

Bando 06/2022

ALLA SALUTE!

Municipio 6
Quartiere Barona

VIA SAN PAOLINO 2

Scala E, interno 42

Cap 20142

TOTALE RESIDENTI A MILANO NEL 2021: 1.386.285 | TOTALE RESIDENTI NEL QUARTIERE BARONA NEL 2021: 16.575

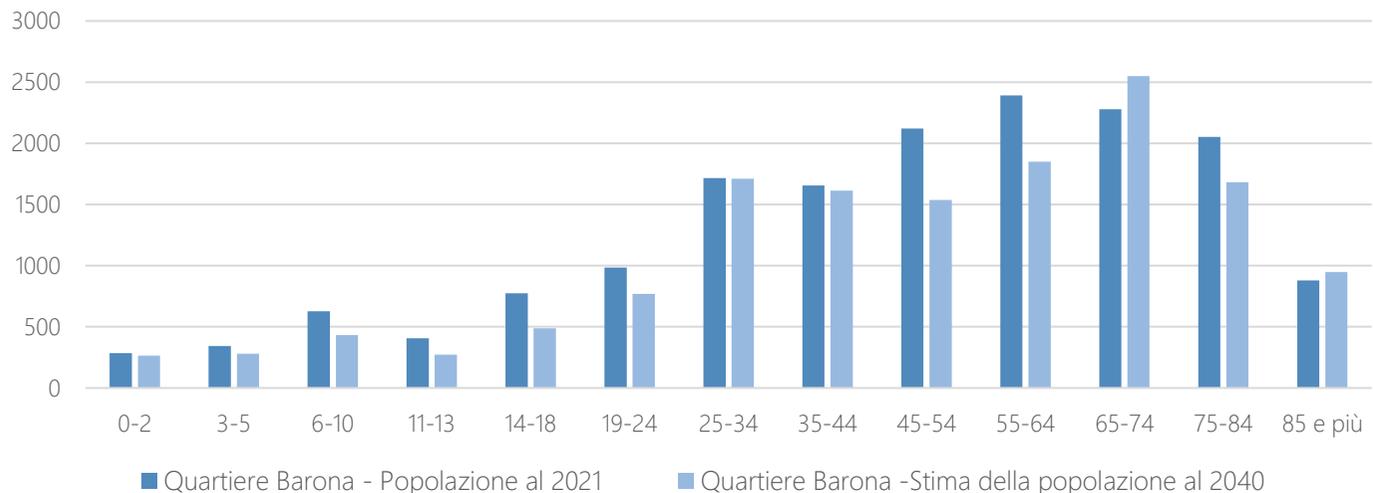


Grafico 1: Popolazione residente nel quartiere Barona al 2021 e proiezione al 2040

