

Bando 06/2022
ALLA SALUTE!

Municipio 7
Quartiere Forze Armate

VIA NIKOLAJEVKA 3
Scala Z, interno 2
Cap 20152

TOTALE RESIDENTI A MILANO NEL 2021: 1.386.285 | TOTALE RESIDENTI NEL QUARTIERE FORZE ARMATE NEL 2021: 25.022

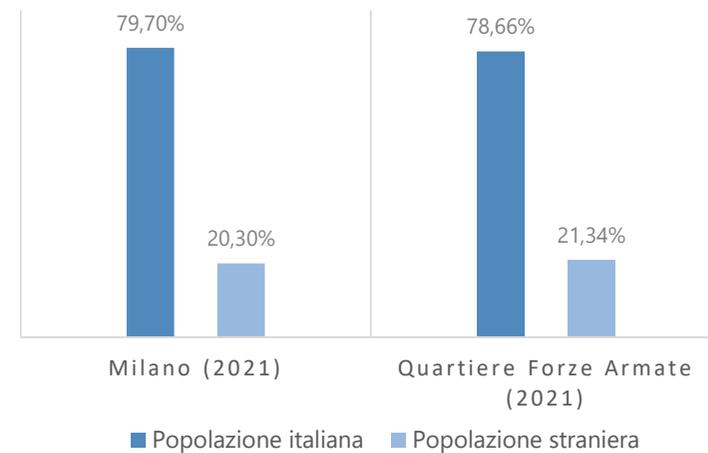
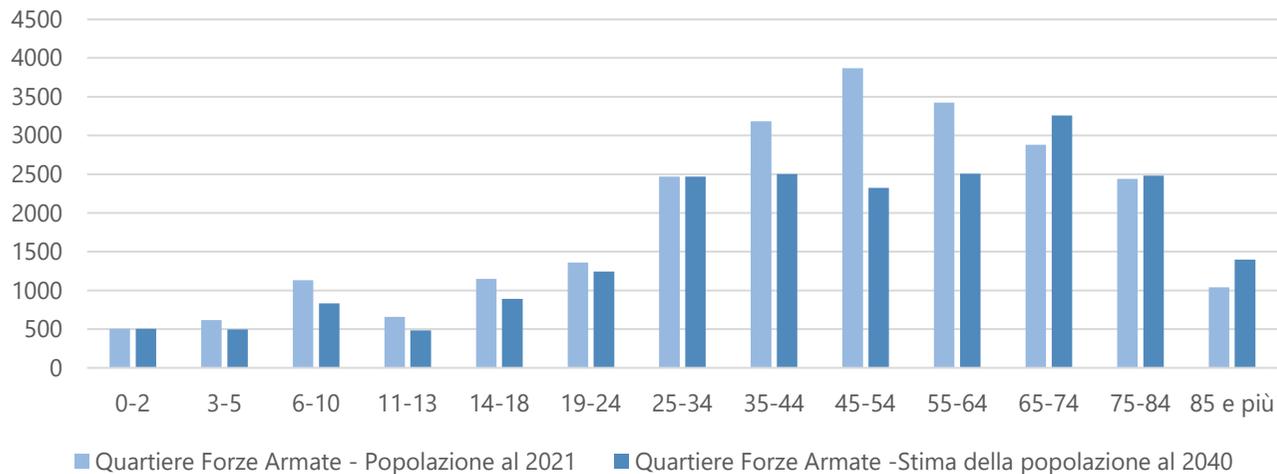


Grafico 1: Popolazione residente nel quartiere Quarto Oggiario al 2021 e proiezione al 2040

