

**Bando 06/2022**  
**ALLA SALUTE!**

Municipio 8  
Quartiere Quarto Oggiaro

**VIA CAPUANA 7**  
**Scala I, interno F**  
**Cap 20157**

**TOTALE RESIDENTI A MILANO NEL 2021: 1.386.285 | TOTALE RESIDENTI NEL QUARTIERE QUARTO OGGIARO NEL 2021: 30.914**

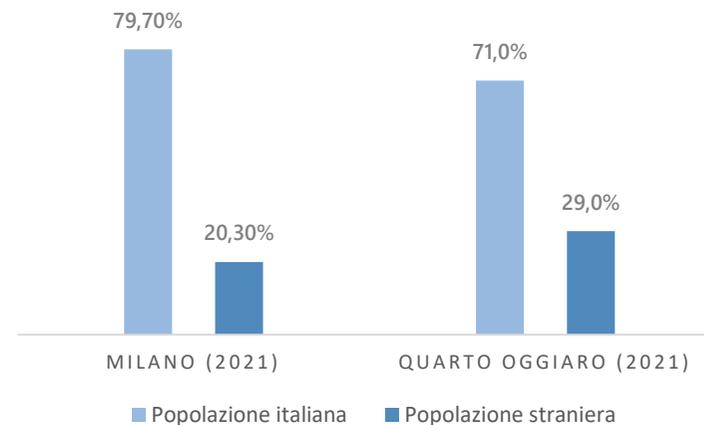
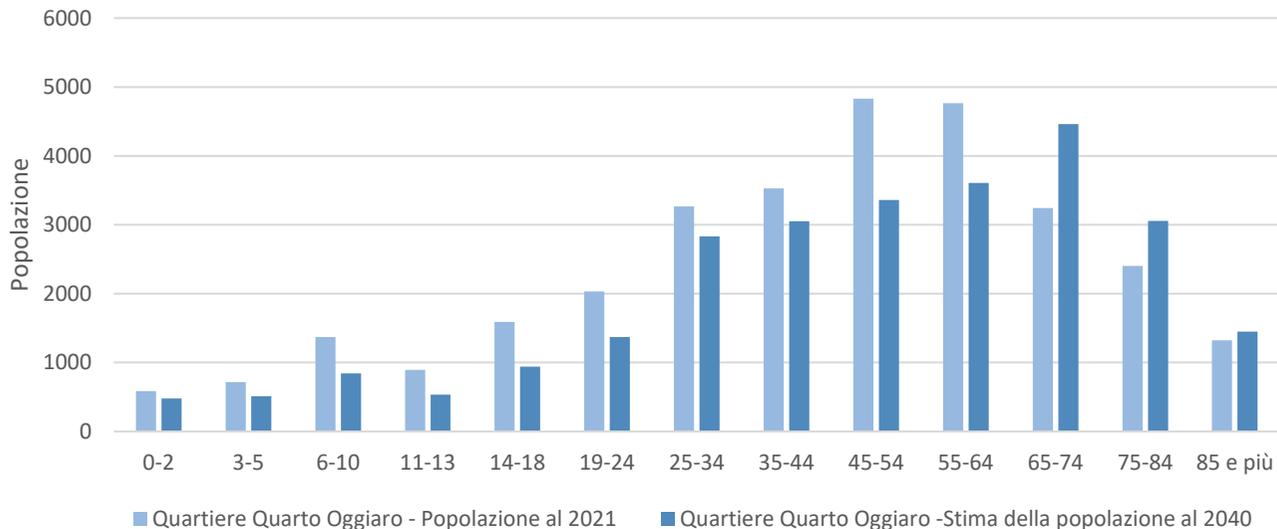


Grafico 1: Popolazione residente nel quartiere Quarto Oggiaro al 2021 e proiezione al 2040

