

COMUNE DI MILANO

DIREZIONE DEMANIO E PATRIMONIO

AREA PATRIMONIO IMMOBILIARE

BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA IBSEN, ALL'INTERNO DEL PARCO SEMPIONE, MILANO .

PREMESSE

Il Comune di Milano è proprietario di un bar sito in viale Ibsen, all' interno al Parco Sempione, della superficie di mq 298 c.a, assegnato alla società Bianco srl , ad uso bar, la cui concessione è scaduta in data 2.8.2022.

La società Bianco srl ha presentato manifestazione di interesse al rinnovo della concessione, proponendo all'Amministrazione interventi di riqualificazione patrimoniale, per un totale di Euro 72.554,73 consistenti in:

- realizzazione di un nuovo blocco autonomo di servizi igienici a disposizione dei frequentatori del parco, dedicato anche alle famiglie con neonati (Family WC);
- realizzazione di nuovi scarichi (impianto fognario) da collegarsi alla rete fognaria servente il blocco dei servizi igienici già realizzato;
- percorso di accesso a detto blocco di servizi da viale Malta, con la finalità, per i fruitori , di non dover percorrere tutto il perimetro dell'area verde interposta tra viale Malta, viale Ibsen e viale Petofi.

Detta proposta è stata ritenuta meritevole di accoglimento e con deliberazione di Giunta Comunale n. 975 dell'11.7.2023 sono state approvate le linee d'indirizzo per la valorizzazione dell'immobile di proprietà comunale sito in viale Ibsen, all'interno del parco Sempione .

In attuazione alla deliberazione di Giunta Comunale n. 975 dell'11.7.2023, l' Amministrazione indice una gara pubblica al fine di verificare se vi siano offerte migliorative rispetto alla proposta dal concessionario uscente.

Ubicazione	Superficie immobile ai sensi del DPR 138/98	Canone annuo concessorio a base d'asta	Valore investimento (opere previste in termini di riqualificazione e valorizzazione)	deposito cauzionale provvisorio
Parco Sempione, Milano	mq 298	euro 73.010,00	euro 72.554,73	Euro 7.300,00

DESCRIZIONE IMMOBILE

Trattasi di un edificio ubicato all'interno del Parco Sempione adibito a bar. Il fabbricato si distribuisce su un piano terra, con un portico coperto ed un piano terrazza, accessibile tramite una scala esterna, il tutto come da allegata planimetria.

UTILIZZI CONSENTITI

DESTINAZIONE D'USO : BAR

E' esclusa l'attività di discoteca e sala da ballo, sono escluse l'attività di phone center, money transfert, sexy shop, sala giochi, centro massaggi, agenzia di raccolta scommesse, intermediazione immobiliare e commerciale, supermercati e qualsiasi altra attività per le modalità di vendita o per le tipologie di beni posti in vendita non conforme rispetto alla tipologia di unità immobiliare .

DURATA CONCESSIONE

La concessione avrà la durata di anni 18. E' escluso il rinnovo tacito e non è riconosciuto alcun diritto al rinnovo in capo all'assegnatario.

CANONE DELLA CONCESSIONE

Il canone concessorio annuale sarà quello risultante dall'esito della gara.

Il corrispettivo sarà aggiornato annualmente nella misura pari al 100% della variazione assoluta in aumento dell'ultimo indice dei prezzi al consumo accertata dall'ISTAT per le famiglie di operai ed impiegati, verificatasi nell'anno precedente.

DISPOSIZIONI PER IL SOGGETTO PROMOTORE

Il soggetto promotore delle proposte dovrà partecipare alla procedura ad evidenza pubblica presentando tutti i documenti amministrativi previsti nel presente bando e nel rispetto delle condizioni economiche e tecniche minime previste dal bando medesimo, raggiungendo sull'offerta tecnica il punteggio minimo di 50 su 70 al pari degli altri concorrenti .

Qualora l'offerta economica presentata in gara dal soggetto promotore non dovesse risultare l'offerta migliore, al promotore sarà concesso un termine di 30 giorni (decorrenti dalla determinazione dirigenziale che approverà le risultanze di gara) per accettare di ragguagliare la propria offerta economica a quella del concorrente risultato il "miglior offerente".

