



COMUNE DI MILANO
DIREZIONE CULTURA – AREA BIBLIOTECHE

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE D'USO A TITOLO ONEROSO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE COMUNALE DENOMINATO "PALAZZINA EX ATM" SITO IN VIALE CAMPANIA N. 12 A MILANO, MEDIANTE PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA REALIZZAZIONE DI UN PROGETTO CULTURALE, SOCIALE E AGGREGATIVO.

Approvato con Determinazione Dirigenziale n. 12041 del 23/12/2025.

VERBALE DELLA COMMISSIONE DI GARA

PREMESSO CHE

La Giunta Comunale, con Deliberazione n. 1639 del 23 dicembre 2025, ha approvato le linee d'indirizzo per la concessione d'uso a titolo oneroso del complesso immobiliare comunale denominato "palazzina ex ATM" sito in viale Campania n. 12 a Milano mediante procedura ad evidenza pubblica per la realizzazione di un progetto culturale, sociale e aggregativo;

con Determinazione Dirigenziale n. 12041 del 23/12/2025 è stato approvato l'Avviso Pubblico, successivamente pubblicato sul sito del Comune di Milano dal 24/12/2025 al 20/03/2026, data di scadenza della presentazione delle domande di partecipazione;

con Determinazione Dirigenziale n. 2652 del 02/04/2026 sono stati nominati i componenti della Commissione di Gara, così composta:

- Dott. Angelo Zito – Dirigente di Staff - Area Biblioteche - Direzione Cultura - Presidente;
- Dott.ssa Chiara Farinaro – Elevata Qualificazione Unità Programmazione risorse, Gestione amministrativa e Trasparenza - Area Biblioteche - Direzione Cultura – componente;
- Dott.ssa Alessandra Bordini – Responsabile Ufficio Liquidazione e Trasparenza - Unità Programmazione risorse, Gestione amministrativa e Trasparenza - Area Biblioteche - Direzione Cultura– componente;

con la suddetta Determinazione Dirigenziale è stato statuito che le funzioni di Segretario verbalizzante siano espletate da personale dell'Unità Programmazione risorse, Gestione amministrativa e Trasparenza dell'Area Biblioteche della Direzione Cultura;

entro la scadenza stabilita dall'Avviso Pubblico (20/03/2026 - orario di apertura degli sportelli dell'Ufficio Protocollo) sono pervenute 5 (cinque) domande di partecipazione;

in data 30/03/2026 è stato pubblicato sul sito del Comune di Milano l'avviso avente ad oggetto la data della seduta pubblica per la verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti;

TUTTO CIO' PREMESSO

in data 09/04/2026 alle ore 10:00 la Commissione di Gara si è riunita in seduta pubblica per effettuare, come previsto dall'Avviso Pubblico, il controllo formale delle buste contenute nei plichi, l'apertura della



busta contenente la documentazione amministrativa e la verifica della correttezza formale della documentazione presentata;

la Commissione di Gara ha preso atto che le domande di partecipazione pervenute, in ordine cronologico di acquisizione all'Ufficio Protocollo, provengono dai seguenti operatori:

- BIG OdV ETS – BIBLIOTECA ITALIANA DEI GIOCHI – C.F. 97831120155, a cui è stato assegnato il numero di protocollo P.G. 0163388/2026 del 19/03/2026 ore 09:10;
- ASSOCIAZIONE MILANO E NUVOLE ETS – C.F. 98020020156, a cui è stato assegnato il numero di protocollo P.G. 0165774/2026 del 20/03/2026 ore 08:51;
- SIMBIOSITY SRL – C.F. 09420120967, a cui è stato assegnato il numero di protocollo P.G. 0166571/2026 del 20/03/2026 ore 11:17;
- FONDAZIONE PROGETTO MIRASOLE IMPRESA SOCIALE – C.F. 09489890963, a cui è stato assegnato il numero di protocollo P.G. 016685/2026 del 20/03/2026 ore 11:58;
- L'ORBITA BY ZIVA GEM ETS – C.F. 90097310081, a cui è stato assegnato il numero di protocollo P.G. 0166948/2026 del 20/03/2026 ore 12:22, in tal caso si precisa che l'accesso all'Ufficio Protocollo Generale di Via Larga, 12, è stato effettuato alle ore 11:50 come da tagliando apposto sul plico;

sono presenti alla seduta pubblica i Sign.ri (la cui identità è stata accertata presa visione dei documenti identificativi):

