



**Bando 06/2022**

**ALLA SALUTE!**

Municipio 8

Quartiere Quarto Oggiaro

**VIA SATTA 3**

**Scala I, interno A**

**Cap 20157**

**TOTALE RESIDENTI A MILANO NEL 2021: 1.386.285 | TOTALE RESIDENTI NEL QUARTIERE QUARTO OGGIARO NEL 2021: 30.914**

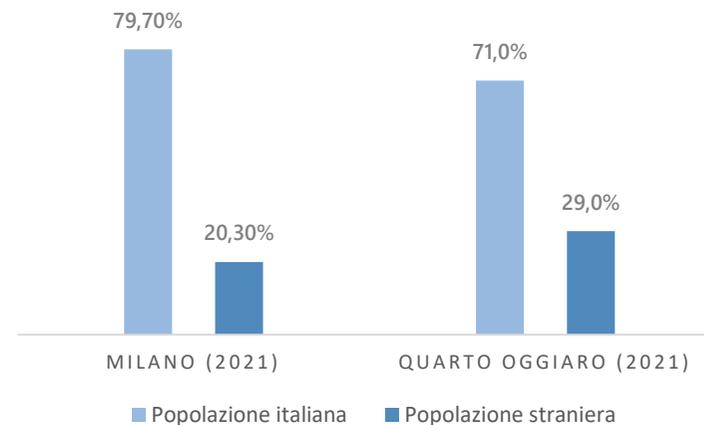
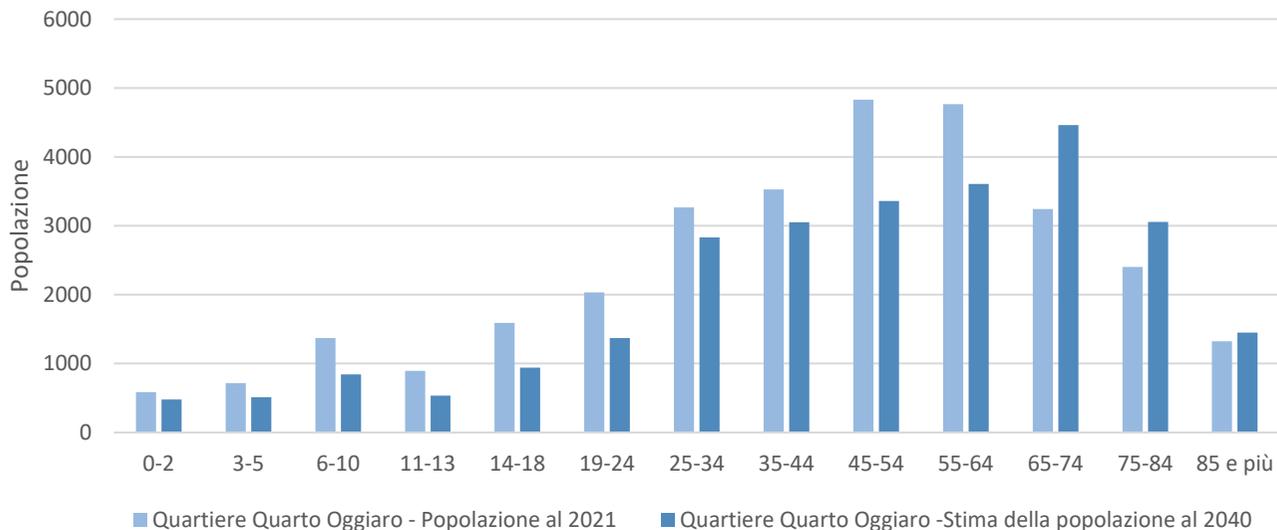


Grafico 1: Popolazione residente nel quartiere Quarto Oggiaro al 2021 e proiezione al 2040