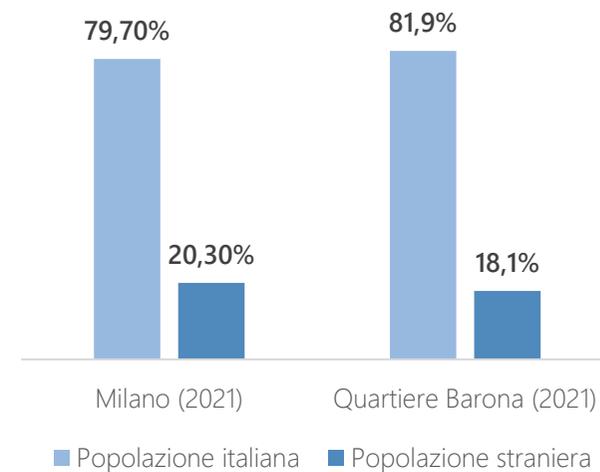


Grafico 2: popolazione residente per nazionalità

TOTALE FAMIGLIE A MILANO NEL 2021: 751.850 | TOTALE FAMIGLIE NEL QUARTIERE BARONA NEL 2021: 8.105

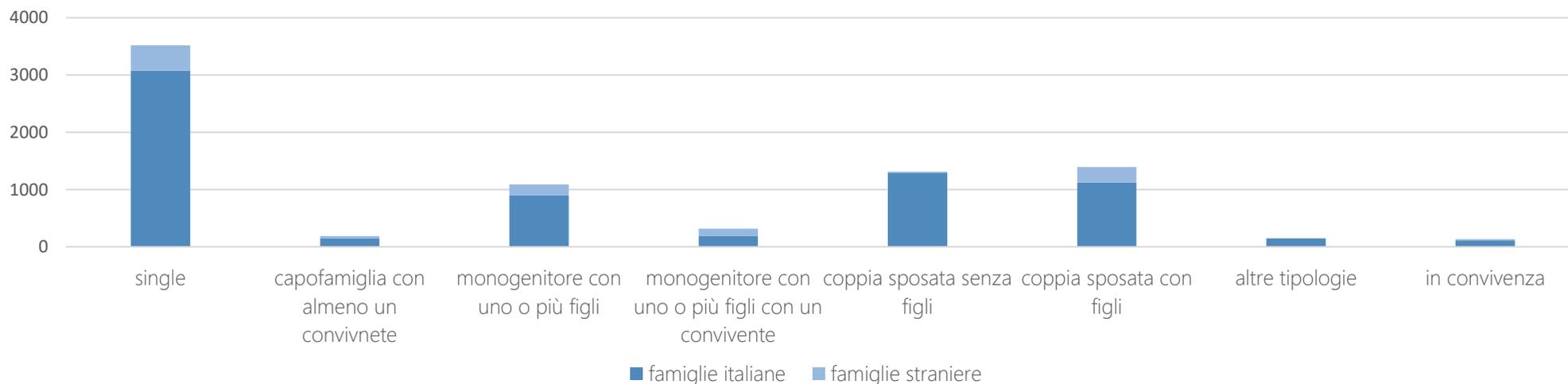
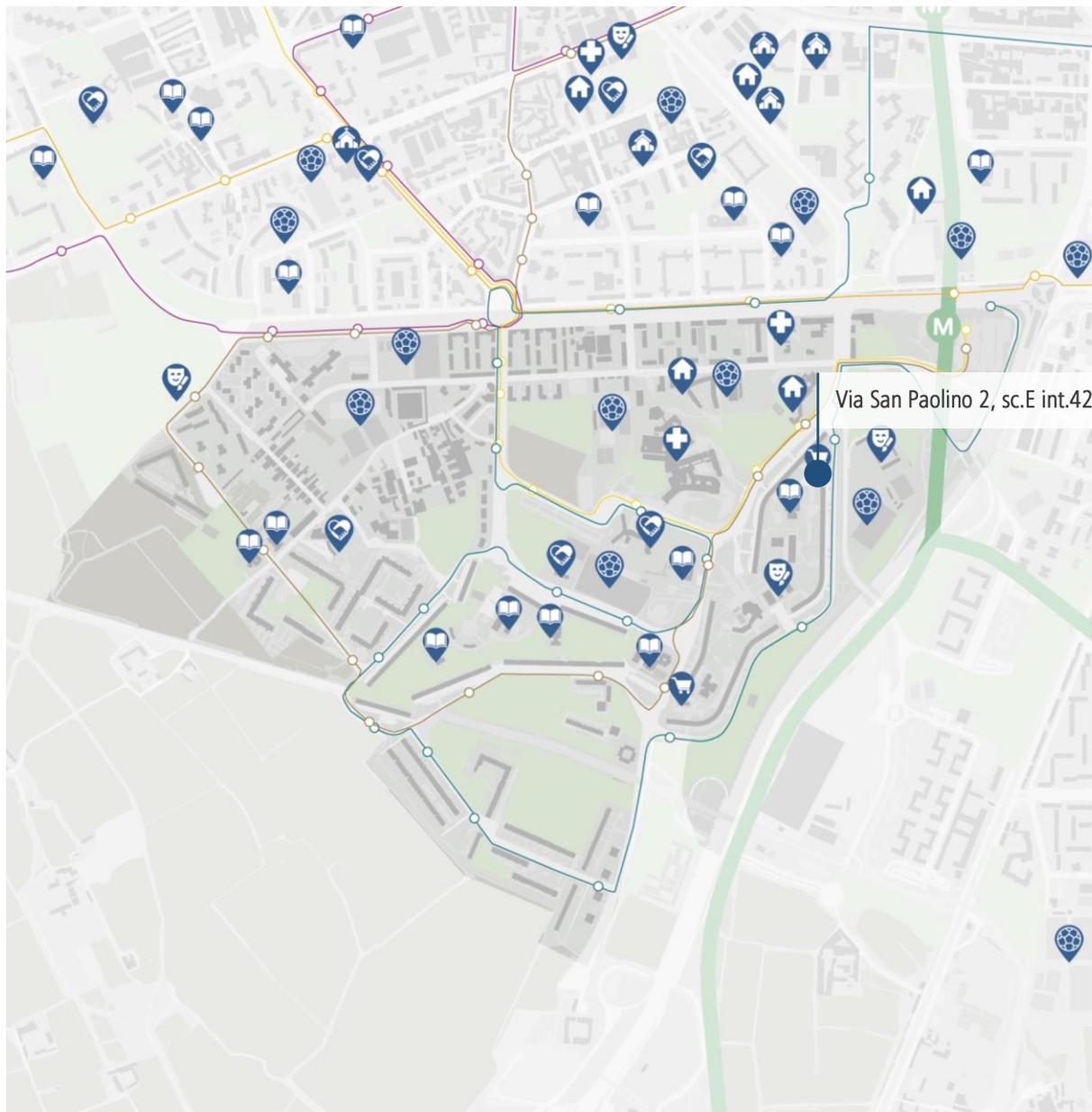


