Bando 06/2022

ALLA SALUTE!

Municipio 6
Quartiere Barona

VIALE FAENZA 21

Scala 21, interno 367
Cap 20142

TOTALE RESIDENTI A MILANO NEL 2021: 1.386.285 | TOTALE RESIDENTI NEL QUARTIERE BARONA NEL 2021: 16.575

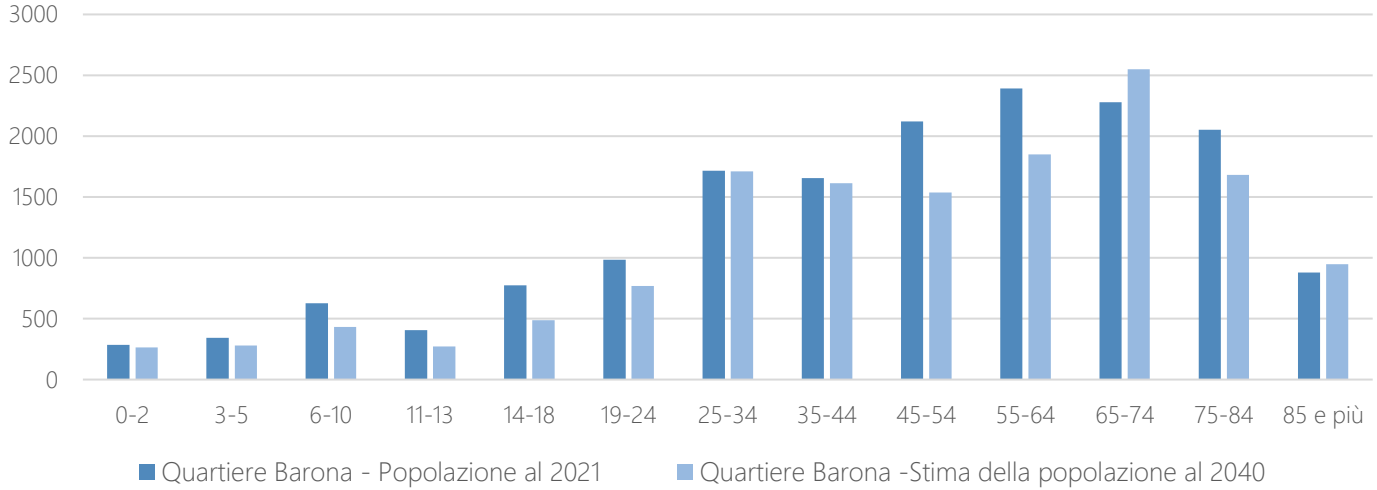


Grafico 1: Popolazione residente nel quartiere Barona al 2021 e proiezione al 2040

