

Bando 06/2022
ALLA SALUTE!

Municipio 8
Quartiere Quarto Oggiaro

VIA SATTA 3
Scala M, interno E
Cap 20157

TOTALE RESIDENTI A MILANO NEL 2021: 1.386.285 | TOTALE RESIDENTI NEL QUARTIERE QUARTO OGGIARO NEL 2021: 30.914

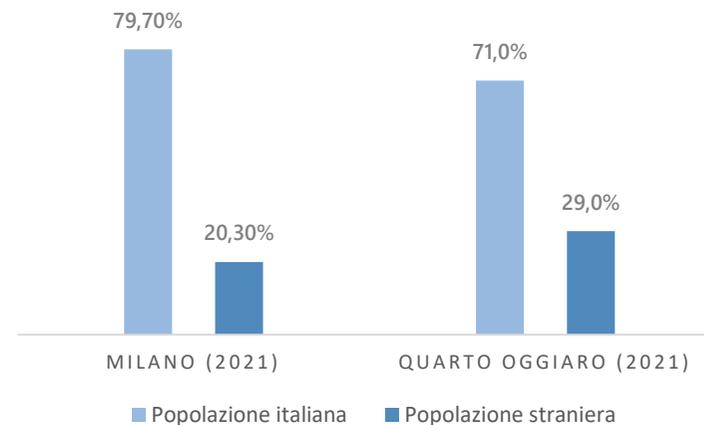
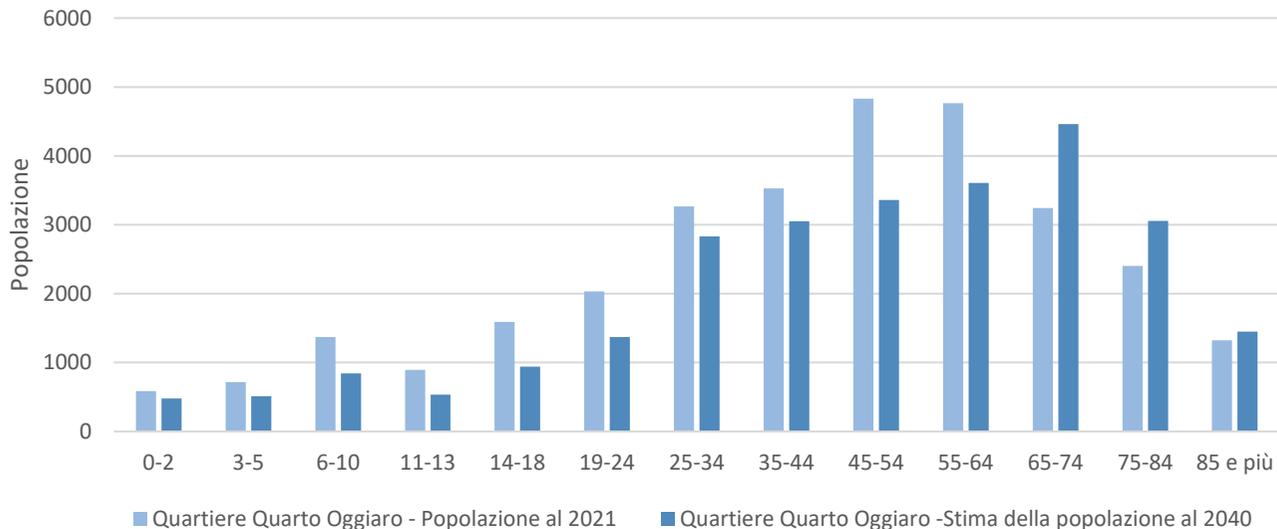


Grafico 1: Popolazione residente nel quartiere Quarto Oggiario al 2021 e proiezione al 2040