Grafico 3: Tipologia dei nuclei familiari presenti nel quartiere Barona nel 2021



BARONA

LEGENDA

Area libera sottoposta a bando di assegnazione

- Via San Paolino 2, scala E, interno 42

Tessuto urbano

- Urbanizzato
- Terreni ad uso agricolo
- Verde urbano

Trasporto pubblico

- M— Metropolitana M3
- Bus 47 Bisceglie M1-Romolo M2 / Romolo M2-Bisceglie M1
- Bus 74 Famagosta M2-P.le Cantore /P.le Cantore-Famagosta M2
- Bus 71 Romolo M2-Famagosta M2/Famagosta M2-Romolo M2
- Bus 95 Rogoredo FS M3-Q.re Barona/Q.re Barona Rogoredo FS M3
- Bus 98 Famagosta M2-P.le Lotto M1 M5P.le Lotto M1,M5-Famagosta M2

Servizi

- 📖 Istruzione
- 🏀 Sport
- 🎭 Cultura
- 🏥 Sanità
- 🛒 Commercio
- 🏠 Strutture religiose
- 👤 Servizi sociali
- 🏠 Servizi abitativi

Dati dell'unità a bando

TIPOLOGIA	CODICE U.I.	INDIRIZZO	CIVICO	CAP	SCALA	INTERNO	FOGLIO	MAPPALE	SUB.	SUP. NETTA	MUNICIPIO
Negozio	0200018010100E042	Via San Paolino	2	20142	E	42	577	91	2	39+42 mq	6