Grafico 2: popolazione residente per nazionalità

**TOTALE FAMIGLIE A MILANO NEL 2021: 751.850 | TOTALE FAMIGLIE NEL QUARTIERE QUARTO OGGIARO NEL 2021: 14.929**

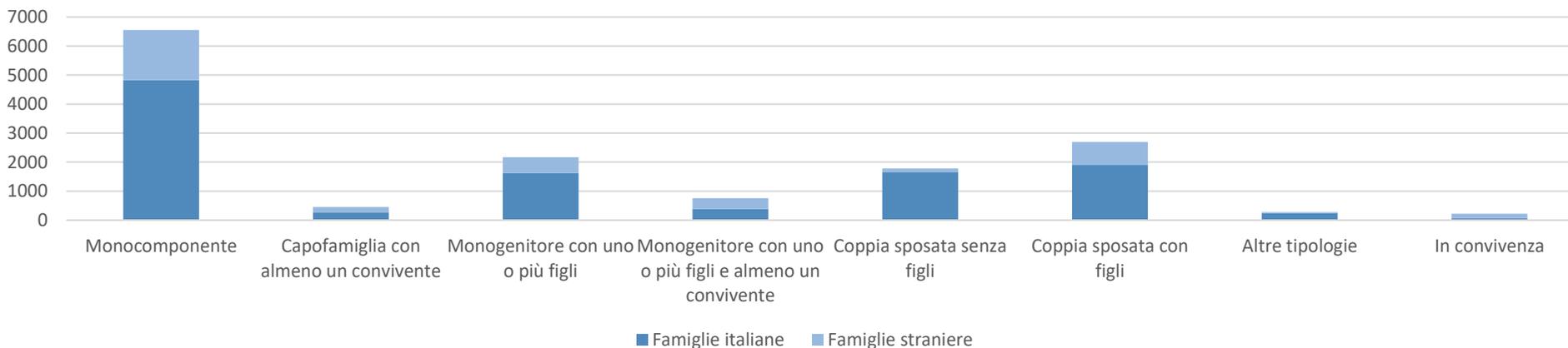


Grafico 3: Tipologia dei nuclei familiari presenti nel quartiere Quarto Oggiaro nel 2021



## QUARTIERE QUARTO OGGIARO

### LEGENDA

#### Area libera sottoposta a bando di assegnazione

- Via Satta 3, scala I, interno A

#### Tessuto urbano

- Urbanizzato
- Terreni ad uso agricolo
- Verde urbano

#### Trasporto pubblico

- 🚆 - Linee ferroviarie - S1, S3, S5, S6, S11
- 🚌 - Bus 57 - Quarto Oggiaro-Cairoli/Cairoli-Quarto Oggiaro
- 🚌 - Bus 35 - Borgo Porretta-Molino Dorino/Molino Dorino M1-Borgo Porretta
- 🚌 - Bus 40 - Bonola-Niguarda (Parco Nord)/Niguarda (Parco Nord)-Bonola
- 🚊 - Linee tramviarie - 1, 12

#### Servizi

- 📖 Istruzione
- 🏀 Sport
- 🎭 Cultura
- 🏥 Sanità
- 🛒 Commercio
- 🏠 Strutture religiose
- 👤 Servizi sociali
- 🏠 Servizi abitativi