Grafico 2: Popolazione residente per nazionalità

TOTALE FAMIGLIE A MILANO NEL 2021: 751.850 | TOTALE FAMIGLIE NEL QUARTIERE FORZE ARMATE NEL 2021: 12.779

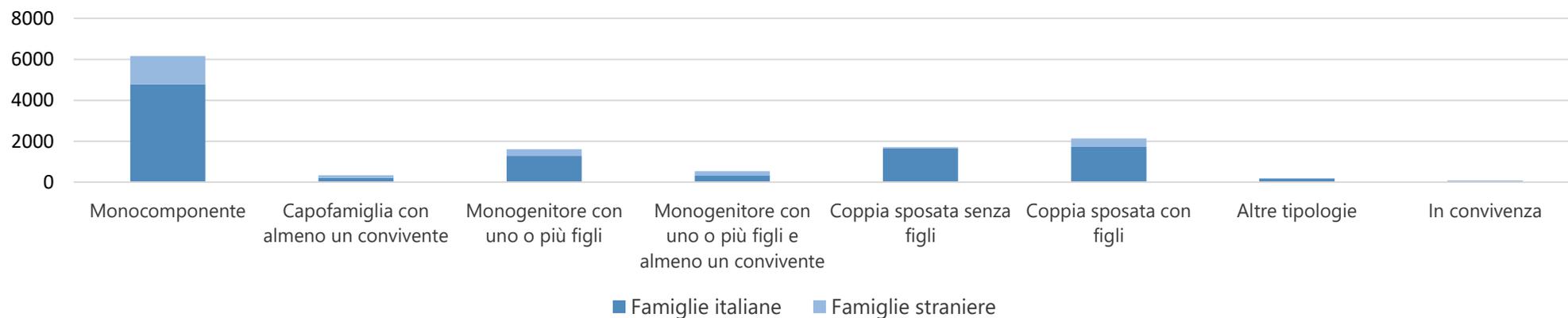


Grafico 3: Tipologia dei nuclei familiari presenti nel quartiere Forze Armate nel 2021



FORZE ARMATE

LEGENDA

Area libera sottoposta a bando di assegnazione

● Via Nikolajevka 3, scala Z, interno 2

Tessuto urbano

■ Urbanizzato
■ Terreni ad uso agricolo
■ Verde urbano

Trasporto pubblico

—^M Metropolitana M1
—^M Metropolitana M5
— Bus 58 - Baggio-Cadorna M1,M2/Cadorna M1,M2-Baggio
— Bus 63 - Muggiano-De Angeli M1/De Angeli M1-Muggiano
— Bus 433 - Bisceglie-Passirana/Passirana-Bisceglie
— Bus 78 - Bisceglie-Via Govone/Via Govone-Bisceglie
— Bus 67 - Baggio-P.le Baracca / P.le Baracca-Baggio
— Bus 49 - Tirana-Lotto M1,M5 /Lotto M1,M5-Tirana

Servizi

📖 Istruzione
🎓 Università e ricerca
⚽ Sport
🎭 Cultura
🏥 Sanità
🛒 Commercio
🏠 Strutture religiose
🤝 Servizi sociali

Dati dell'unità a bando

TIPOLOGIA	CODICE U.I.	INDIRIZZO	CIVICO	CAP	SCALA	INTERNO	FOGLIO	MAPPALE	SUB.	SUP. NETTA	MUNICIPIO
Negozio	0200017090100Z002	Via Nikolajevka	3	20152	Z	2	419	37	2	86	7

CATEGORIA	DESCRIZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
STATO MANUTENTIVO		
PAVIMENTO	Pavimento in piastrelle di ceramica	Scarso
SOFFITTO E PARETI	Intonaco tinteggiato	Scarso
PAVIMENTO SERVIZI IGIENICI	Piastrelle di ceramica	Scarso
RIVESTIMENTO SERVIZI IGIENICI	Piastrelle di ceramica	Scarso
DOTAZIONE SANITARI	Wc e lavabo	Scarso
SERRAMENTI ESTERNI	Vetrina con telaio in metallo. Saracinesca con griglie antintrusione	Scarso
SERRAMENTI INTERNI	-	-
IMPIANTISTICA		
IMPIANTO ELETTRICO	Impianto elettrico da rifare e certificare	
RISCALDAMENTO/RAFFRESCAMENTO	Riscaldamento centralizzato con termosifoni in ghisa, alcuni mancanti	
ACCESSIBILITA'		
INGRESSO e AFFACCI	Accesso da strada	



**PLANIMETRIA ALLO STATO DI FATTO
E LAYOUT PROPOSTO***



*Il layout mostra la possibilità di unire le unità attigue (interni 2 e 3) partecipando al bando per entrambi gli spazi.

RILIEVO FOTOGRAFICO



Municipio 7

VIA NIKOLAJEVKA 3

Scala Z, Int. 2 e 3 - 67 e 88,12 mq

LAYOUT STUDI MEDICI**Dimensioni locali**

- Segreteria/Sala d'attesa - 54 mq
- Ambulatorio 1 - 23,6 mq
- Ambulatorio 2 - 16 mq
- Ambulatorio 3 - 17,3 mq
- Ambulatorio 4 - 22 mq
- Ambulatorio 5 - 10,9 mq

Stato manutentivo allo stato di fatto**Finiture**

- Pavimento in piastrelle di ceramica - Scarso
- Soffitto e pareti con intonaco tinteggiato - Scarso
- Servizi igienici: pavimento e rivestimento in piastrelle in ceramica - Scarso
- Serramenti esterni: vetrina e porta con telaio in metallo, porta sul retro in legno. Saracinesche - Discreto