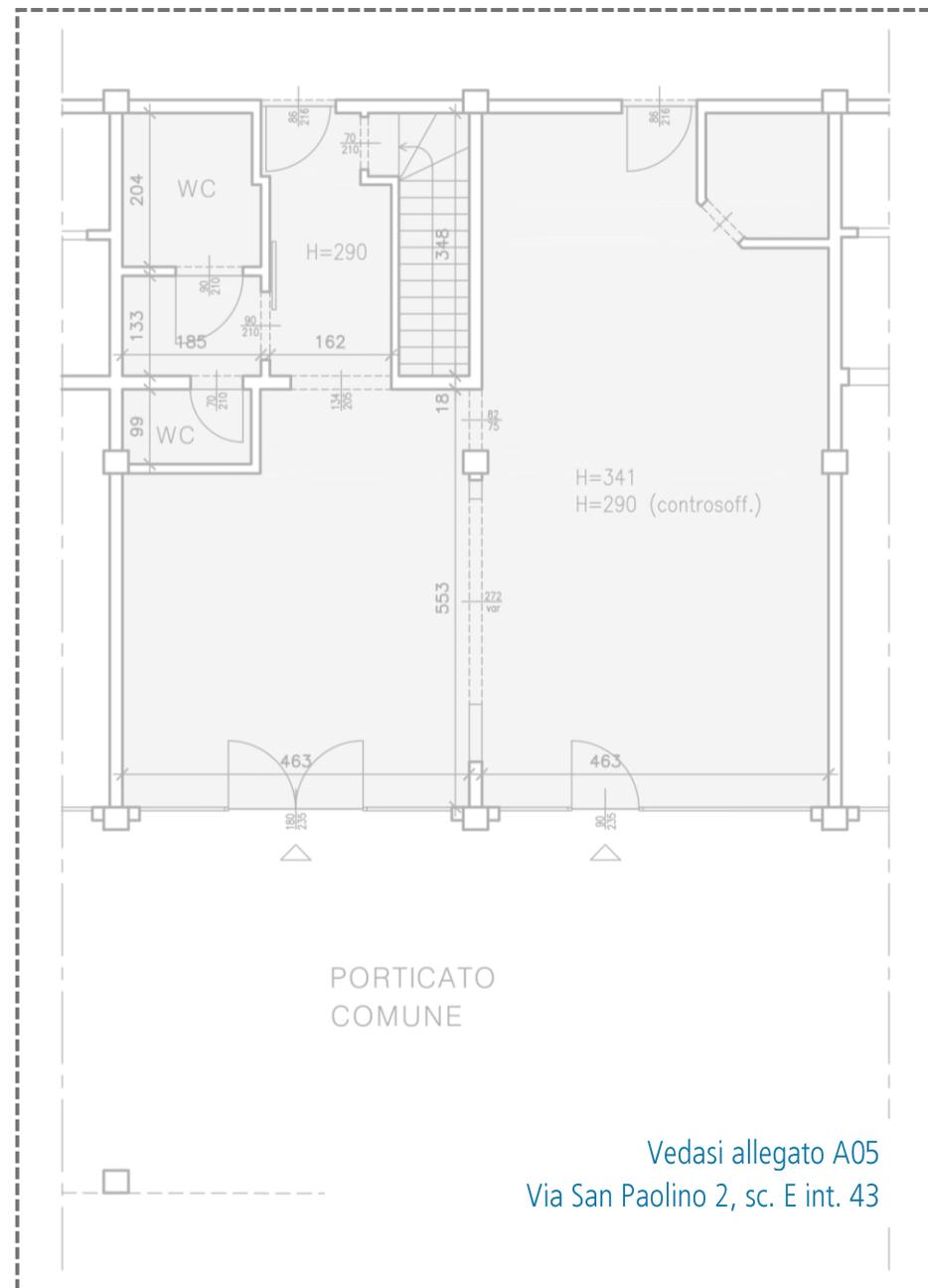
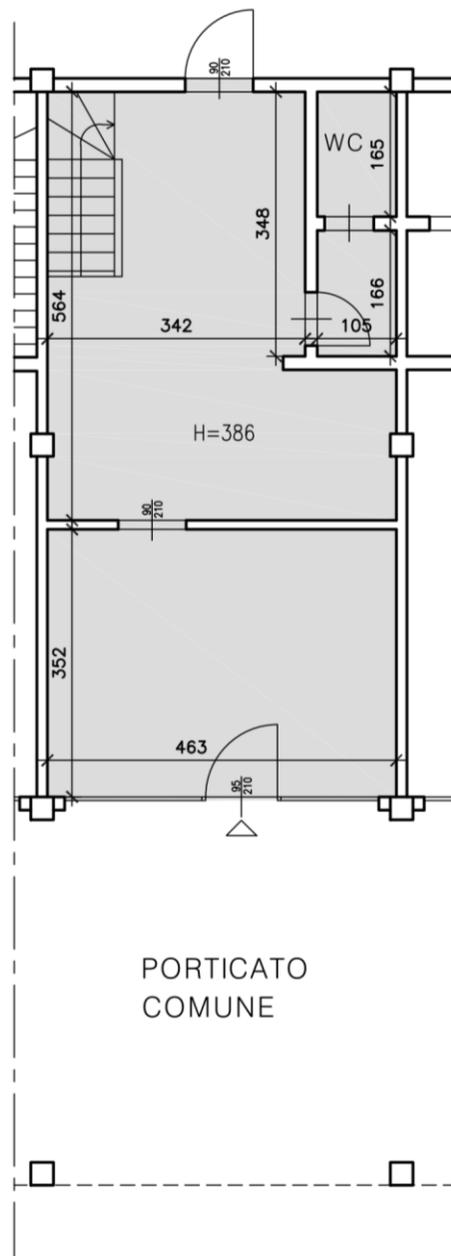
CATEGORIA	DESCRIZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
STATO MANUTENTIVO		
PAVIMENTO	Pavimento in ceramica, deposito annesso finito in cemento	Scarso
SOFFITTO E PARETI	Intonaco tinteggiato, in alcune parti con danni evidenti o mancante	Scarso
PAVIMENTO SERVIZI IGIENICI	Piastrelle di ceramica	Scarso
RIVESTIMENTO SERVIZI IGIENICI	Piastrelle di ceramica	Scarso
DOTAZIONE SANITARI	Wc e lavabo	Scarso
SERRAMENTI ESTERNI	Porta di ingresso sul retro in metallo. Vetrina con telaio in metallo. Saracinesca con griglie antintrusione	Discreto
SERRAMENTI INTERNI	Porte in legno tamburate	Scarso
IMPIANTISTICA		
IMPIANTO ELETTRICO	Impianto elettrico da rifare e certificare	
RISCALDAMENTO/RAFFRESCAMENTO	Riscaldamento non presente	
ACCESSIBILITA'		
INGRESSO e AFFACCI	Accesso da strada	