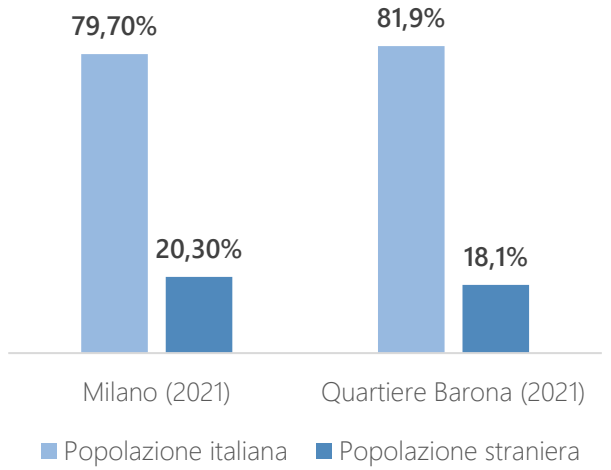


Grafico 2: popolazione residente per nazionalità

TOTALE FAMIGLIE A MILANO NEL 2021: 751.850 | TOTALE FAMIGLIE NEL QUARTIERE BARONA NEL 2021: 8.105

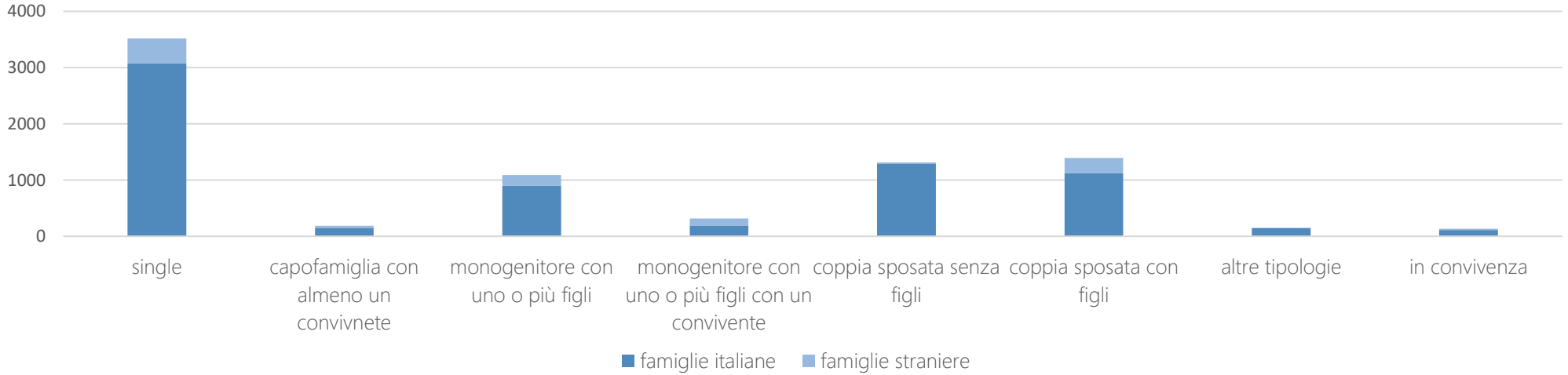
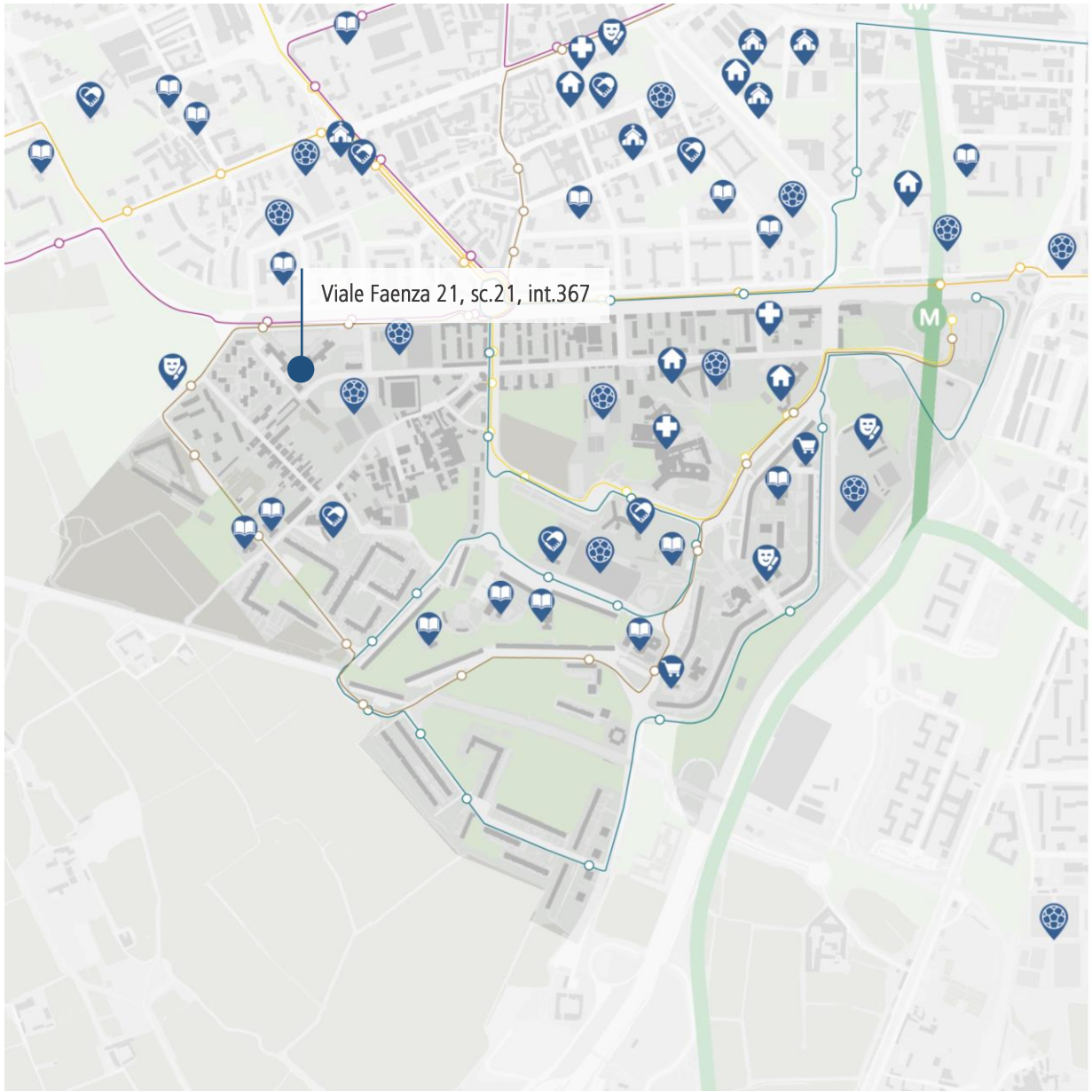


