

**ATTO N. DD 8732**

**DEL 07/10/2026**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**Area Biblioteche**

**OGGETTO**

Aggiudicazione definitiva della concessione d'uso del complesso immobiliare comunale denominato "palazzina ex ATM" sito in viale Campania n. 12 a Milano, per la realizzazione di un progetto culturale, sociale e aggregativo, in favore di Fondazione Progetto Mirasole Impresa Sociale ente capofila dell'ATS costituenda con Fondazione Progetto Arca ETS e Centro Culturale di Milano.  
Il Provvedimento non comporta spesa.

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Bordini Alessandra - Area Biblioteche*

## **IL DIRIGENTE (Area Biblioteche)**

### **PREMESSE**

la Giunta Comunale, con deliberazione n. 1639 del 23/12/2025, ha approvato le linee d'indirizzo per la concessione d'uso a titolo oneroso del complesso immobiliare comunale denominato "palazzina ex atm" sito in viale Campania n. 12 a Milano, per la realizzazione di un progetto culturale, sociale e aggregativo;

il dirigente dell'Area Biblioteche, al fine di individuare un soggetto qualificato a cui assegnare in uso, mediante concessione onerosa, il complesso immobiliare comunale denominato "palazzina ex atm" sito in viale Campania n. 12 a Milano, per la realizzazione di un progetto culturale, sociale e aggregativo, con determinazione dirigenziale n. 12041 del 23/12/2025 ha disposto l'avvio di una procedura ad evidenza pubblica, approvando la pubblicazione del relativo Avviso con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa;

con determinazione dirigenziale n. 2652 del 02/04/2026 è stata nominata la Commissione di gara i cui lavori, documentati nei rispettivi verbali custoditi in atti e approvati con determinazione dirigenziale n. 3903 del 13/05/2026, erano finalizzati all'ammissione al proseguo della gara dei seguenti concorrenti:

- BIG OdV ETS – BIBLIOTECA ITALIANA DEI GIOCHI– C.F. 97831120155;
- ASSOCIAZIONE MILANO E NUVOLE ETS – C.F. 98020020156;
- SIMBIOSITY SRL – C.F. 09420120967;
- FONDAZIONE PROGETTO MIRASOLE IMPRESA SOCIALE– C.F. 09489890963;

con determinazione dirigenziale n. 3981 del 14/05/2026 è stata nominata la Commissione Giudicatrice e con ulteriore determinazione dirigenziale n. 7098 del 27/08/2026 ne sono stati approvati i lavori, di cui ai verbali in atti, ed è stata proposta l'aggiudicazione in favore di Fondazione Progetto Mirasole Impresa Sociale - C.F. 09489890963 - ente capofila dell'ATS costituenda con Fondazione Progetto Arca ETS e Centro Culturale di Milano;

### **DATO ATTO CHE**

la predetta determinazione dirigenziale n. 7098 del 27/08/2026 ha subordinato l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva agli esiti istruttori sui requisiti dichiarati in sede di partecipazione alla gara, in ottemperanza all'art. 8 dell'Avviso pubblico di cui in premessa;

dalle risultanze dell'istruttoria esperita, l'aggiudicatario risulta in possesso dei requisiti di affidabilità morale e professionale nonché di ulteriori stati e qualità indicati nell'art. 8 dell'Avviso pubblico in narrativa;

è necessario procedere con l'aggiudicazione in via definitiva della concessione onerosa del complesso immobiliare comunale denominato "palazzina ex ATM" sito in viale Campania n. 12 a Milano in favore di Fondazione Progetto Mirasole Impresa Sociale - C.F. 09489890963 - ente capofila dell'ATS costituenda con Fondazione Progetto Arca ETS e Centro Culturale di Milano;

il canone annuale della concessione è di euro 74.446,95 (settantaquattromilaquattrocentoquarantasei/95), derivante dall'applicazione del rialzo percentuale del 67,09% proposto dall'aggiudicatario in sede di gara sull'importo a base d'asta di € 67.000,00, ridotto del 30% per l'assegnazione a favore di associazioni senza scopo di lucro nonché dell'ulteriore 5% per la dislocazione dell'immobile in quartieri periferici e disagiati. Tale canone sarà soggetto ad aggiornamento automatico annuale sulla base dell'indice ISTAT, nella misura del 100% annuo;

