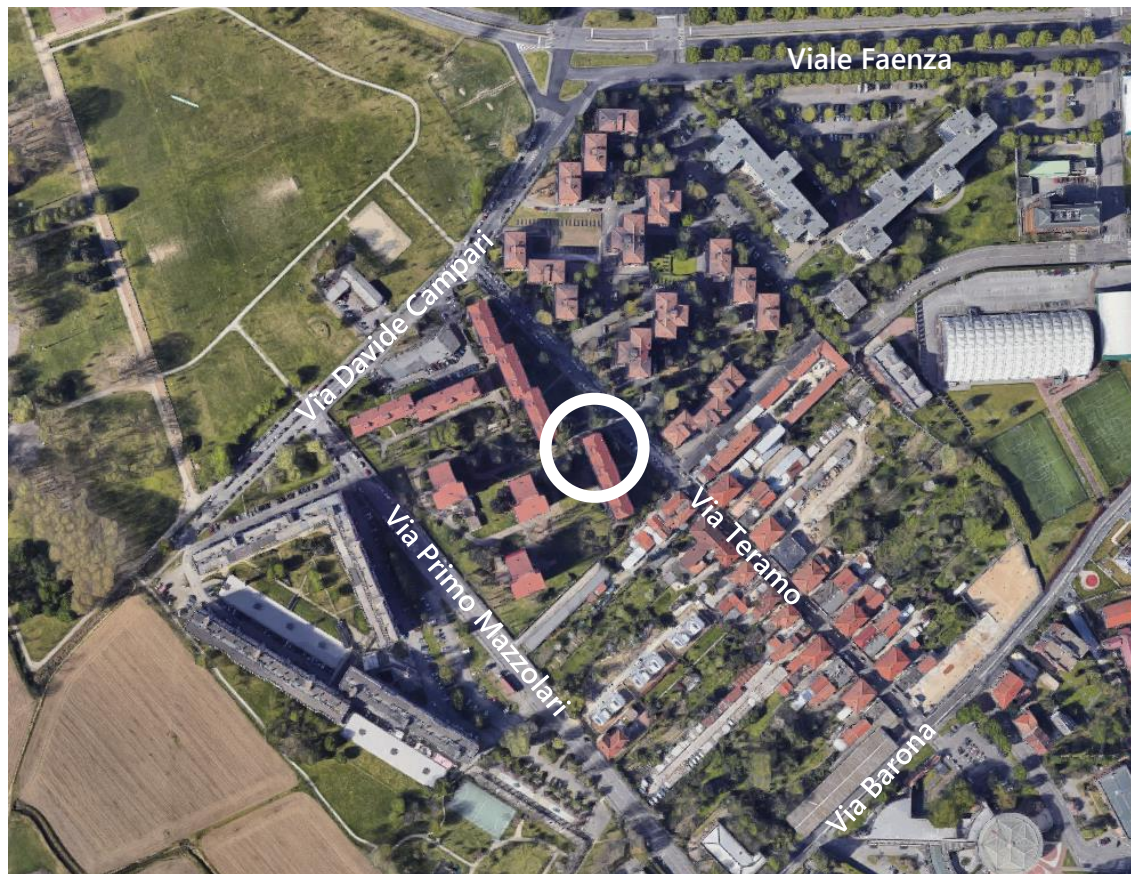




Bando 06/2022

ALLA SALUTE!