Impianti

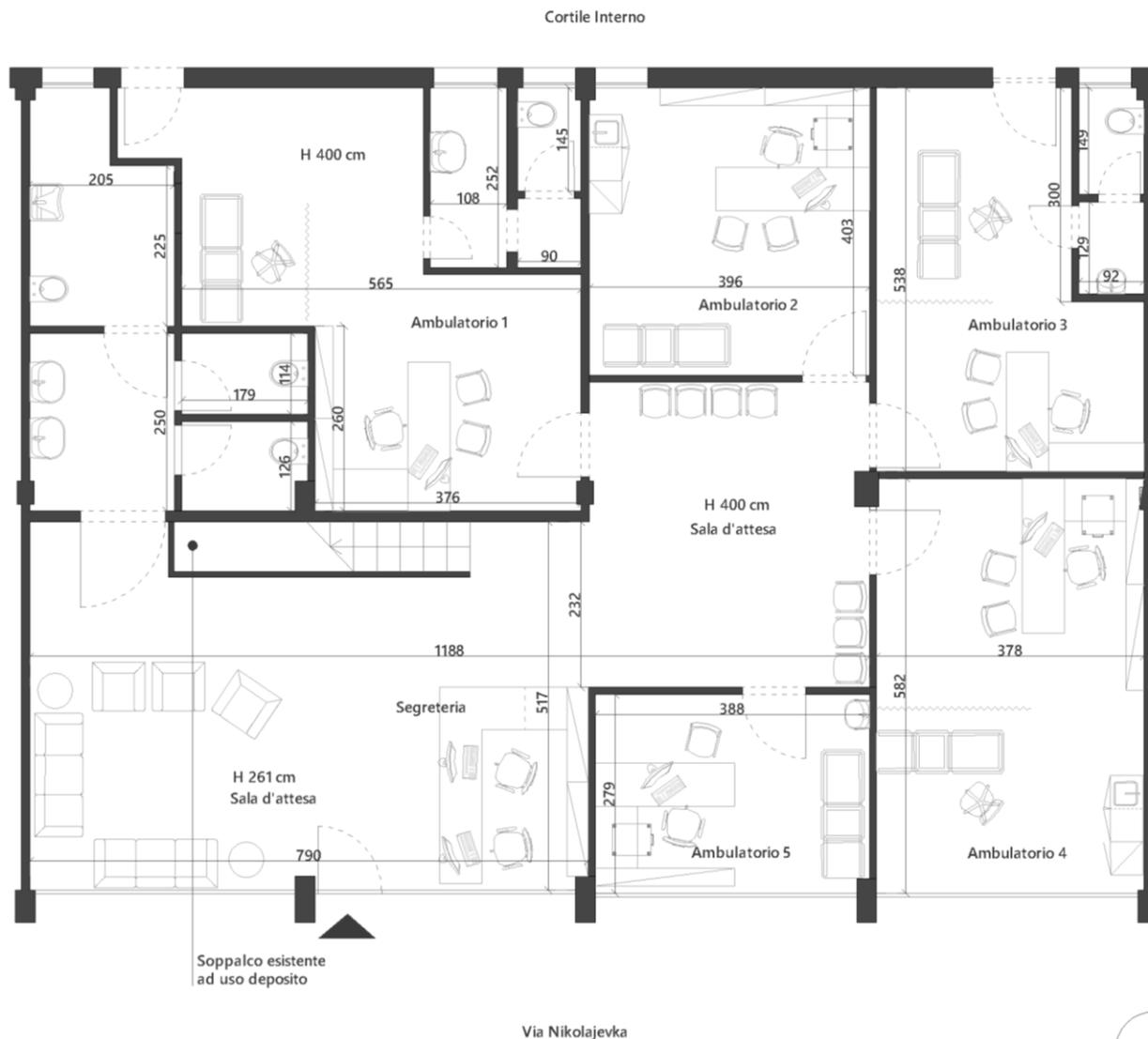
- Impianto elettrico parzialmente esterno da certificare
- Impianto di riscaldamento condominiale con radiatori in ghisa

Accessibilità

- Accesso con affaccio su strada

Principali interventi necessari

- Demolizioni di alcuni tramezzi per unire le unità e consentire l'adeguamento dei servizi igienici
- Realizzazione di tramezzi
- Adeguamento e integrazione impianto elettrico
- Adeguamento e nuova realizzazione servizi igienici
- Rifacimento vetrina per nuovo ingresso



N.B.: I contenuti della presente scheda hanno carattere puramente indicativo e costituiscono una verifica sommaria per allocare le funzioni sanitarie all'interno delle superfici a bando. Il concorrente è obbligato ad effettuare la progettazione tramite propri tecnici abilitati, nel rispetto delle norme vigenti in materia.