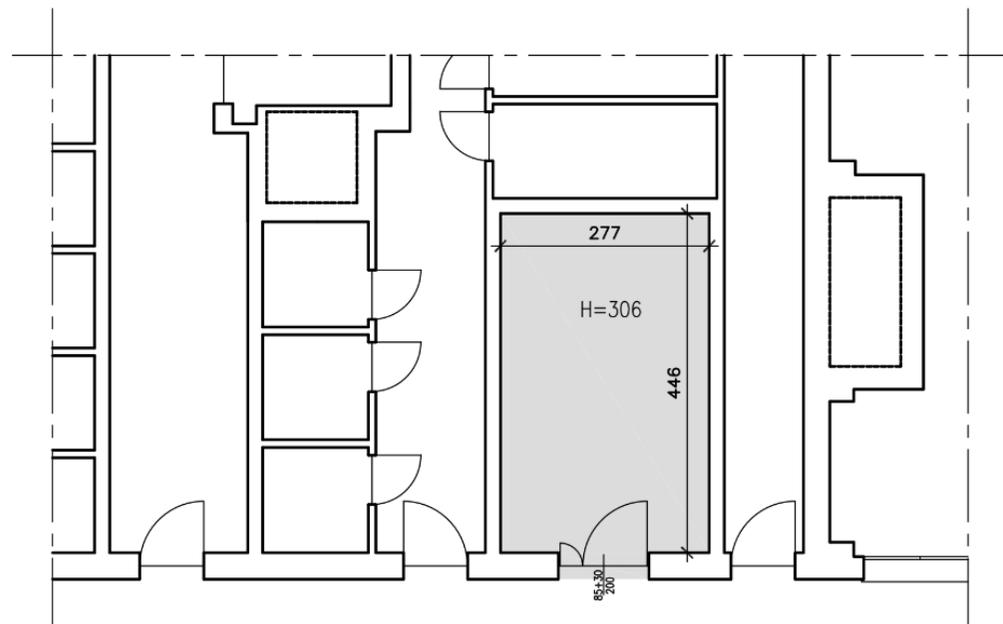
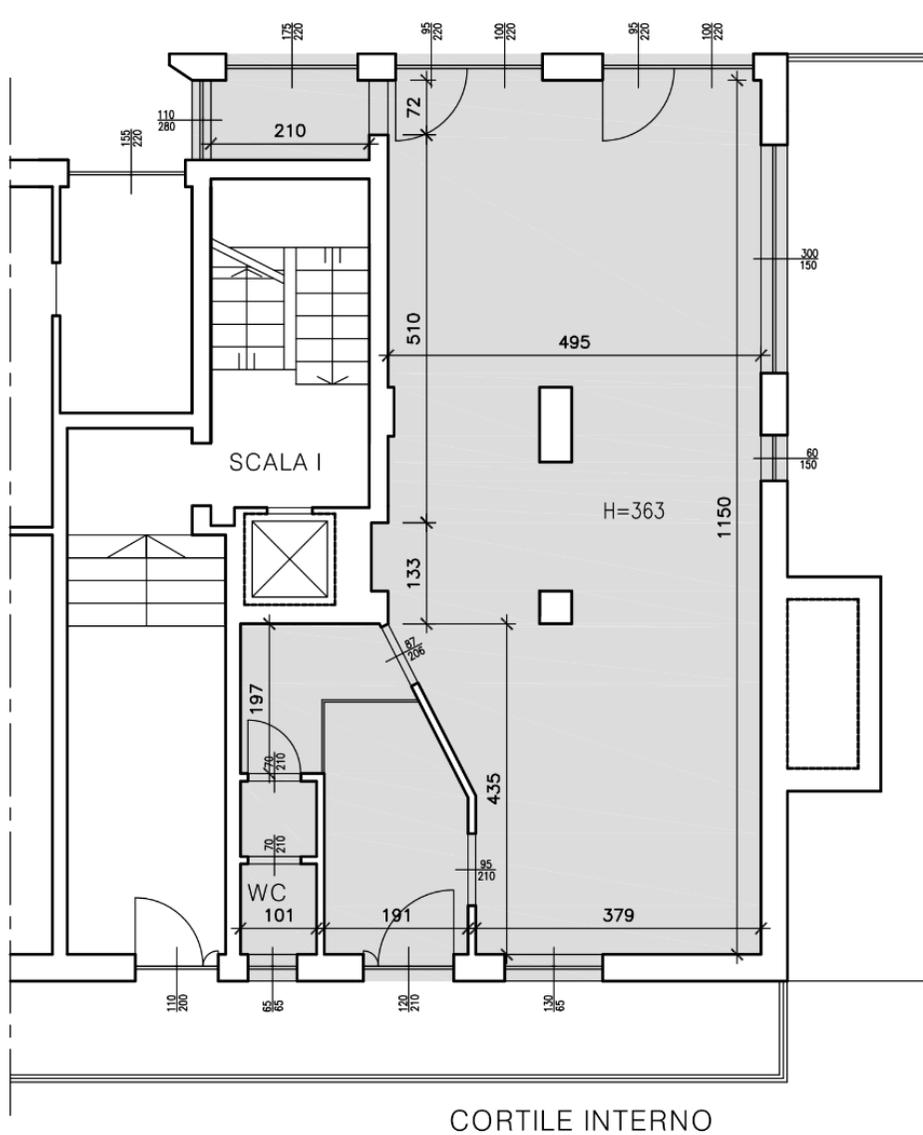


## Dati dell'unità a bando

TIPOLOGIA	CODICE U.I.	INDIRIZZO	CIVICO	CAP	SCALA	INTERNO	FOGLIO	MAPPALE	SUB.	SUP. NETTA	MUNICIPIO
Negozio	0300015060100100A	Via Satta	3	20157	I	A	32	11	1	69	8

CATEGORIA	DESCRIZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
<b>STATO MANUTENTIVO</b>		
PAVIMENTO	Pavimento in blocchi di graniglia	Discreto
SOFFITTO E PARETI	Intonaco tinteggiato	Mediocre
PAVIMENTO SERVIZI IGIENICI	Piastrelle di ceramica	Discreto
RIVESTIMENTO SERVIZI IGIENICI	Piastrelle di ceramica	Discreto
DOTAZIONE SANITARI	Wc e lavabo	Mediocre
SERRAMENTI ESTERNI	Vetrina con telaio in metallo. Saracinesca con griglie antintrusione	Discreto
SERRAMENTI INTERNI	Porte in legno tamburate	Scarso
<b>IMPIANTISTICA</b>		
IMPIANTO ELETTRICO	Impianto elettrico da rifare e certificare	
RISCALDAMENTO/RAFFRESCAMENTO	Riscaldamento non presente	
<b>ACCESSIBILITA'</b>		
INGRESSO e AFFACCI	Accesso da strada	

**PLANIMETRIA ALLO STATO DI FATTO  
E LAYOUT PROPOSTO**



## RILIEVO FOTOGRAFICO



Municipio 8

## VIA SATTA 3

Scala I, Int. A - 84 mq

### LAYOUT STUDI MEDICI

#### Dimensioni locali

- Segreteria/Sala d'attesa - 13 mq
- Ambulatorio 1 - 12 mq
- Ambulatorio 2 - 15,5 mq

