



Bando 06/2022

ALLA SALUTE!

Municipio 9

Quartiere Niguarda - Cà Granda

VIA DEMONTE 3

Scala 0, interno A

Cap 20162

TOTALE RESIDENTI A MILANO NEL 2021: 1.386.285 | TOTALE RESIDENTI NEL QUARTIERE NIGUARDA, CA' GRANDA NEL 2021: 35.852

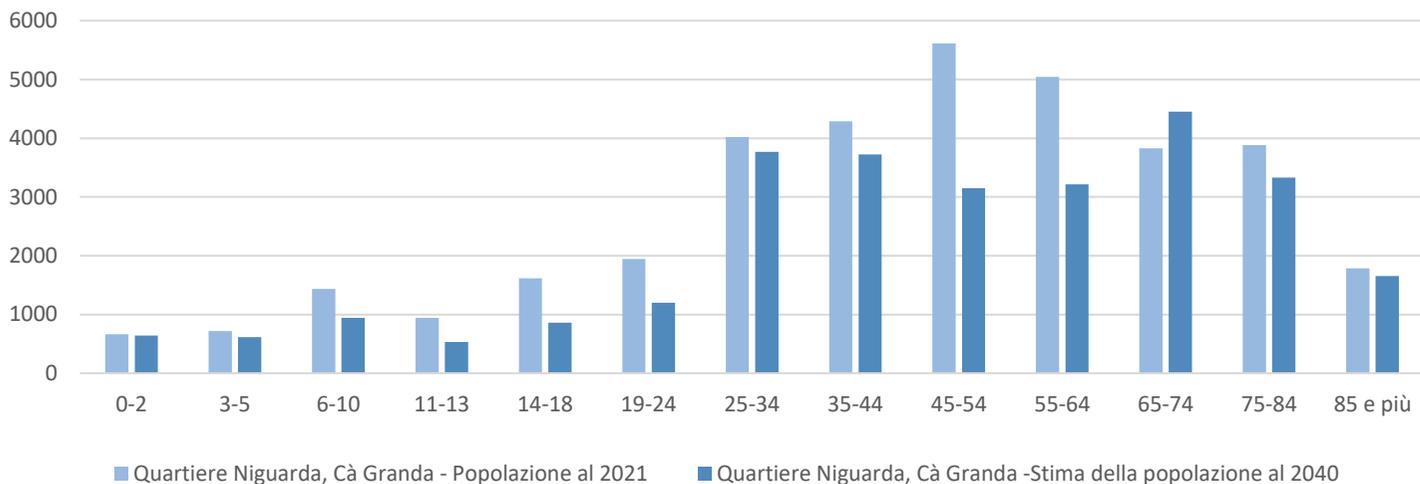


Grafico 1: Popolazione residente nel quartiere Niguarda, Cà Granda 2021 e proiezione al 2040