Grafico 2: popolazione residente per nazionalità

TOTALE FAMIGLIE A MILANO NEL 2021: 751.850 | TOTALE FAMIGLIE NEL QUARTIERE QUARTO OGGIARO

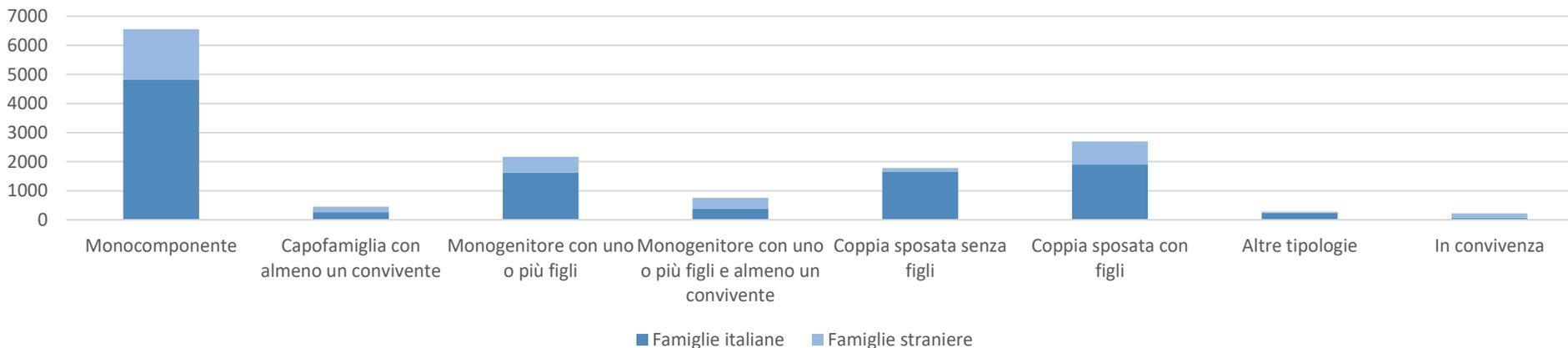


Grafico 3: Tipologia dei nuclei familiari presenti nel quartiere Quarto Oggiario nel 2021



QUARTIERE QUARTO OGGIARO

LEGENDA

Area libera sottoposta a bando di assegnazione

● Via Satta 3, scala M, interno E

Tessuto urbano

■ Urbanizzato
■ Terreni ad uso agricolo
■ Verde urbano

Trasporto pubblico

— Linee ferroviarie - S1, S3, S5, S6, S11
— Bus 57 - Quarto Oggiaro-Cairoli/Cairoli-Quarto Oggiaro
— Bus 35 - Borgo Porretta-Molino Dorino/Molino Dorino M1-Borgo Porretta
— Bus 40 - Bonola-Niguarda (Parco Nord)/Niguarda (Parco Nord)-Bonola
— Linee tramviarie - 1, 12

Servizi

📖 Istruzione
🏀 Sport
🎭 Cultura
🏥 Sanità
🛒 Commercio
🏠 Strutture religiose
🤝 Servizi sociali
🏠 Servizi abitativi



Dati dell'unità a bando

TIPOLOGIA	CODICE U.I.	INDIRIZZO	CIVICO	CAP	SCALA	INTERNO	FOGLIO	MAPPALE	SUB.	SUP. NETTA	MUNICIPIO
Negozio	0300015060100M00E	Via Satta	3	20157	M	E	32	11	5	69	8

CATEGORIA	DESCRIZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
STATO MANUTENTIVO		
PAVIMENTO	Piastrelle in ceramica	Discreto
SOFFITTO E PARETI	Intonaco tinteggiato	Discreto
PAVIMENTO SERVIZI IGIENICI	Piastrelle di ceramica	Discreto
RIVESTIMENTO SERVIZI IGIENICI	Piastrelle di ceramica	Discreto
DOTAZIONE SANITARI	Wc e lavabo	Discreto
SERRAMENTI ESTERNI	Vetrina con telaio in metallo. Saracinesca con griglie antintrusione	Buono
SERRAMENTI INTERNI	Porte in legno tamburate	Scarso
IMPIANTISTICA		
IMPIANTO ELETTRICO	Impianto elettrico da rifare e certificare	
RISCALDAMENTO/RAFFRESCAMENTO	Riscaldamento centralizzato con radiatori in ghisa	
ACCESSIBILITA'		
INGRESSO e AFFACCI	Accesso da strada	