Grafico 2: popolazione residente per nazionalità

**TOTALE FAMIGLIE A MILANO NEL 2021: 751.850 | TOTALE FAMIGLIE NEL QUARTIERE QUARTO OGGIARO NEL 2021: 14.929**

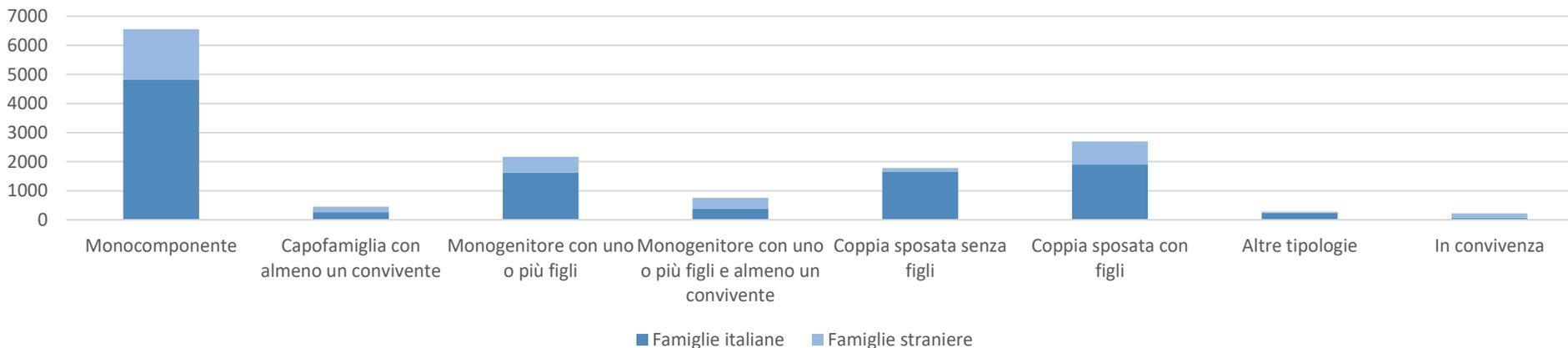


Grafico 3: Tipologia dei nuclei familiari presenti nel quartiere Quarto Oggiaro nel 2021



## QUARTIERE QUARTO OGGIARO

### LEGENDA

#### Area libera sottoposta a bando di assegnazione

- Via Capuana 7, scala I, interno F

#### Tessuto urbano

- Urbanizzato
- Terreni ad uso agricolo
- Verde urbano

#### Trasporto pubblico

- 🚆 - Linee ferroviarie - S1, S3, S5, S6, S11
- 🚌 - Bus 57 - Quarto Oggiaro-Cairoli/Cairoli-Quarto Oggiaro
- 🚌 - Bus 35 - Borgo Porretta-Molino Dorino/Molino Dorino M1-Borgo Porretta
- 🚌 - Bus 40 - Bonola-Niguarda (Parco Nord)/Niguarda (Parco Nord)-Bonola
- 🚊 - Linee tramviarie - 1, 12

#### Servizi

- 📖 Istruzione
- 🏀 Sport
- 🎭 Cultura
- 🏥 Sanità
- 🛒 Commercio
- 🏠 Strutture religiose
- 👤 Servizi sociali
- 🏠 Servizi abitativi