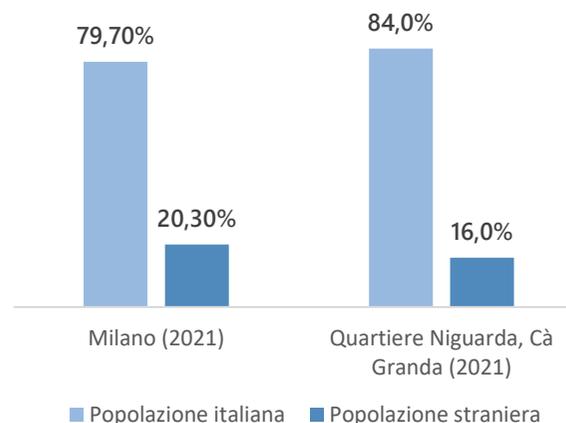


Grafico 2: popolazione residente per nazionalità

TOTALE FAMIGLIE A MILANO NEL 2021: 751.850 | TOTALE FAMIGLIE NEL QUARTIERE NIGUARDA, CA' GRAND

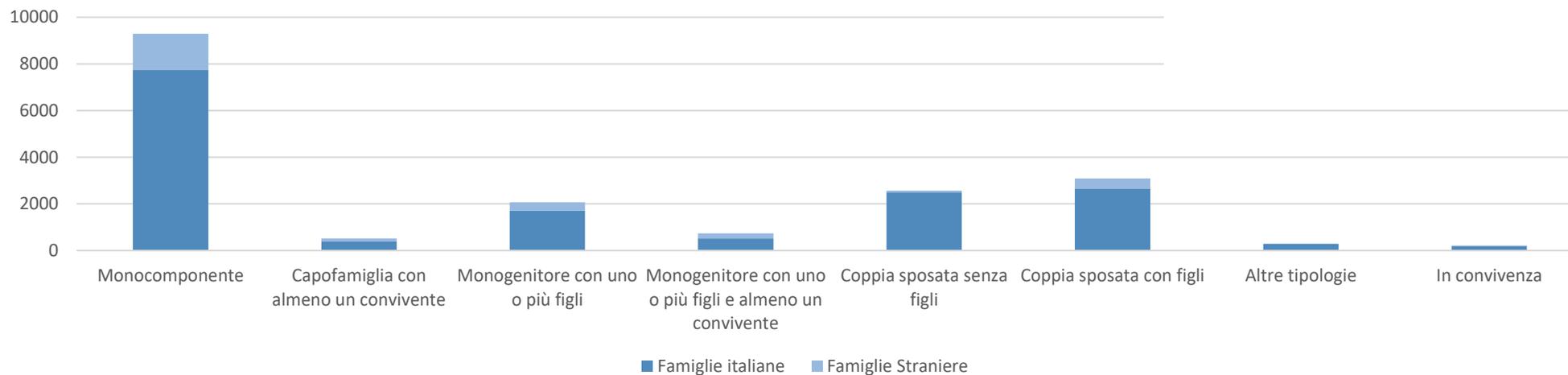


Grafico 3: Tipologia dei nuclei familiari presenti nel quartiere Niguarda, Cà Granda nel 2021



QUARTIERE NIGUARDA, CA' GRANDA

LEGENDA

Area libera sottoposta a bando di assegnazione

● Via Demonte 3, scala 0, interno A

Tessuto urbano

- Urbanizzato
- Terreni ad uso agricolo
- Verde urbano

Trasporto pubblico

- M— Metropolitana M3, M5
- Bus 42 - Bus 42 Q.re Bicocca-Centrale FS/Centrale FS-Q.re Bicocca
- Bus 51 - Cimiano-Zara/Zara-Cimiano
- Bus 83 - H. Maggiore-Comasina/Comasina-H. Maggiore
- Bus 86 - C.na Gobba-Cà Granda/Cà Granda-C.na Gobba
- Bus 166 - Milano-Desio/Desio-Milano
- Bus 172 - Bicocca-Cimitero Bruzzano/Cimitero Bruzzano -Bicocca
- Bus 783 - Bicocca-Bresso/Bresso-Bicocca
- Linee tramviarie - 5, 7, 31

Servizi

- 📖 Istruzione
- 🎓 Università e ricerca
- ⚽ Sport
- 🎭 Cultura
- 🏥 Sanità
- 🛒 Commercio
- 🏠 Strutture religiose
- 👤 Servizi sociali