**PLANIMETRIA ALLO STATO DI FATTO
E LAYOUT PROPOSTO**



RILIEVO FOTOGRAFICO



Municipio 8

VIA SATTA 3

Scala M, Int. E - 83 mq

LAYOUT STUDI MEDICI

Dimensioni locali

- Segreteria/Sala d'attesa - 13 mq
- Ambulatorio 1 - 11 mq
- Ambulatorio 2 - 14 mq

Stato manutentivo allo stato di fatto



Finiture

- Pavimento in graniglia - Buono
- Soffitto e pareti con intonaco tinteggiato - Mediocre
- Servizi igienici: pavimento e rivestimento in piastrelle in ceramica - Buono
- Serramenti esterni: vetrina e porta con telaio in metallo, saracinesche con griglie antintrusione - Discreto
- Porte interne in legno tamburato - Discreto

Impianti

- Impianto elettrico parzialmente esterno da verificare e certificare
- Impianto di riscaldamento: *da verificare*

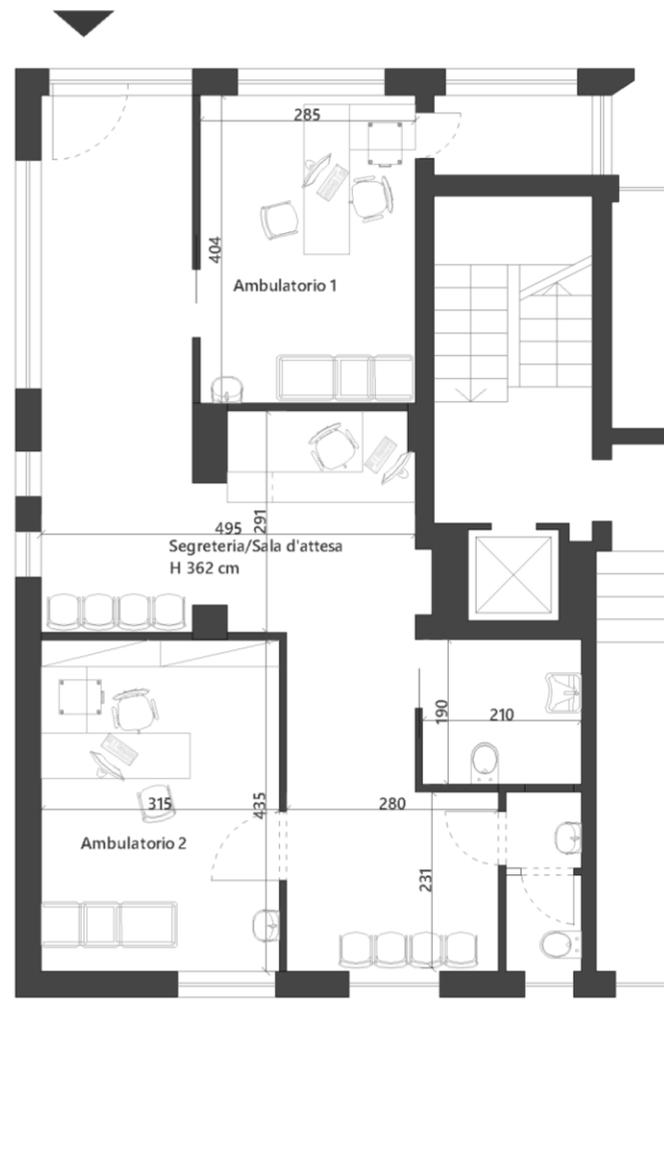
Accessibilità

- Accesso con affaccio su strada

Principali interventi necessari



- Realizzazione nuovi tramezzi
- Adeguamento e integrazione impianto elettrico
- *Eventuali interventi per impianto di riscaldamento/raffrescamento*
- Adeguamento impianto idrico con per realizzazione wc disabili



N.B.: I contenuti della presente scheda hanno carattere puramente indicativo e costituiscono una verifica sommaria per allocare le funzioni sanitarie all'interno delle superfici a bando. Il concorrente è obbligato ad effettuare la progettazione tramite propri tecnici abilitati, nel rispetto delle norme vigenti in materia.