Municipio 6
Quartiere Barona

VIA TERAMO 29
Scala A, piano 01, interno 1
Cap 20142

TOTALE RESIDENTI A MILANO NEL 2021: 1.386.285 | TOTALE RESIDENTI NEL QUARTIERE BARONA NEL 2021: 16.575

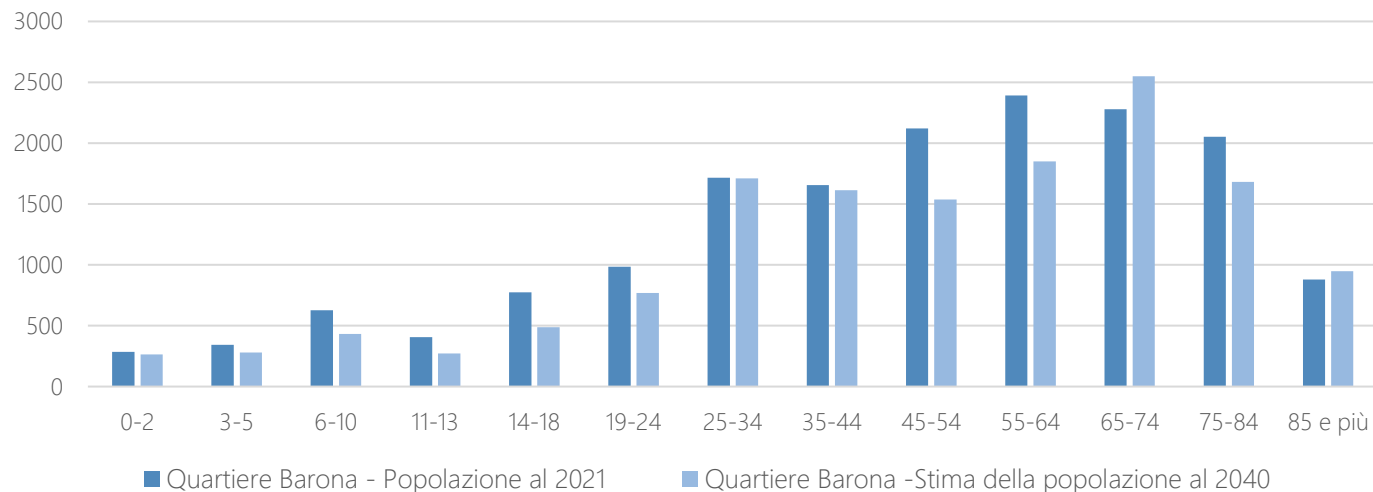


Grafico 1: Popolazione residente nel quartiere Barona al 2021 e proiezione al 2040