- Renzi Davide Raffaele, carta di identità n. CA87613OF in rappresentanza di MILANO E NUVOLE ETS;
- Wijeyesekera Bulathsinhala Arachehilagedon, carta di identità n. CA68712AG delegato in rappresentanza di SIMBIOSITY SRL;
- Capelli Luca, carta di identità n. CA27285NR in rappresentanza di FONDAZIONE PROGETTO MIRASOLE IMPRESA SOCIALE;
- Cannarozzi Alessandro Pasquale, carta di identità n. CA28623OK, in rappresentanza di BIG OdV ETS;

la Commissione di Gara ha quindi proceduto all'apertura dei plichi, nel rispetto dell'ordine cronologico di presentazione all'Ufficio Protocollo;

PLICO n. 1 – BIG BIBLIOTECA ITALIANA DEI GIOCHI - OdV ETS

L'operatore si presenta in qualità di mandataria/capofila della costituenda Associazione non riconosciuta comprendente i seguenti operatori:

- BIBLIOTECA DEI GIOCHI ODV – Associazione non riconosciuta - C.F. 97831120155 – n. iscrizione al RUNTS 105551 in data 09/03/2023;
- Adventurers Milano APS ETS - C.F. 97854130156 – n. iscrizione al RUNTS 143086 in data 08/10/2024;
- Servizi Ludici APS ETS - C.F. 97847560154 – n. iscrizione al RUNTS 36780 in data 28/06/2022;

il plico e le buste ivi contenute sono formalmente conformi e a quanto stabilito dall'art. 10 dell'Avviso Pubblico.

La documentazione AMMINISTRATIVA è completa e comprende:



- Domanda di partecipazione di cui all'All. B dell'Avviso Pubblico, sottoscritta da tutti i legali rappresentanti dei soggetti associati ed indicazione del soggetto capofila, esente da marca da bollo, ai sensi dell'art.82 c.5 del D.Lgs. 03/07/2017 n.117, come da dichiarazione presentata sottoscritta dal legale rappresentante della mandataria/capofila;
- Lettera di Intenti redatta sul modello predisposto dall'Amministrazione (All. I) e sottoscritta dal legale rappresentante della mandataria/capofila e dal legale rappresentante dei soggetti associati;
- Copia della carta di identità valida e del codice fiscale di tutti i sottoscrittori;
- Originale della ricevuta di versamento del deposito cauzionale provvisorio effettuato in data 18/03/2026 mediante bonifico on line presso INTESA SAN PAOLO SPA di € 957,57 pari al 2% dell'importo del canone concessorio annuo come determinato ai sensi dell'art. 5 dell'Avviso Pubblico. Il deposito effettuato risulta di importo sufficiente e congruo pur beneficiando l'operatore della riduzione del canone concessorio, prevista dalla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 87/2022 e successive modifiche, per l'assegnazione di immobili a favore di associazioni senza scopo di lucro;
- Patto di integrità secondo il modello (All. L) predisposto dall'Amministrazione Comunale, sottoscritto da tutti i soggetti muniti dei necessari poteri di rappresentanza;
- Copia della seguente documentazione:
 - per BIBLIOTECA DEI GIOCHI ODV – Associazione non riconosciuta: (i) Verbale Assemblea straordinaria in data 28.02.2023, (ii) Statuto;
 - per Adventurers Milano APS ETS: (i) Verbale Assemblea straordinaria in data 30.11.2023, (ii) Statuto;
 - Servizi Ludici APS ETS: (i) Verbale Assemblea straordinaria in data 23.01.2021, (ii) Statuto.