Grafico 3: Tipologia dei nuclei familiari presenti nel quartiere Barona nel 2021



BARONA

LEGENDA

Area libera sottoposta a bando di assegnazione

- Viale Faenza 21, scala 21, interno 367

Tessuto urbano

- Urbanizzato
- Terreni ad uso agrigolo
- Verde urbano

Trasporto pubblico

- Metropolitana M3
- Bus 47 Bisceglie M1-Romolo M2 / Romolo M2-Bisceglie M1
- Bus 74 Famagosta M2-P.le Cantore /P.le Cantore-Famagosta M2
- Bus 71 Romolo M2-Famagosta M2/Famagosta M2-Romolo M2
- Bus 95 Rogoredo FS M3-Q.re Barona/Q.re Barona Rogoredo FS M3
- Bus 98 Famagosta M2-P.le Lotto M1 M5P.le Lotto M1,M5-Famagosta M2

Servizi

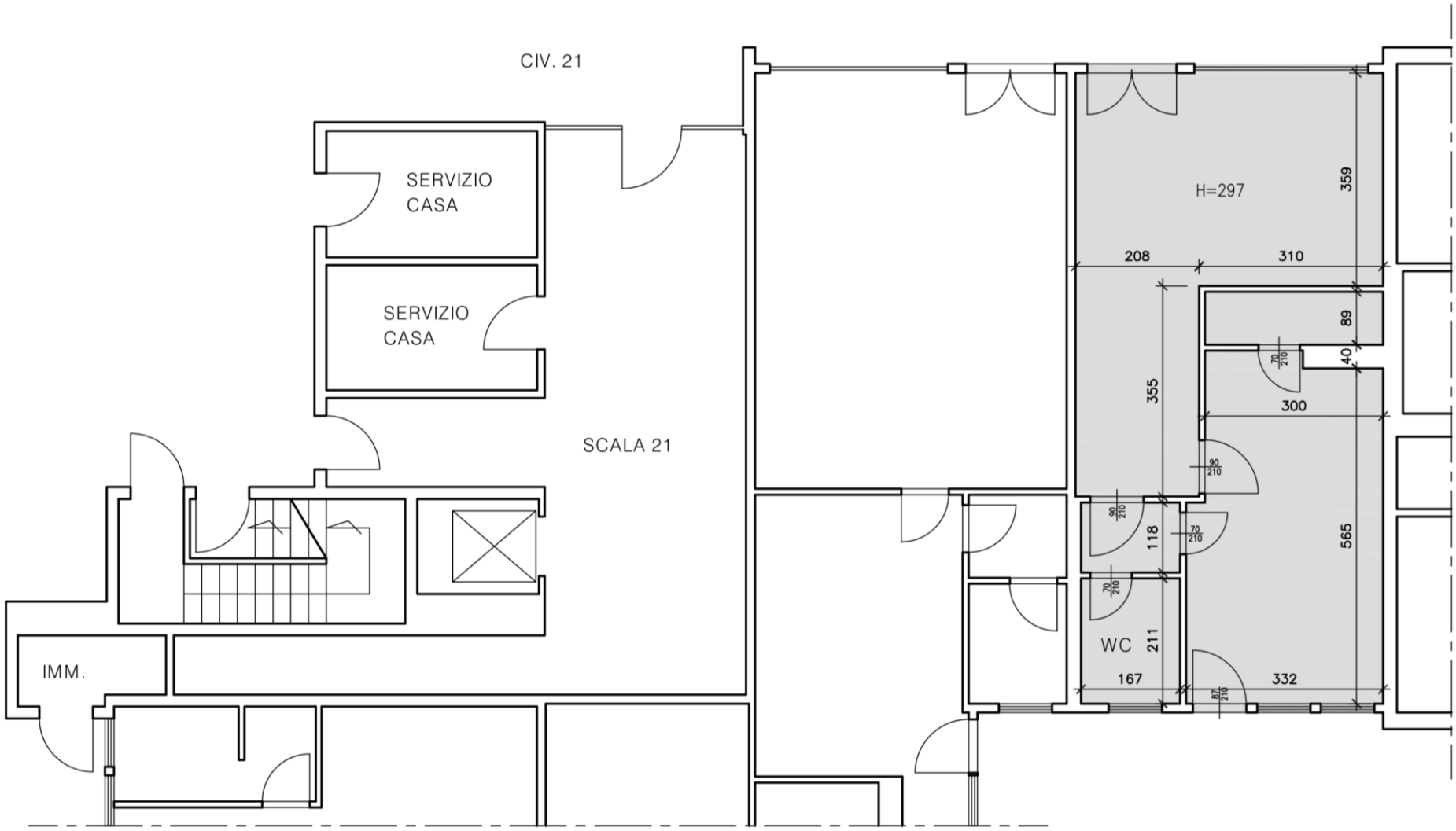
- Istruzione
- Sport
- Cultura
- Sanità
- Commercio
- Strutture religiose
- Servizi sociali
- Servizi abitativi

Dati dell'unità a bando

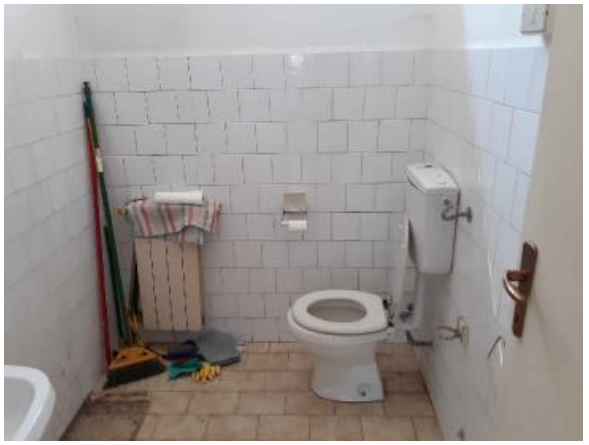