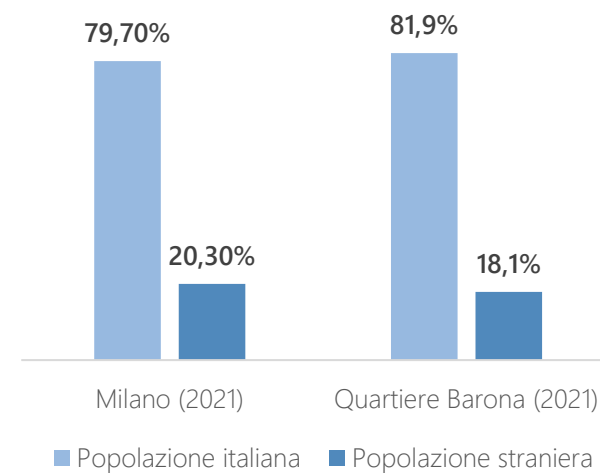


Grafico 2: popolazione residente per nazionalità

TOTALE FAMIGLIE A MILANO NEL 2021: 751.850 | TOTALE FAMIGLIE NEL QUARTIERE BARONA NEL 2021: 8.105

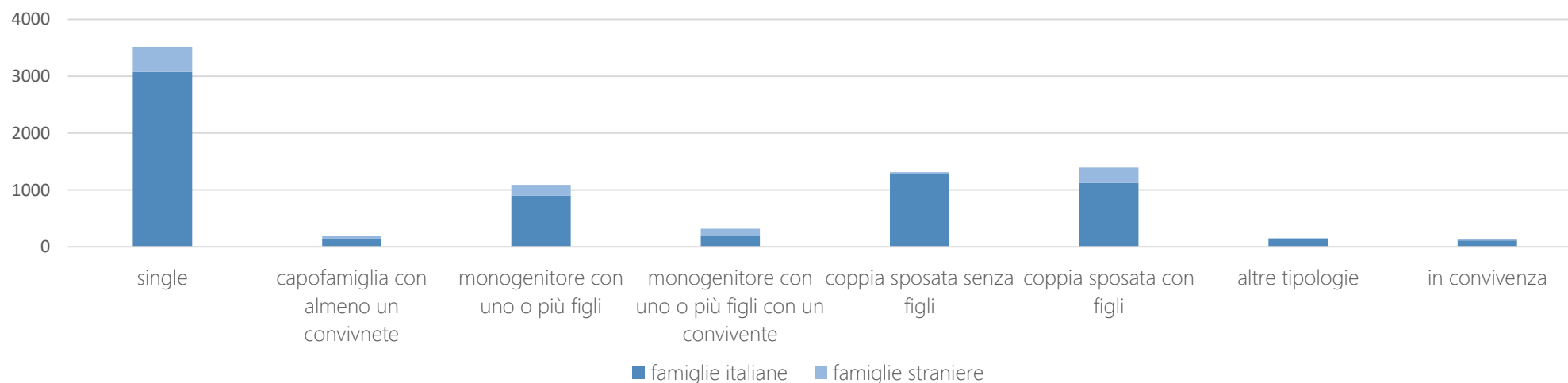
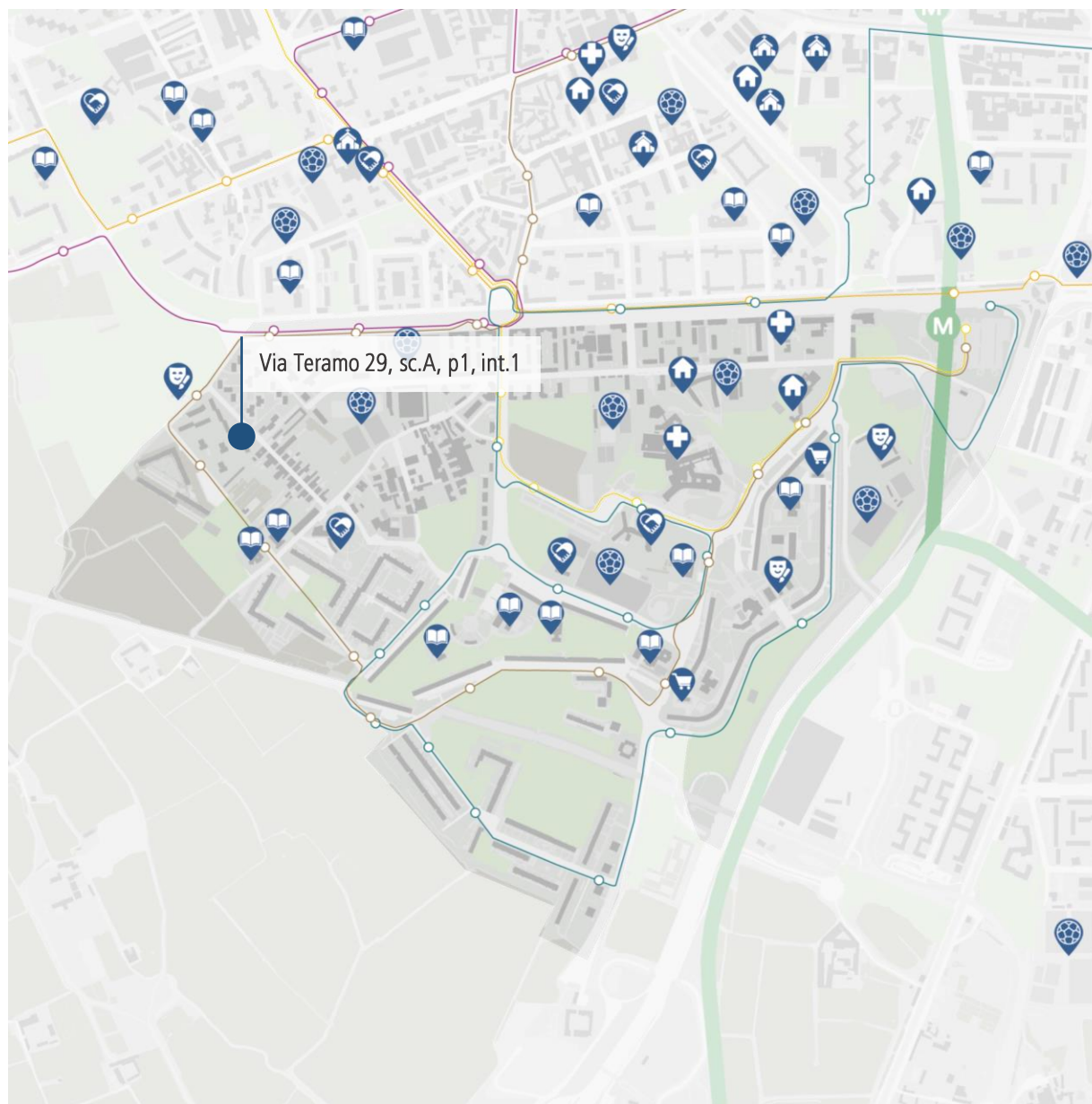


Grafico 3: Tipologia dei nuclei familiari presenti nel quartiere Barona nel 2021



BARONA

LEGENDA

Area libera sottoposta a bando di assegnazione

- Via Teramo 29, scala A, piano 01, interno 1

Tessuto urbano

- Urbanizzato
- Terreni ad uso agricolo
- Verde urbano

Trasporto pubblico

- Metropolitana M3
- Bus 47 Bisceglie M1-Romolo M2 / Romolo M2-Bisceglie M1
- Bus 74 Famagosta M2-P.le Cantore / P.le Cantore-Famagosta M2
- Bus 71 Romolo M2-Famagosta M2/Famagosta M2-Romolo M2
- Bus 95 Rogoredo FS M3-Q.re Barona/Q.re Barona Rogoredo FS M3
- Bus 98 Famagosta M2-P.le Lotto M1 M5P.le Lotto M1,M5-Famagosta M2