Tutta la documentazione contenuta nella busta amministrativa è stata prodotta anche su supporto pendrive ove non è stata rilevata la presenza di alcun documento afferente all'offerta economica.

La Commissione di Gara ammette l'operatore alla successiva fase (esame dell'offerta tecnica ed economica).

PLICO n. 2 – ASSOCIAZIONE MILANO E NUVOLE ETS

L'operatore si presenta in forma di Associazione non riconosciuta in corso di iscrizione al RUNTS (pratica n. 2482857);

il plico e le buste ivi contenute sono formalmente conformi a quanto stabilito dall'art. 10 dell'Avviso Pubblico.

La documentazione AMMINISTRATIVA è completa e comprende:

- Domanda di partecipazione di cui all'All. B dell'Avviso Pubblico, munita di marca da bollo, sottoscritta dal legale rappresentante Davide Raffaele Renzi ove con riferimento alla natura giuridica del soggetto istante si specifica che lo Statuto è conforme al D.Lgs 117/2017;
- Originale della ricevuta di versamento del deposito cauzionale provvisorio effettuato in data 19/03/2026 mediante bonifico on line presso QONTO SA di € 1.367,90 pari al 2% dell'importo del canone concessorio annuo determinato ai sensi dell'art. 5 dell'Avviso Pubblico. Il deposito effettuato risulta di importo sufficiente e congruo. L'operatore non beneficia della riduzione del canone concessorio prevista dalla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 87/2022 e successive modifiche;
- Patto di Integrità secondo il modello (All. L) predisposto dall'Amministrazione Comunale sottoscritto dal legale rappresentante;

Cf. B *A* *A*



- Statuto e Atto Costitutivo dell'Associazione;
- Copia della carta di identità valida del sottoscrittore della domanda di partecipazione;
- Copia del certificato di attribuzione del codice fiscale all'Associazione e dati relativi al rappresentante legale rilasciato dall'Agenzia delle Entrate in data 12/03/2026.

Tutta la documentazione contenuta nella busta amministrativa è stata prodotta anche su supporto pendrive ove non è stata rilevata la presenza di alcun documento afferente all'offerta economica.

La Commissione di Gara ammette l'operatore alla successiva fase (esame dell'offerta tecnica ed economica).

PLICO n. 3 – SIMBIOSITY SRL

L'operatore si presenta in forma singola di ENTE PROFIT costituito in data 25/02/2016.

Il plico e le buste ivi contenute sono formalmente conformi a quanto stabilito dall'art. 10 dell'Avviso Pubblico.

La documentazione AMMINISTRATIVA è completa e comprende:

- Domanda di partecipazione di cui all'All. B dell'Avviso Pubblico, munita di marca da bollo, sottoscritta dal legale rappresentante Renzo Noceti;
- Originale della ricevuta di versamento del deposito cauzionale provvisorio effettuato in data 20/03/2026 mediante bonifico on line presso INTESA SAN PAOLO SPA di € 1.668,84 pari al 2% dell'importo del canone concessorio annuo determinato ai sensi dell'art. 5 dell'Avviso Pubblico. Il deposito effettuato risulta di importo sufficiente e congruo. L'operatore non beneficia della riduzione del canone concessorio prevista dalla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 87/2022 e successive modifiche. Considerato che il versamento risulta effettuato il medesimo giorno della data di scadenza della domanda di partecipazione, si è provveduto a verificarne l'effettivo incasso presso i competenti Uffici della Tesoreria Comunale;
- Patto di Integrità secondo il modello (All. L) predisposto dall'Amministrazione Comunale sottoscritto dal legale rappresentante;
- Copia della carta di identità valida e del codice fiscale del sottoscrittore della domanda di partecipazione;
- Visura Camerale Ordinaria, in luogo dello Statuto/Atto Costitutivo, ove è riportata la sola data dell'atto di costituzione (i.e. 25/02/2016) e da cui si evincono: l'oggetto sociale dell'operatore economico ed i poteri conferiti all'Amministratore Unico;