## Dati dell'unità a bando

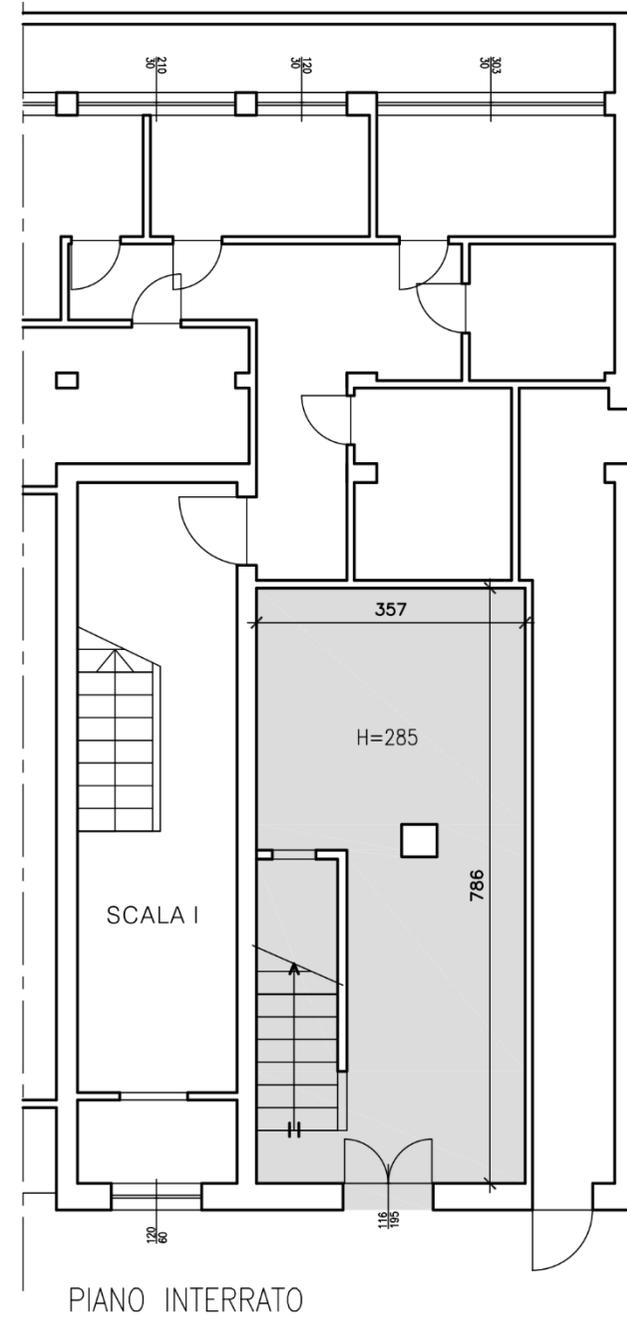
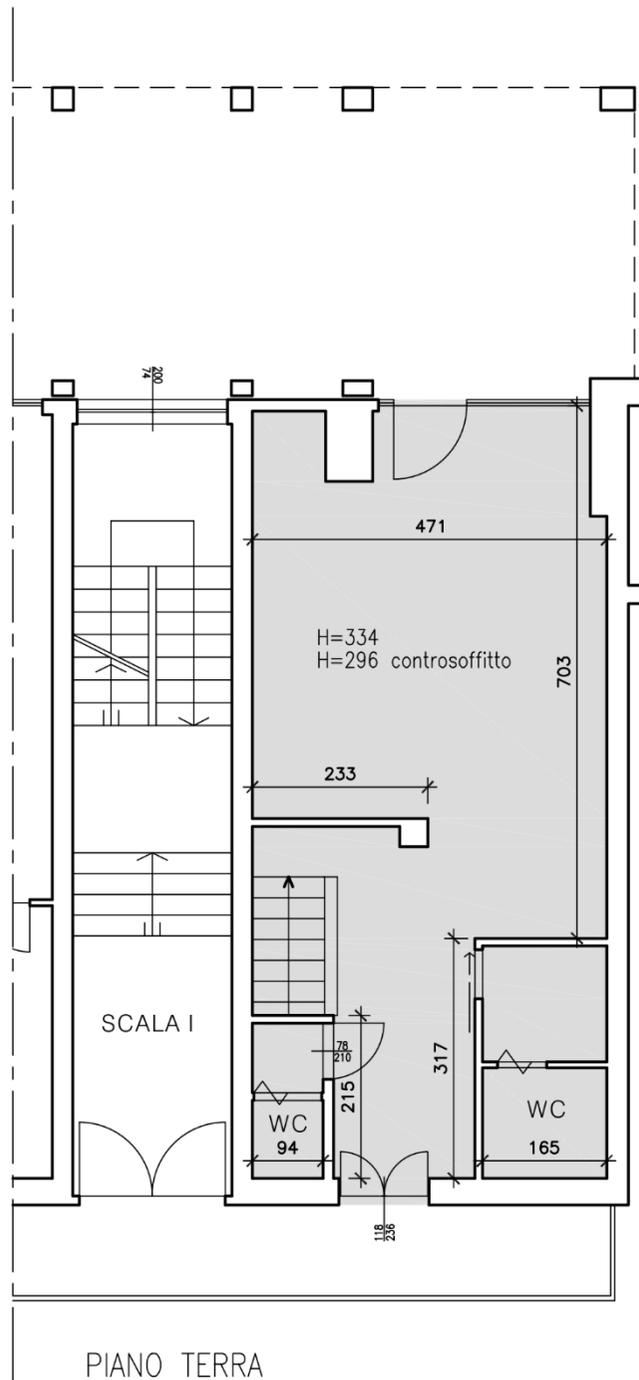
TIPOLOGIA	CODICE U.I.	INDIRIZZO	CIVICO	CAP	SCALA	INTERNO	FOGLIO	MAPPALE	SUB.	SUP. NETTA	MUNICIPIO
Negozio	0300010100100100F	Via Capuana	7	20157	I	F	11	39	5	76	8