Servizi

- Istruzione
- Sport
- Cultura
- Sanità
- Commercio
- Strutture religiose
- Servizi sociali
- Servizi abitativi

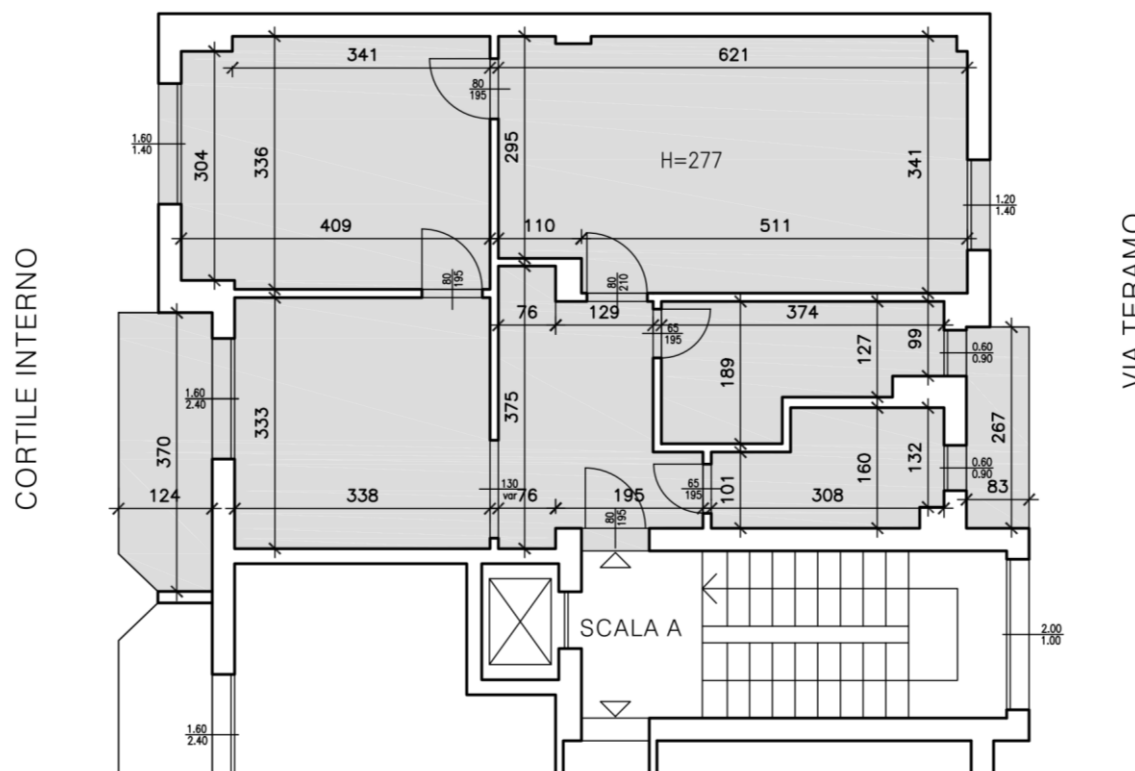
Dati dell'unità a bando

TIPOLOGIA	CODICE U.I.	INDIRIZZO	CIVICO	CAP	SCALA	INTERNO	FOGLIO	MAPPALE	SUB.	SUP. NETTA	MUNICIPIO
Abitazione R/1	0200032010200A001	Via Teramo	29	20142	A	1	574	23	1	63 mq	6

CATEGORIA	DESCRIZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
STATO MANUTENTIVO		
PAVIMENTO	Pavimento in piastrelle di ceramica	Discreto
SOFFITTO E PARETI	Intonaco tinteggiato	Discreto
PAVIMENTO SERVIZI IGIENICI	Piastrelle di ceramica	Discreto
RIVESTIMENTO SERVIZI IGIENICI	Piastrelle di ceramica	Discreto
DOTAZIONE SANITARI	Wc e lavabo	Discreto
SERRAMENTI ESTERNI	Porta di ingresso blindata	Discreto
SERRAMENTI INTERNI	Porte in legno tamburate con inserto in vetro	Scarso
IMPIANTISTICA		
IMPIANTO ELETTRICO	Impianto elettrico da rifare e certificare	
RISCALDAMENTO/RAFFRESCAMENTO	Riscaldamento centralizzato con termosifoni in ghisa	
ACCESSIBILITA'		
INGRESSO e AFFACCI	Accesso da pertinenza condominiale	