**PLANIMETRIA ALLO STATO DI FATTO
E LAYOUT PROPOSTO***

*Il layout mostra la possibilità di unire le unità attigue (interni 2 e 3) partecipando al bando per entrambi gli spazi.

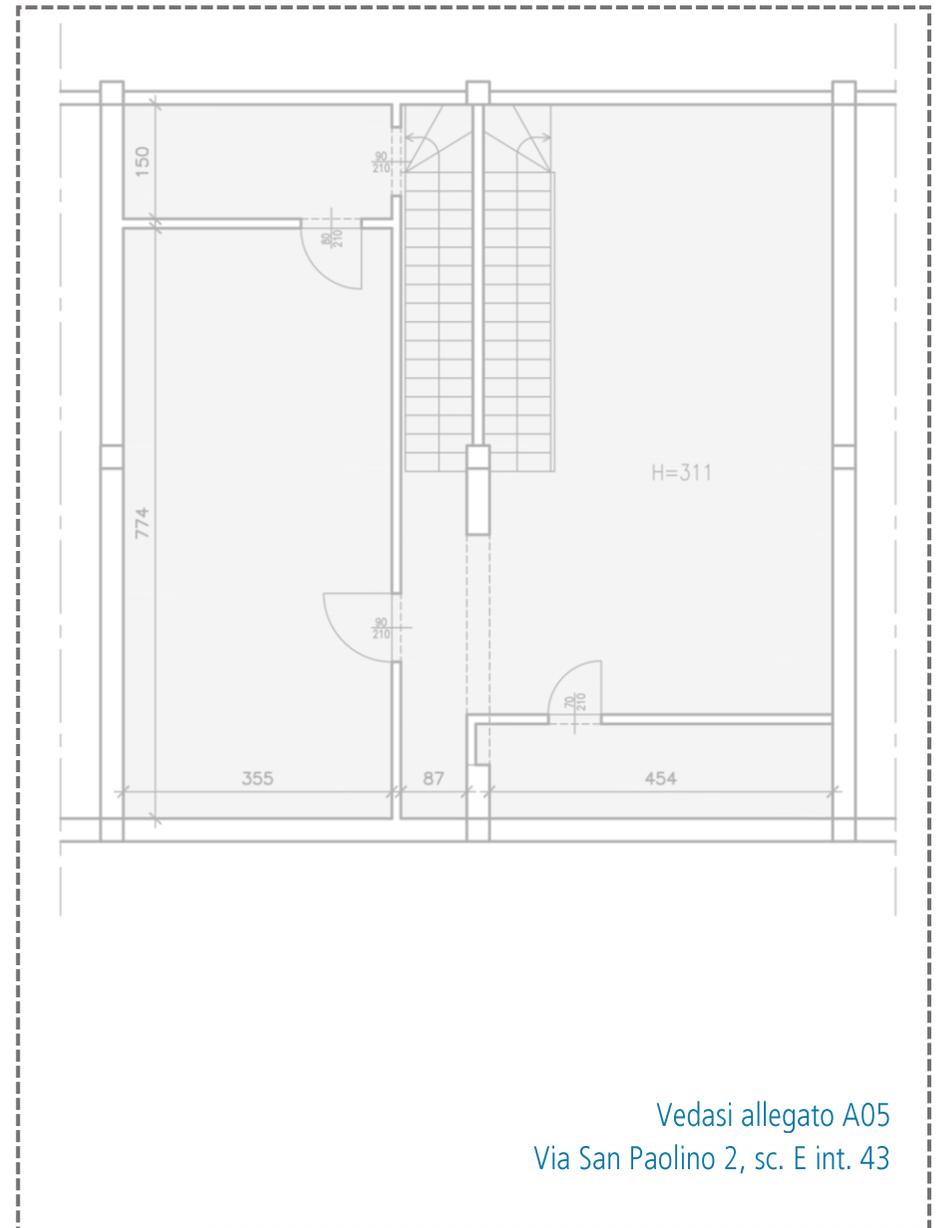
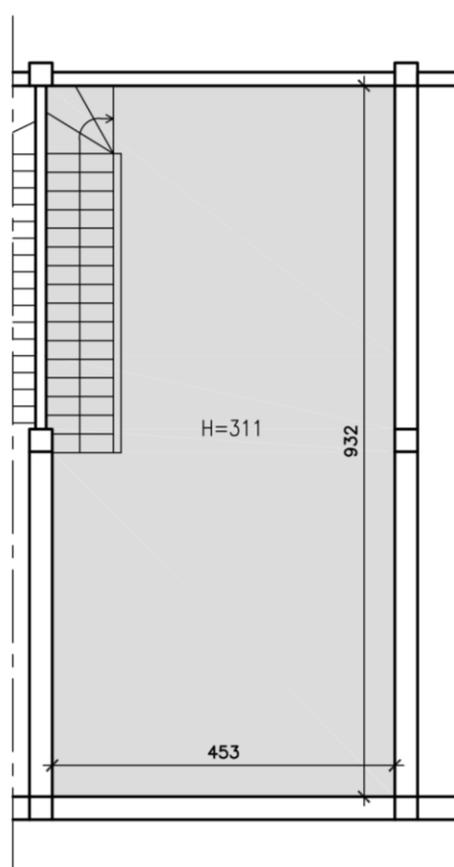
ATTENZIONE! La possibilità di realizzare ambulatori medici al piano interrato è soggetta alle opportune verifiche tecnico-amministrative nel rispetto delle normative vigenti in materia.