TIPOLOGIA	CODICE U.I.	INDIRIZZO	CIVICO	CAP	SCALA	INTERNO	FOGLIO	MAPPALE	SUB.	SUP. NETTA	MUNICIPIO
Negozio	4200001010600A006	Viale Faenza	21	20142	21	367	575	325	703	56 mq	6

CATEGORIA	DESCRIZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
STATO MANUTENTIVO		
PAVIMENTO	Pavimento in piastrelle di ceramica	Dicreto
SOFFITTO E PARETI	Intonaco tinteggiato	Buono
PAVIMENTO SERVIZI IGIENICI	Piastrelle di ceramica	Discreto
RIVESTIMENTO SERVIZI IGIENICI	Piastrelle di ceramica	Discreto
DOTAZIONE SANITARI	Wc e lavabo	Discreto
SERRAMENTI ESTERNI	Vetrina con telaio in metallo. Saracinesca con griglie antintrusione.	Discreto
SERRAMENTI INTERNI	Porte in legno tamburate	Buono
IMPIANTISTICA		
IMPIANTO ELETTRICO	Impianto elettrico da verificare e certificare	
RISCALDAMENTO/RAFFRESCAMENTO	Riscaldamento centralizzato con termosifoni in ghisa	
ACCESSIBILITA'		
INGRESSO e AFFACCI	Accesso da strada	