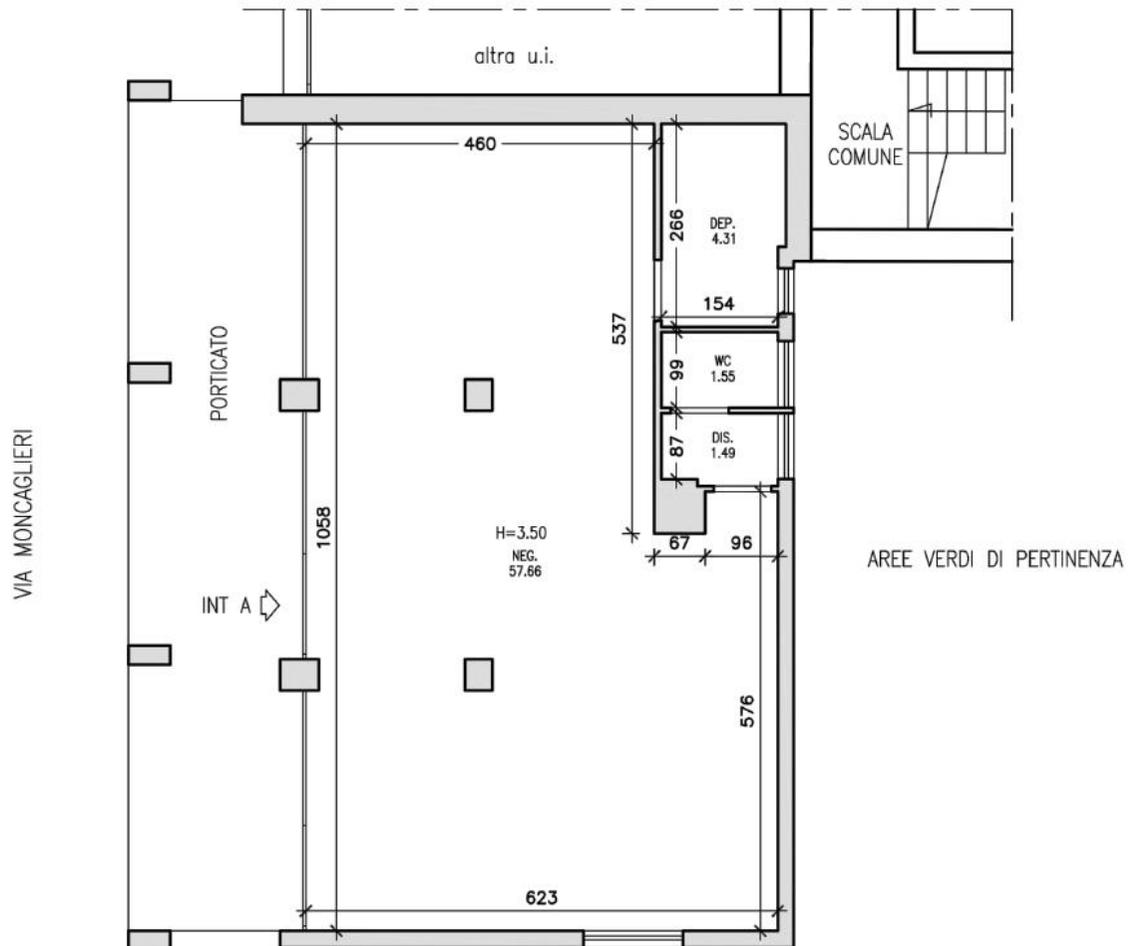
Dati dell'unità a bando

TIPOLOGIA	CODICE U.I.	INDIRIZZO	CIVICO	CAP	SCALA	INTERNO	FOGLIO	MAPPALE	SUB.	SUP. NETTA	MUNICIPIO
Negozio	0100014270100000A	Via Demonte	3	20124	0	A	101	35	1	65	2

CATEGORIA	DESCRIZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
STATO MANUTENTIVO		
PAVIMENTO	Pavimento in blocchi di graniglia	Pessimo
SOFFITTO E PARETI	Intonaco tinteggiato	Pessimo
PAVIMENTO SERVIZI IGIENICI	Pavimento in blocchi di graniglia	Pessimo
RIVESTIMENTO SERVIZI IGIENICI	Intonaco tinteggiato	Pessimo
DOTAZIONE SANITARI	Wc e lavabo	Pessimo
SERRAMENTI ESTERNI	Vetrine con telaio in metallo e saracinesche (non funzionanti)	Pessimo
SERRAMENTI INTERNI	In legno e vetro	Pessimo
IMPIANTISTICA		
IMPIANTO ELETTRICO	Impianto elettrico da rifare e certificare	
RISCALDAMENTO/RAFFRESCAMENTO	Riscaldamento centralizzato con caloriferi in ghisa	
ACCESSIBILITA'		
INGRESSO e AFFACCI	Accesso da porticato condominiale	

Attenzione: L'unità presenta saracinesche vetuste che richiedono una completa sostituzione a carico del locatario.

PIANTA PIANO TERRA



RILIEVO FOTOGRAFICO



Municipio 9

VIA DEMONTE 3

Scala 0, Int. A - 65,01 mq

LAYOUT STUDI MEDICI

Dimensioni locali

- Segreteria/Sala d'attesa - 19,4 mq
- Ambulatorio 1 - 12,2 mq
- Ambulatorio 2 - 10,7 mq
- Ambulatorio 3 - 10,5 mq

Stato manutentivo allo stato di fatto



Finiture

- Pavimento in blocchi di graniglia - Pessimo
- Soffitto e pareti con intonaco tinteggiato - Pessimo
- Servizi igienici: pavimento in blocchi di graniglia e rivestimento in intonaco tinteggiato - Pessimo
- Serramenti esterni: Porta di ingresso e vetrina con telaio in metallo. Saracinesca. - Pessimo

Impianti

- Impianto elettrico da rifare e certificare
- Impianto di riscaldamento centralizzato con termosifoni in ghisa

Accessibilità

- Accesso da porticato condominiale

Principali interventi necessari



- Adeguamento e integrazione impianto elettrico
- Adeguamento WC disabili
- Sostituzione o sovrapposizione di finiture di pavimento e pareti (da valutare opportunamente)
- Realizzazione di tramezzi



N.B.: I contenuti della presente scheda hanno carattere puramente indicativo e costituiscono una verifica sommaria per allocare le funzioni sanitarie all'interno delle superfici a bando. Il concorrente è obbligato ad effettuare la progettazione tramite propri tecnici abilitati, nel rispetto delle norme vigenti in materia.