Nel caso di esercizio del diritto di prelazione da parte del soggetto proponente, viene previsto al miglior offerente individuato a seguito delle operazioni di gara il ristoro delle spese di predisposizione dello studio preliminare, fino ad un importo massimo quantificato in euro 5.000,00 (euro cinquemila,00). Tale importo sarà riconosciuto dal soggetto esercitante il diritto di prelazione.

Trascorso il termine senza che pervenga ufficialmente tramite dichiarazione d'impegno sottoscritta dal proponente la volontà di avvalersi della facoltà concessa, l'Amministrazione sarà pienamente libera di disporre del progetto presentato, delle idee e degli studi sviluppati dal proponente, per meglio finalizzare la conclusione della procedura col nuovo potenziale aggiudicatario.

SOPRALLUOGHI

In considerazione dello stato di occupazione dell'immobile non sono previsti sopralluoghi.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi alla presente procedura le persone fisiche, le imprese individuali, le società, Enti in possesso di tutti i requisiti di idoneità di cui alla Dichiarazione ALLEGATO B.

Non è consentito ad uno stesso soggetto di partecipare alla gara presentando per il medesimo immobile più domande di ammissione, ovvero di avere rapporti di controllo e collegamento con altri soggetti/imprese che partecipano alla gara per il medesimo lotto, pena l'esclusione di tutte le diverse domande presentate.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Gli immobili saranno aggiudicati applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con aggiudicazione della gara all'offerta che conseguirà il maggior punteggio.

Il punteggio massimo attribuibile (**MAX 100 PUNTI**) è così distinto:

OFFERTA TECNICA : 70 PUNTI

OFFERTA ECONOMICA : 30 PUNTI

MODALITA' DI PRESENTAZIONE OFFERTE

Il plico dovrà contenere 3 **BUSTE** , pena l'escusione: :

BUSTA N. 1 : CON LA DICITURA " DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA " chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, contenente i seguenti documenti, pena l'esclusione :

- a) Domanda di partecipazione. La domanda, munita di marca da bollo, debitamente compilata e sottoscritta dal concorrente, pena l'esclusione, redatta preferibilmente secondo l' **ALLEGATO A**. La domanda dovrà essere sottoscritta dal concorrente, dal rappresentante legale, dal titolare in caso di impresa individuale, dal procuratore. In caso di procura speciale va allegata la relativa procura in copia autentica, **nella quale dovranno essere occultate le informazioni relativa all'offerta economica, pena l'esclusione della domanda di partecipazione**. Non è necessario allegare la procura se dalla visura camerale del concorrente risulti indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti al procuratore.
- b) Dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 secondo il modello **ALLEGATO B**, che dovrà essere sottoscritta, con firma leggibile dal concorrente, dal rappresentante legale/ procuratore, dal titolare, in caso di impresa individuale.
- c) Copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore/i della domanda di partecipazione e della dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000, **pena l'esclusione**.
- d) **Originale della ricevuta di versamento del deposito cauzionale** (specificatamente ricevuta con il numero di bolletta) dell'importo cui alla tabella a pagina 2, a garanzia delle obbligazioni assunte con la partecipazione alla gara e conseguenti adempimenti, in caso di aggiudicazione. Lo stesso dovrà essere costituito tramite assegni circolari intestati a "Comune di Milano" **da depositare, previo appuntamento (tel. 02804354,) presso la Tesoreria Comunale, Banca Intesa San Paolo, via Silvio Pellico 16, piano terra (dal lunedì al venerdì - orario: 8,30 - 13,30),** ovvero con fidejussione bancaria rilasciata da Azienda di credito autorizzata a norma di legge o con fidejussione assicurativa rilasciata da Imprese di assicurazione autorizzate a norma di legge. La fidejussione avrà validità fino al 31/12/2025. La garanzia prestata verrà svincolata, con liberazione del partecipante da ogni obbligo relativo, al momento della stipula della convenzione accessiva alla concessione, se aggiudicatario, ovvero entro 60 giorni dalla data di approvazione dei verbali di gara con determinazione dirigenziale. La fidejussione bancaria o assicurativa dovrà prevedere espressamente la formale rinuncia alla preventiva escussione di cui all'art. 1944 del C.C. del partecipante alla gara e debitore principale, escutibile a prima e semplice richiesta del Comune a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento/PEC. La fidejussione dovrà essere accompagnata da autenticazione notarile della firma del sottoscrittore dalla quale risulti l'identità, la qualifica ed il titolo in base al quale lo stesso è legittimato a sottoscrivere il documento rilasciato.
- e) (Solo per le società) Dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria Artigianato, Agricoltura ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000 secondo il modello **ALLEGATO C**, sottoscritto, con firma leggibile, dal rappresentante legale/ procuratore o dal titolare, in caso di impresa individuale.
- f) Patto d'integrità debitamente sottoscritto per accettazione, dal concorrente, dal rappresentante legale/ procuratore o dal titolare, in caso di impresa individuale (**ALLEGATO D**).