**PLANIMETRIA ALLO STATO DI FATTO
E LAYOUT PROPOSTO**

PIANO PRIMO



RILIEVO FOTOGRAFICO



Municipio 6

VIA TERAMO 29

Scala A, Piano 1, Int. 1 - 77 mq

LAYOUT STUDI MEDICI**Dimensioni locali**

- Segreteria/Sala d'attesa - 19 mq
- Ambulatorio 1 - 13 mq
- Ambulatorio 2 - 21 mq

Stato manutentivo allo stato di fatto**Finiture**

- Pavimento in piastrelle di ceramica - Buono
- Soffitto e pareti con intonaco tinteggiato - Mediocre
- Servizi igienici: pavimento e rivestimento in piastrelle in ceramica - Buono
- Serramenti esterni: porta d'ingresso blindata, serramenti in pvc - Buono
- Porte interne in legno tamburato con inserto in vetro - Discreto

Impianti

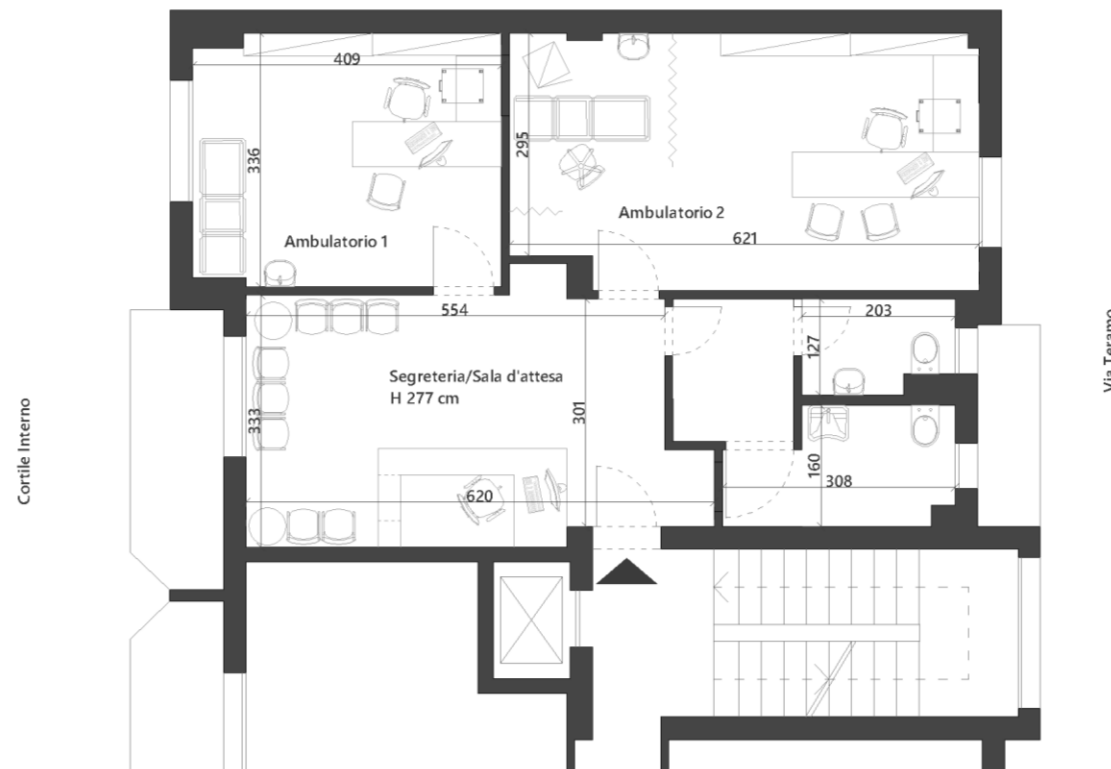
- Impianto elettrico sottotraccia da verificare e certificare
- Impianto di riscaldamento centralizzato con termosifoni in ghisa

Accessibilità

- Al primo piano di condominio residenziale, ascensore presente

Principali interventi necessari

- Realizzazione nuovo tramezzo in locale bagno
- Adeguamento e integrazione impianto elettrico
- Eventuale installazione di impianto di raffrescamento
- Adeguamento impianto idrico con per realizzazione wc disabili



N.B.: I contenuti della presente scheda hanno carattere puramente indicativo e costituiscono una verifica sommaria per allocare le funzioni sanitarie all'interno delle superfici a bando. Il concorrente è obbligato ad effettuare la progettazione tramite propri tecnici abilitati, nel rispetto delle norme vigenti in materia.