PIANO TERRA



Vedasi allegato A05
 Via San Paolino 2, sc. E int. 43

PIANO INTERRATO



Vedasi allegato A05
Via San Paolino 2, sc. E int. 43

RILIEVO FOTOGRAFICO



Municipio 6

VIA SAN PAOLINO 2

Scala E, Int. 42, Int. 43-44, 49 mq + 117 mq

LAYOUT STUDI MEDICI**Dimensioni locali**

- Segreteria/Sala d'attesa - 41 + 35,5 mq
- Ambulatorio 1 - 13 mq
- Ambulatorio 2 - 16 mq
- Ambulatorio 3 - 21 mq
- Ambulatorio 4 - 22 mq
- Ambulatorio 5 - 19 mq

Stato manutentivo allo stato di fatto**Finiture**

- Pavimento in piastrelle di ceramica, cemento al piano interrato (int.42) - Scarso
- Soffitto e pareti con intonaco tinteggiato - Pessimo (int. 42) - Discreto (int. 43-44)
- Servizi igienici: pavimento e rivestimento in piastrelle in ceramica - Scarso (int. 42) - Discreto (int. 43-44)
- Serramenti esterni: vetrina e porta con telaio in metallo, saracinesche con griglie antintrusione - Discreto
- Porte interne in legno tamburato - Scarso (int.42) - Discreto (int.43-44)