PLANIMETRIA ALLO STATO DI FATTO E LAYOUT PROPOSTO


CIV. 21
SERVIZIO CASA
SERVIZIO CASA
SCALA 21
IMM.
H=297
359
208
310
89
40
355
300
118
565
WC
211
167
332

RILIEVO FOTOGRAFICO



Municipio 6

VIALE FAENZA 21

Scala 21, Int. 367, 50 mq

LAYOUT STUDI MEDICI

Dimensioni locali

- **Segreteria/Sala d'attesa - 19 mq**
- **Ambulatorio 1 - 19 mq**

Stato manutentivo allo stato di fatto

Finiture

- Pavimento in piastrelle di ceramica - Dicreto
- Soffitto e pareti con intonaco tinteggiato - Buono
- Servizi igienici: pavimento e rivestimento in piastrelle in ceramica - Discreto
- Serramenti esterni: vetrina e porta con telaio in metallo, saracinesche con griglie antintrusione - Discreto
- Porte interne in legno tamburato - Buono

Impianti

- Impianto elettrico da verificare e certificare
- Impianto di riscaldamento con termosifoni in ghisa

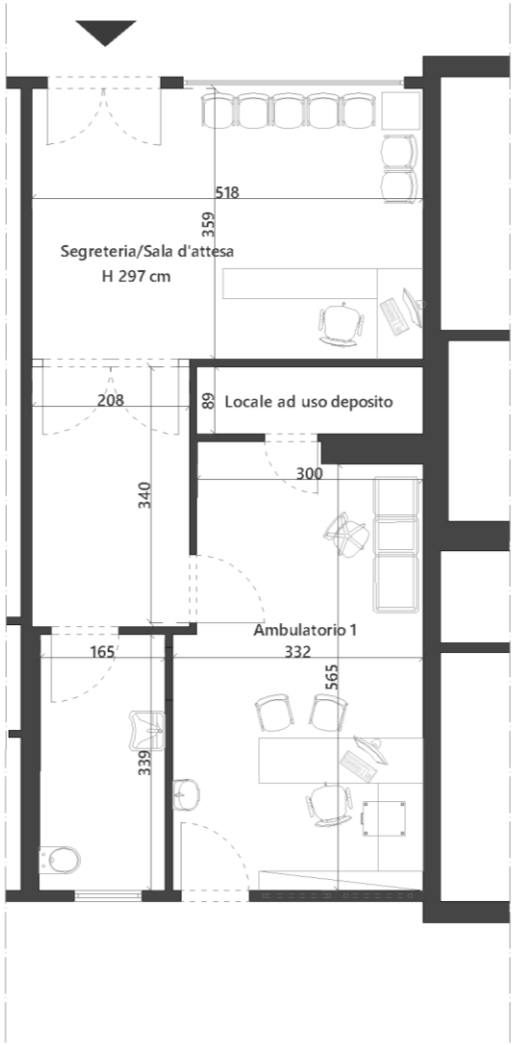
Accessibilità

- Accesso da strada di pertinenza condominiale

Principali interventi necessari

- Demolizioni/realizzazione tramezzi e modifica impianto idrico per adeguamento servizi igienici ad uso disabili
- Verifica e certificazione impianto elettrico

N.B.: Il precedente conduttore era un medico di medicina generale, pertanto l'immobile era già adibito ad ambulatorio medico



N.B.: I contenuti della presente scheda hanno carattere puramente indicativo e costituiscono una verifica sommaria per allocare le funzioni sanitarie all'interno delle superfici a bando. Il concorrente è obbligato ad effettuare la progettazione tramite propri tecnici abilitati, nel rispetto delle norme vigenti in materia.