g) Autocertificazione ex DPR 445/2000 attestante il Titolare Effettivo (**ALLEGATO E**).

NOTA BENE - Tutti gli allegati di cui al suindicato elenco (ALLEGATO A,B,C,D,E) dovranno essere sottoscritti dal concorrente, pena l'esclusione. E' ammesso il soccorso istruttorio solo nell'ipotesi di un'unica domanda di partecipazione al bando.

BUSTA N. 2, con la dicitura "OFFERTA TECNICA" chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, contenente l'OFFERTA TECNICA, consistente in una relazione descrittiva, redatta secondo i criteri di assegnazione punteggi, debitamente siglata in ogni sua pagina e sottoscritta, con firma leggibile, dal concorrente, dal rappresentante legale, procuratore o dal titolare, in caso di impresa individuale.

Nell'offerta tecnica dovranno essere occultate le informazioni relative all'offerta economica, ivi comprese quelle riguardanti il canone e il valore dell'investimento, pena l'esclusione .

BUSTA N. 3 con la dicitura "OFFERTA ECONOMICA ", chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, contenente:

- **dichiarazione** riguardante l'importo degli investimenti sul patrimonio comunale, quale valore delle opere previste in termini di riqualificazione e valorizzazione. L'importo dovrà essere superiore a quello indicato nella tabella a pagina 2 del presente bando. La dichiarazione dovrà essere sottoscritta con firma leggibile, dal concorrente, dal rappresentante legale/ procuratore, dal titolare, in caso di impresa individuale .
- **offerta economica**, redatta in lingua italiana, preferibilmente utilizzando il modello **ALLEGATO OE** , munita di marca da bollo e debitamente sottoscritta, con firma leggibile, dal concorrente, dal rappresentante legale/ procuratore, dal titolare, in caso di impresa individuale . Il concorrente dovrà indicare, in cifra ed in lettere, **il canone annuo** offerto in aumento rispetto alla base d'asta, indicata nella tabella a pagina 2 del presente bando .

SARANNO ESCLUSE LE OFFERTE ECONOMICHE IN RIBASSO O PARI RISPETTO ALLA BASE D'ASTA.

Entrambi i documenti sono nulli se privi di sottoscrizione. Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

In caso di discordanza tra il valore espresso in cifre e quello espresso in lettere si considererà valida l'offerta più vantaggiosa per il Comune.

TERMINE E INDIRIZZO DI RICEZIONE OFFERTE

Il plico contenente la domanda di partecipazione, corredata della richiesta documentazione, come di seguito indicata, dovrà pervenire, a pena di esclusione, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, a mano, ovvero mezzo raccomandata del servizio postale, a mano, o mediante agenzia di recapito autorizzata, **ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12.00 DEL GIORNO 7 FEBBRAIO 2024 ALL'AREA PATRIMONIO IMMOBILIARE, SEDE DI VIA LARGA 12, 20122 MILANO, (ENTRATA DA VIA PECORARI 3) 3° PIANO, UFFICIO PROTOCOLLO (STANZA N. 348), DAL LUNEDÌ AL VENERDÌ, ORE 9,00 - 12,00.**

Il plico dovrà recare esternamente la denominazione del concorrente e la seguente dicitura:

“NON APRIRE - BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO DI UN IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA IBSEN, ALL'INTERNO DEL PARCO SEMPIONE, MILANO”

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non dovesse giungere in tempo utile all'indirizzo di cui sopra.