Impianti

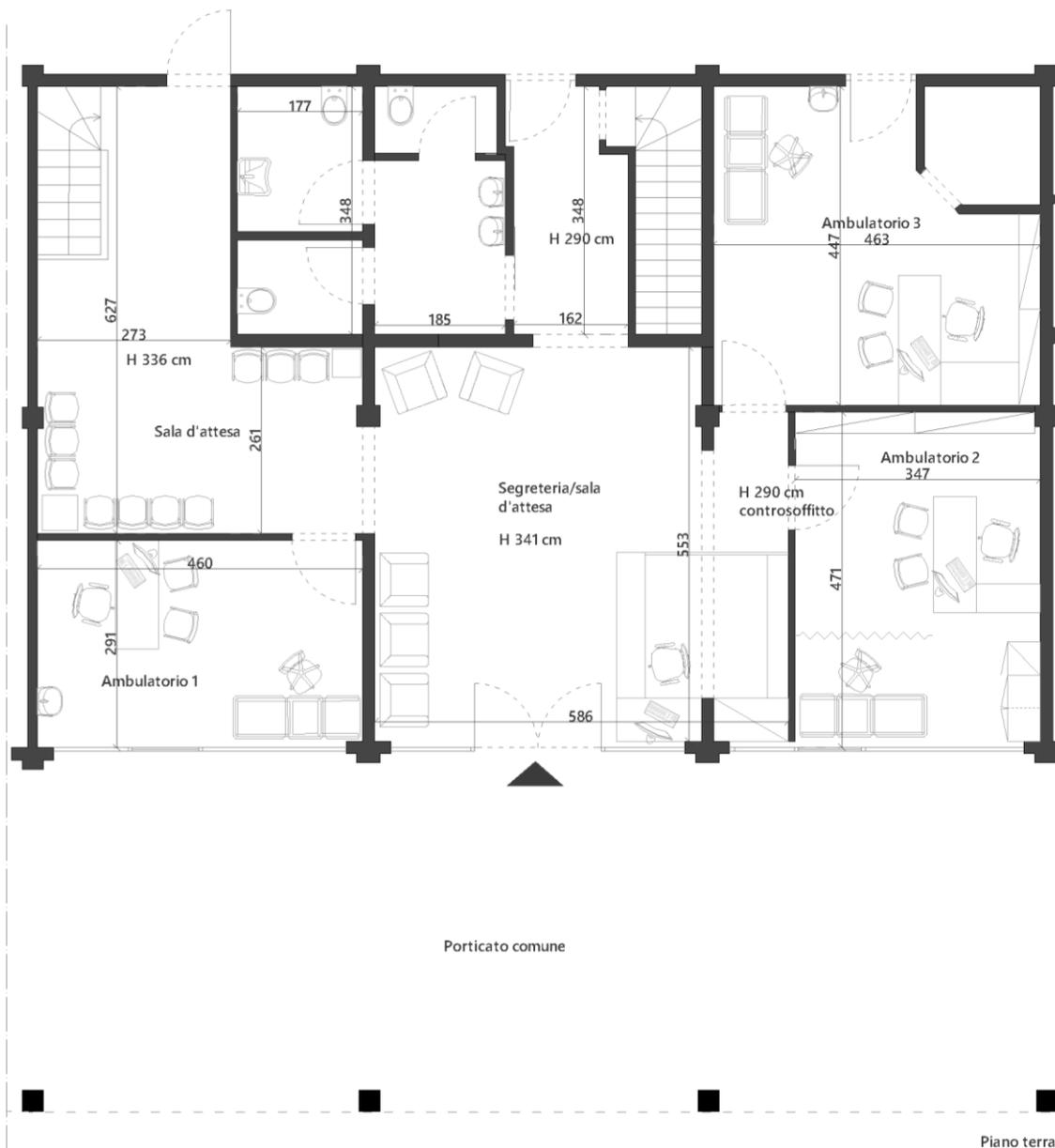
- Impianto elettrico da rifare e certificare
- Impianto di riscaldamento non presente (int.42) - termosifoni in ghisa (int.43-44)

Accessibilità

- Accesso con affaccio su strada

Principali interventi necessari

- Demolizioni/realizzazione tramezzi
- Integrazione impianto idrico per integrazione servizi igienici per disabili
- Rifacimento impianto elettrico
- Realizzazione impianto di riscaldamento