### **DATO ATTO ALTRESI' CHE**

l'Amministrazione procederà alla restituzione del deposito cauzionale, di cui all'art. 10 dell'Avviso pubblico, al momento della stipula della convenzione tra l'Amministrazione e l'Aggiudicatario, il cui schema sarà

approvato con successivo provvedimento dirigenziale;

L'Amministrazione procederà a impegnare la spesa relativa ai lavori connessi alla concessione onerosa del complesso immobiliare comunale denominato "palazzina ex ATM" con successivo provvedimento dirigenziale;

L'insediamento negli spazi del complesso immobiliare comunale denominato "palazzina ex atm" sito in viale Campania n. 12 a Milano è subordinato all'effettiva disponibilità degli stessi, ai sensi dell'art. 11 del citato Avviso pubblico;

### **VISTO**

- ✓ L'articolo 107 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- ✓ Il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.;
- ✓ Il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Milano;
- ✓ Lo Statuto del Comune di Milano;
- ✓ La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 115 del 18 dicembre 2025 avente oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) e Bilancio di Previsione 2026-2028". Immediatamente eseguibile;
- ✓ La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 78 del 29 luglio 2026 avente oggetto "Programmazione 2026-2028 - Variazione di assestamento generale del bilancio finanziario e salvaguardia degli equilibri di bilancio - Estinzione anticipata di mutui- Ricognizione dello stato di attuazione dei programmi - Modifiche al Documento Unico di Programmazione (DUP)". Immediatamente eseguibile;
- ✓ La Deliberazione di Giunta Comunale n. 1082 del 6 agosto 2026 avente oggetto "Programmazione 2026-2028 - Ripartizione delle tipologie in categorie e dei programmi in macroaggregati e attribuzione delle risorse ai relativi capitoli nel Piano Esecutivo di Gestione finanziario a seguito dell'approvazione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 78 del 29/07/2026". Immediatamente eseguibile.;
- ✓ La Deliberazione di Giunta Comunale n.25 del 15 gennaio 2026 avente oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028". Immediatamente eseguibile;
- ✓ La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 87 del 10/11/2022 recante: "Approvazione del Regolamento di disciplina generale per l'uso degli immobili di proprietà comunale da destinare alla realizzazione di progetti economici, sociali, culturali, sportivi, educativi e formativi e sugli immobili da assegnare in uso ad enti pubblici e a società partecipate interamente dal Comune di Milano, dallo Stato e/o da altri enti pubblici";
- ✓ Il PIAO 2026-2028 approvato dalla Giunta Comunale con Deliberazione n.118 del 05 febbraio

2026 e aggiornato con Deliberazione n. 250 del 05.03.2026;

- ✓ Il vigente regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Milano;

### **DETERMINA**

per le motivazioni indicate in premessa che si intendono qui espressamente richiamate,

1. di disporre l'aggiudicazione in via definitiva, per la concessione in uso a titolo oneroso del complesso immobiliare comunale denominato "palazzina ex ATM" sito in viale Campania n. 12 a Milano, per la realizzazione di un progetto culturale, sociale e aggregativo, in favore di Fondazione Progetto Mirasole Impresa Sociale - C.F. 09489890963 - ente capofila dell'ATS costituenda con Fondazione Progetto Arca ETS e Centro Culturale di Milano;
2. di stabilire che il canone annuale della concessione è di euro 74.446,95 (settantaquattromilaquattrocentoquarantasei/95), derivante dall'applicazione del rialzo percentuale del 67,09% proposto dall'aggiudicatario in sede di gara sull'importo a base d'asta di € 67.000,00, ridotto del 30% per l'assegnazione a favore di associazioni senza scopo di lucro nonché dell'ulteriore 5% per la dislocazione dell'immobile in quartieri periferici e disagiati. Tale canone sarà soggetto ad aggiornamento automatico annuale sulla base dell'indice ISTAT, nella misura del 100% annuo;
3. di dare atto che con successivo provvedimento dirigenziale sarà approvato lo schema di contratto di concessione tra l'Amministrazione e l'Aggiudicatario;
4. di dare atto che con successivo provvedimento dirigenziale sarà impegnata la spesa relativa ai lavori connessi alla concessione in oggetto;
5. di dare atto, pertanto, che il presente provvedimento non comporta spesa;
6. di pubblicare il presente provvedimento sull'Albo Pretorio on-line e sul sito web dell'Amministrazione.

IL DIRIGENTE (Area Biblioteche)  
Angelo Zito (Dirigente Adottante)