#### Stato manutentivo allo stato di fatto



#### Finiture

- Pavimento in graniglia - Buono
- Soffitto e pareti con intonaco tinteggiato - Mediocre
- Servizi igienici: pavimento e rivestimento in piastrelle in ceramica - Buono
- Serramenti esterni: vetrina e porta con telaio in metallo, saracinesche con griglie antintrusione - Discreto
- Porte interne in legno tamburato - Discreto

#### Impianti

- Impianto elettrico parzialmente esterno da verificare e certificare
- Impianto di riscaldamento: \*da verificare\*

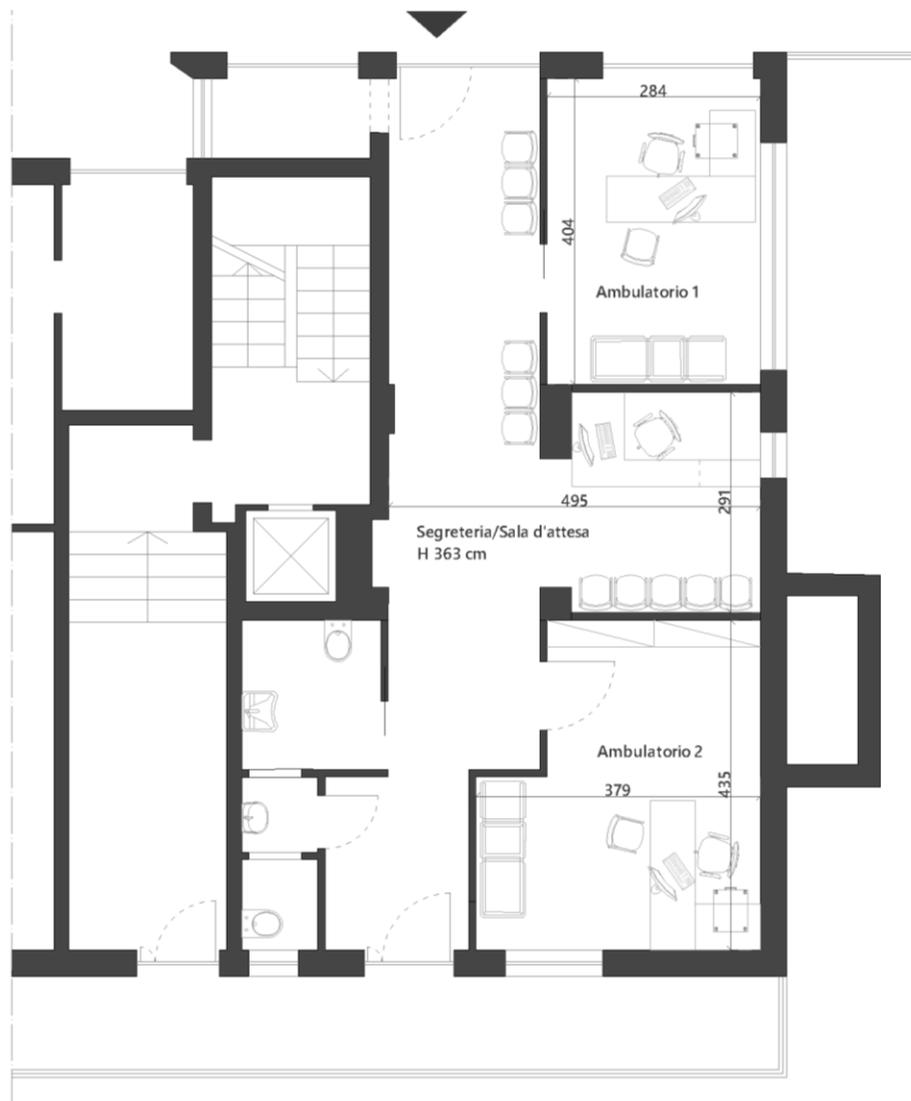
#### Accessibilità

- Accesso con affaccio su strada

#### Principali interventi necessari



- Realizzazione nuovi tramezzi
- Adeguamento e integrazione impianto elettrico
- \*Eventuali interventi per impianto di riscaldamento/raffrescamento\*
- Adeguamento impianto idrico con per realizzazione wc disabili



N.B.: I contenuti della presente scheda hanno carattere puramente indicativo e costituiscono una verifica sommaria per allocare le funzioni sanitarie all'interno delle superfici a bando. Il concorrente è obbligato ad effettuare la progettazione tramite propri tecnici abilitati, nel rispetto delle norme vigenti in materia.