CATEGORIA	DESCRIZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
<b>STATO MANUTENTIVO</b>		
PAVIMENTO	Piastrelle in ceramica	Scarso
SOFFITTO E PARETI	Intonaco con parti rovinate e controsoffitto in pannelli	Scarso
PAVIMENTO SERVIZI IGIENICI	Piastrelle di ceramica	Discreto
RIVESTIMENTO SERVIZI IGIENICI	Piastrelle di ceramica	Discreto
DOTAZIONE SANITARI	Wc e lavabo	Scarso
SERRAMENTI ESTERNI	Vetrina con telaio in metallo. Saracinesca con griglie antintrusione	Discreto
SERRAMENTI INTERNI	Porte in legno tamburate	Scarso
<b>IMPIANTISTICA</b>		
IMPIANTO ELETTRICO	Impianto elettrico da rifare e certificare	
RISCALDAMENTO/RAFFRESCAMENTO	Riscaldamento non presente	
<b>ACCESSIBILITA'</b>		
INGRESSO e AFFACCI	Accesso da porticato condominiale	



**PLANIMETRIA ALLO STATO DI FATTO  
E LAYOUT PROPOSTO**





## RILIEVO FOTOGRAFICO



Municipio 8

**VIA CAPUANA 7**

Scala I, Int. F - 44 mq

**LAYOUT STUDI MEDICI****Dimensioni locali**

- Segreteria/Sala d'attesa - 11,3 mq
- Ambulatorio 1 - 8,9 mq
- Ambulatorio 2 - 11 mq

**Stato manutentivo allo stato di fatto****Finiture**

- Pavimento in ceramica - Discreto
- Soffitto e pareti con intonaco tinteggiato - Pessimo
- Pavimento e rivestimento servizi igienici in piastrelle di ceramica - Discreto
- Serramenti esterni: Porta di ingresso e vetrina con telaio in metallo. Porta sul retro in metallo. Saracinesca. - Discreto
- Porte interne in legno tamburato - Discreto

**Impianti**

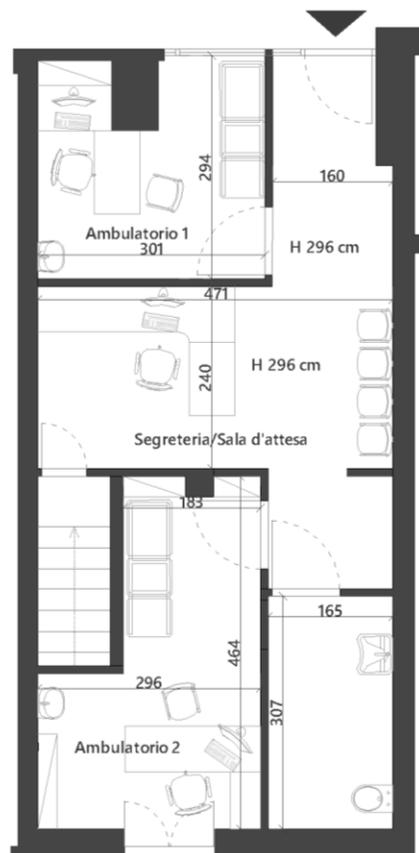
- Impianto elettrico parzialmente a vista da integrare, verificare e certificare
- Impianto di riscaldamento autonomo

**Accessibilità**

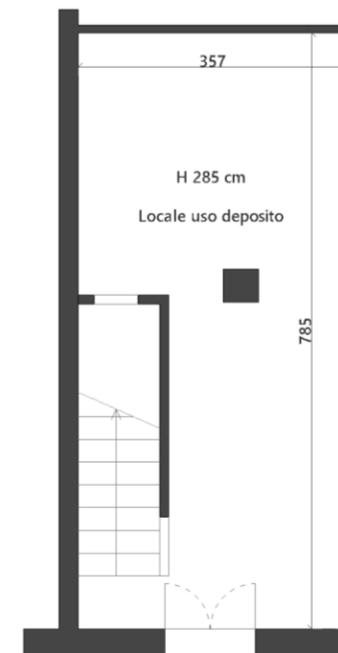
- Accesso da porticato condominiale con affaccio su piazza

**Principali interventi necessari**

- Adeguamento e integrazione impianto elettrico
- Adeguamento WC disabili
- Sostituzione o sovrapposizione di finiture di pavimento e pareti (da valutare opportunamente)
- Rifacimento vetrina con porta e finestra apribile
- Demolizione tramezzi esistenti e realizzazione di nuovi muri divisorii



Piano terra



Piano interrato

N.B.: I contenuti della presente scheda hanno carattere puramente indicativo e costituiscono una verifica sommaria per allocare le funzioni sanitarie all'interno delle superfici a bando. Il concorrente è obbligato ad effettuare la progettazione tramite propri tecnici abilitati, nel rispetto delle norme vigenti in materia.