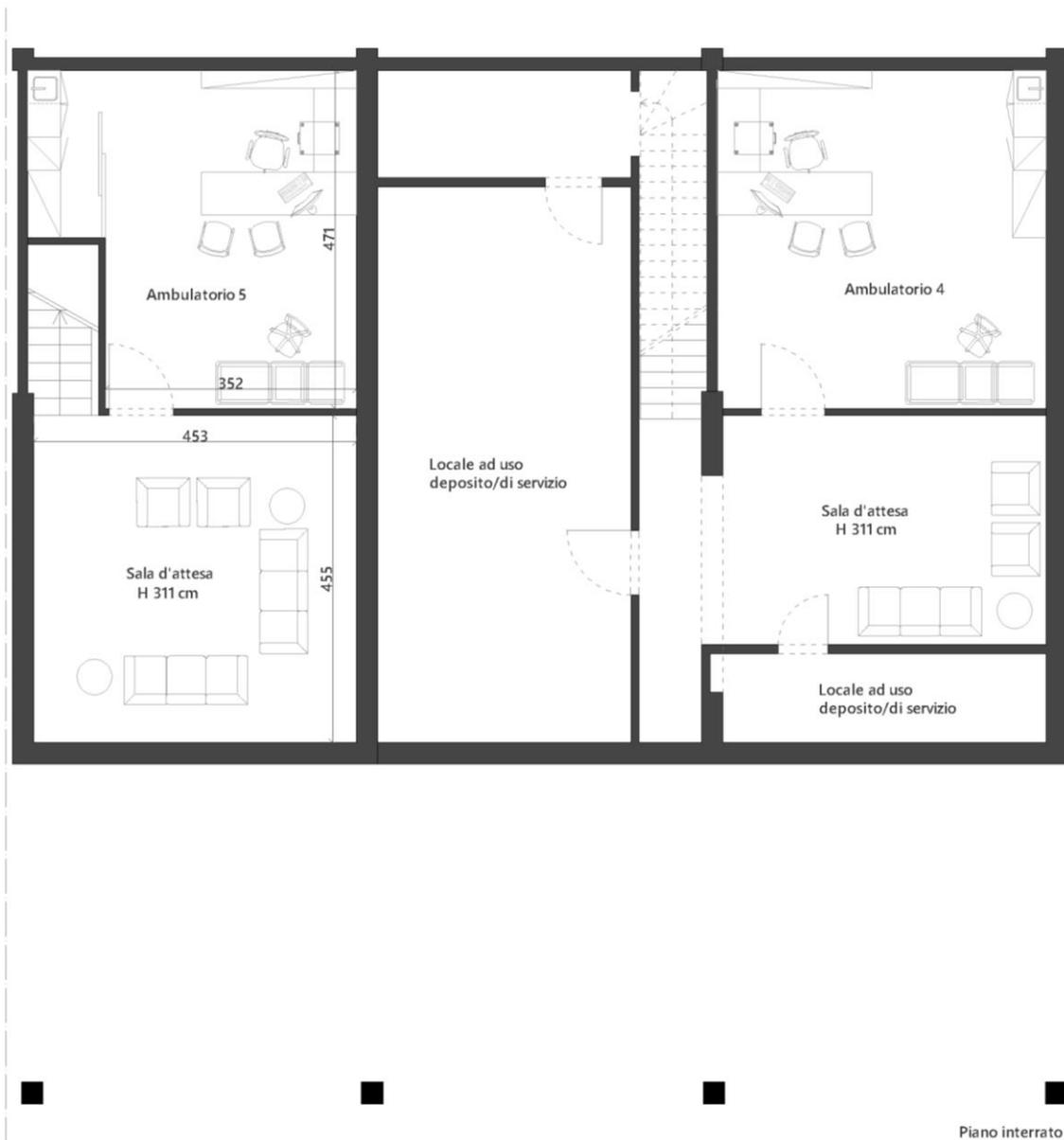


N.B.: I contenuti della presente scheda hanno carattere puramente indicativo e costituiscono una verifica sommaria per allocare le funzioni sanitarie all'interno delle superfici a bando. Il concorrente è obbligato ad effettuare la progettazione tramite propri tecnici abilitati, nel rispetto delle norme vigenti in materia.

Municipio 6

VIA SAN PAOLINO 2

Scala E, Int. 42, Int. 43-44, 49 mq + 117 mq



N.B.: I contenuti della presente scheda hanno carattere puramente indicativo e costituiscono una verifica sommaria per allocare le funzioni sanitarie all'interno delle superfici a bando. Il concorrente è obbligato ad effettuare la progettazione tramite propri tecnici abilitati, nel rispetto delle norme vigenti in materia.