Tutta la documentazione contenuta nella busta amministrativa è stata prodotta anche su supporto pendrive ove non è stata rilevata la presenza di alcun documento afferente all'offerta economica.

Tuttavia, è stata riscontrata una difformità tra la domanda di partecipazione presentata in formato cartaceo ed il medesimo documento prodotto su supporto pendrive che risulta privo di sottoscrizione e marca da bollo. Ritenendo valida e regolare la versione della domanda di partecipazione prodotta in formato cartaceo, e, non rappresentando tale difformità un motivo di esclusione e/o inammissibilità espressamente previsto dell'Avviso Pubblico, la Commissione di Gara ammette l'operatore alla successiva fase (esame dell'offerta tecnica ed economica).

Parimenti non costituisce motivo di espressa l'esclusione l'aver presentato la Visura Camerale Ordinaria.

**PLICO n. 4 – FONDAZIONE PROGETTO MIRASOLE - IMPRESA SOCIALE**

L'operatore si presenta in qualità di mandataria/capofila della costituenda ATI comprendente i seguenti operatori:

- Fondazione Progetto Mirasole Impresa Sociale – - Ente no Profit – C.F./P.IVA IT09489890963 – n. iscrizione al RUNTS n. 23544 in data 21.03.2022;
- Fondazione Progetto Arca ETS P.I./C.F. 11183570156 - n. iscrizione al RUNTS n. 165959 in data 17/02/2026;
- Centro Culturale di Milano – CMC – APS - C.F. 97014380154 e P.I. 11069310156 – n. iscrizione al RUNTS n. 97014380154 in data 29/09/2022.

Il plico è conforme a quanto statuito dall'art. 10 dell'Avviso Pubblico, tuttavia, il contenuto dello stesso (i.e. le buste) non rispetta le prescrizioni relative alle modalità di presentazione ivi descritte. In particolare, ciascuna delle tre singole buste, pur intestate a nome del concorrente, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, non riportano l'oggetto dell'Avviso Pubblico.

La documentazione AMMINISTRATIVA comprende:

- Domanda di partecipazione di cui all'All. B dell'Avviso Pubblico, munita di marca da bollo, sottoscritta da tutti i legali rappresentanti dei soggetti associati ed indicazione del soggetto capofila;
- Lettera di Intenti redatta sul modello predisposto dall'Amministrazione (All. I) e sottoscritta dal legale rappresentante della mandataria/capofila e dal legale rappresentante dei soggetti associati;
- Copia della carta di identità valida di tutti i sottoscrittori;
- Originale della ricevuta di versamento del deposito cauzionale provvisorio effettuato in data 19/03/2026 mediante bonifico on line presso INTESA SAN PAOLO SPA di € 1.340,00 pari al 2% dell'importo del canone concessorio annuo determinato ai sensi dell'art. 5 dell'Avviso Pubblico. Il deposito effettuato risulta di importo sufficiente e congruo. L'operatore non beneficia della riduzione del canone concessorio prevista dalla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 87/2022 e successive modifiche;
- Patto di Integrità secondo il modello (All. L) predisposto dall'Amministrazione Comunale sottoscritto dal legale rappresentante del soggetto capofila e dei soggetti associati;
- Copia della seguente documentazione:

per la Fondazione Progetto Mirasole Impresa Sociale: (i) Visura Camerale, (ii) Bilancio di esercizio al 31.12.2024, (iii) Verbali delle riunioni del Consiglio di Amministrazione in data 17.04.2025, 01.08.2025, 24.10.2023, (iv) Statuto, (vii) Copia del certificato di attribuzione del numero di partita iva e/o codice fiscale rilasciato dall'Agenzia delle Entrate in data 21.04.2016;

per la Fondazione Progetto Arca ETS: (i) Statuto, (ii) Atto Costitutivo dell'Associazione in data 25.03.1994, (iii) Atto Costitutivo dell'Impresa Sociale a R.L. in data 21.04.2016 e documenti identificativi di due rappresentanti della Fondazione Progetto Arca Onlus; (iv) Copia del certificato di attribuzione del numero di partita iva e/o codice fiscale rilasciato dall'Agenzia delle Entrate in data 09.12.2008, (v) Verbali delle riunioni del Consiglio di Amministrazione in data 18.02.2014, 25.06.2025, (vi) Relazione di Missione Bilancio di esercizio al 31.12.2024, (vii) Relazione della società di revisione indipendente;

per Centro Culturale di Milano – CMC: (i) Atto Costitutivo dell'Associazione in data 22.05.1981, (ii) Copia del certificato di attribuzione del numero di partita iva e/o codice fiscale rilasciato dall'Agenzia delle Entrate in data 26.10.2016, (iii) Iscrizione registro imprese, (iv)

CF. B



Verbali di Assemblea di Associazione in data 05.09.2022, Verbale di Assemblea in data 16.12.2025, Verbale del Consiglio Direttivo in data 20.12.2024; (v) Relazione di Missione.

Le difformità in ordine alle modalità di presentazione delle istanze di partecipazione sono espressamente previste dal succitato art. 10 dell'Avviso Pubblico quale causa di non ammissione alla procedura selettiva.

La Commissione di Gara dichiara pertanto la NON AMMISSIBILITA' della domanda alla procedura selettiva.

Stante l'inammissibilità non si è provveduto a verificare il contenuto del supporto pendrive.

PLICO n. 5 – L'ORBITA BY ZIVA GEM ETS

L'operatore ha presentato un plico formalmente difforme da quanto stabilito dall'Art. 10 dell'Avviso Pubblico in quanto non sigillato ermeticamente dal soggetto proponente in modo da impedire ogni accesso e rendere evidente e manifesto qualsiasi tentativo di apertura e/o manomissione.

Tale prescrizione è prevista a pena di esclusione dalla procedura selettiva dal succitato art. 10 dell'Avviso Pubblico.

La Commissione di Gara dichiara pertanto l'ESCLUSIONE della domanda dalla procedura selettiva.


I componenti della Commissione di Gara unitamente alla Dott.ssa Rosa Borello, che ha svolto le funzioni di segretario verbalizzante, presa visione dell'elenco dei candidati e della relativa compagine amministrativa, dichiarano l'inesistenza delle cause di incompatibilità, conflitto di interessi e di astensione di cui agli artt. 35-bis D.Lgs. 165/2001, 51 del c.p.c., 16 del Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. 36/2023, 7 del D.P.R. 62/2013.

I componenti della Commissione di Gara danno atto che si procederà ai controlli di legge in ordine alle dichiarazioni rilasciate da ciascun operatore ammesso alla procedura selettiva.

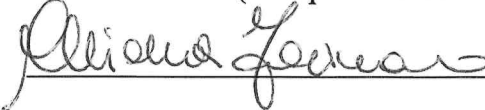
Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che viene letto, approvato e sottoscritto dai componenti della Commissione di Gara.

Null'altro da verificare, il Presidente alle ore 11:40 dichiara chiusa la seduta della Commissione di Gara.


Angelo Zito (Presidente)




Chiara Farinaro (Componente della Commissione di Gara)



Alessandra Bordini (Componente della Commissione di Gara)







Comune di
Milano

Rosa Borello (Segretario Verbalizzante)

Rosa Borello

2024

Rosa Borello

