà suddiviso tra il Comune e la famiglia ospitata, previa autorizzazione dell’Amministrazione, secondo le modalità indicate nella deliberazione di Giunta Comunale n. 1206/2019.

Il diritto all’ospitalità in albergo decadrà automaticamente nel caso in cui la famiglia non sarà solvibile rispetto alla propria quota dovuta alla struttura ricettiva. A tal fine il costo del pernottamento dovuto dal nucleo familiare, da corrispondere direttamente all’albergatore, dovrà essere pagato anticipatamente il 1° e il 21° giorno di pernottamento, e a partire dal 31° ogni 10 giorni.

L’amministrazione riconoscerà alla struttura alberghiera la tariffa giornaliera di propria competenza derivante dall’effettivo pernottamento regolarmente autorizzato.

Il pagamento sarà eseguito a seguito di presentazione di idonea fattura elettronica, da emettere successivamente al periodo di pernottamento.

Milano



Comune
di Milano

Il Comune di Milano non assume alcuna responsabilità in merito ai periodi di permanenza presso le strutture alberghiere eccedenti quelli espressamente autorizzati, in caso di uscita anticipata della famiglia o comunque quando non sia provato l'effettivo pernottamento.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI DI DISPONIBILITÀ

Le dichiarazioni di disponibilità dovranno essere presentate utilizzando il modulo allegato al presente Avviso, corredate dall'elenco delle tariffe giornaliere applicate per tipologia di sistemazione, e inviate all'indirizzo di posta elettronica: CASA.CoorEmergAbit@comune.milano.it.

Le strutture alberghiere potranno inviare la propria dichiarazione di disponibilità entro la data di scadenza del presente Avviso, fissata al 31.12.2023. Eventuali disponibilità acquisite successivamente a tale termine saranno comunque prese in considerazione al fine dell'utilizzo.

Le dichiarazioni di disponibilità pervenute saranno inserite nell'elenco degli operatori aderenti, periodicamente aggiornato e pubblicato sul sito www.comune.milano.it – sezione Amministrazione Trasparente.

In base alle proprie necessità e nel rispetto dei limiti delle risorse stanziare nel bilancio di previsione, il Comune di Milano si avvarrà delle strutture alberghiere inserite nell'elenco, seguendo un criterio di prossimità geografica rispetto al domicilio del soggetto ospitato, nonché di economicità e rotazione delle soluzioni.

Il presente Avviso è pubblicato sul sito istituzionale www.comune.milano.it

Per chiarimenti o informazioni è possibile:

inviare una mail a CASA.CoorEmergAbit@comune.milano.it telefonare al numero 02884. 66896

IL DIRETTORE DI AREA

Angelo Zito

DIREZIONE CASA

AREA POLITICHE PER L'ABITARE E SOSTEGNO ALLA FRAGILITÀ ABITATIVA

Unità Coordinamento Sostegno alla fragilità abitativa

Via Larga 12- 20122 Milano

CASA.CoorEmergAbit@comune.milano.it



DICHIARAZIONE DI DISPONIBILITÀ

Oggetto: Avviso pubblico per l'acquisizione di dichiarazioni di disponibilità da parte di esercizi alberghieri a fornire ospitalità famiglie colpite dalla situazione emergenziale in atto su tutto il territorio nazionale, alle famiglie sfrattate o rimaste senza tetto a seguito di eventi improvvisi.

Il/la Sottoscritto/a
nome cognome

in qualità di rappresentante legale, con riferimento all'Avviso pubblico in oggetto dichiara la propria disponibilità a fornire ospitalità alle famiglie sfrattate o rimaste senza tetto a seguito di eventi improvvisi ai sensi della D.C.G. 1206 del 19.07.2019

Albergo e categoria (stelle).....

Denominazione sociale.....

Partita I.V.A.....

Indirizzo e Municipio.....

Recapiti telefonici.....

e-mail.....

pec.....

In allegato l'elenco delle tariffe giornaliere applicate per tipologia di sistemazione.

Milano, _____

Timbro

Firmato digitalmente da Angelo Zito in data 12/10/2022