La documentazione dovrà essere redatta o comunque tradotta in lingua italiana.

ASSEGNAZIONE PUNTEGGI - OFFERTA TECNICA (MAX 70)

L'Offerta Tecnica consisterà nella redazione di una relazione tecnica, completa e dettagliata, riguardante l'attività che si intende svolgere nell'unità immobiliare, nel rispetto della destinazione sopra indicata. Il punteggio massimo di 70 punti relativo all'offerta tecnica sarà assegnato dalla Commissione Giudicatrice secondo la sottostante tabella.

OFFERTA TECNICA MAX PUNTI 70		
A.	Qualità della proposta di utilizzo degli spazi	Max 25
B.	Iniziative ed eventi che favoriscono l'attrattività degli spazi	Max 15
C.	Descrizione degli interventi di riqualificazione sul patrimonio comunale	Max 20
D.	Sostenibilità organizzativa, gestionale e finanziaria del progetto.	Max 10

ATTENZIONE: Nell'offerta tecnica dovranno essere occultate le informazioni relative all'offerta economica, riguardanti il canone e il valore dell'investimento, pena l'esclusione.

Saranno esclusi, e dunque non ammessi alla fase DELL'OFFERTA ECONOMICA, i concorrenti che abbiano conseguito un punteggio inferiore a 50.

ASSEGNAZIONE PUNTEGGI - OFFERTA ECONOMICA (MAX 30)

Le offerte economiche saranno valutate secondo il seguente criterio: per ogni offerta sarà individuato un parametro sintetico di comparazione che sintetizza gli elementi sostanziali dell'offerta così composta:

X= prezzo in rialzo rispetto alla base d'asta

Y= valore dell'investimento in rialzo rispetto alla base d'asta

Dove

X = valore del parametro n. 1

Y = valore del parametro n. 2

L'attribuzione del punteggio, con un massimo di 30 punti, avverrà confrontando i parametri definiti per ogni concorrente, attribuendo punti 30 all'offerta economica con parametro più elevato; alle successive offerte verrà assegnato un punteggio proporzionale secondo la seguente formula :

$$Pox = (15 \times Pix) / Pxmax$$

$$Poy = (15 \times Piy) / Pymax$$

$$PoTOT = Pox + Poy$$

Dove:

- Pxmax = parametro n. 1 più elevato
- Pymax = parametro n. 2 più elevato
- Pix = parametro n. 1 dell'offerente
- Piy = parametro n. 2 dell'offerente
- 15 = punteggio massimo per ciascun parametro
- Pox = punteggio attribuito all'offerente in rapporto al parametro n. 1
- Poy = punteggio attribuito all'offerente in rapporto al parametro n. 2

PoTOT = punteggio totale attribuito all'offerente (max 30 punti).

SVOLGIMENTO DELLA GARA

COMMISSIONE DI GARA - VERIFICA POSSESSO DEI REQUISITI

Nella seduta pubblica dell' **8 FEBBRAIO 2024, alle ORE 11,00**, presso gli uffici comunali di via Larga 12, la Commissione di Gara procederà all'apertura dei plichi presentati dai concorrenti, al controllo formale delle buste contenute nei plichi, all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa e alla verifica della correttezza formale della documentazione presentata. Si procederà infine all'apertura della busta contenente l'offerta tecnica al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto.

COMMISSIONE GIUDICATRICE - OFFERTA TECNICA

La Commissione Giudicatrice, appositamente nominata, esaminerà, nel corso di seduta non pubblica, l'OFFERTA TECNICA, assegnando ai singoli concorrenti il punteggio previsto nel bando.

COMMISSIONE DI GARA - OFFERTA ECONOMICA

Nel giorno e nell'ora che verranno pubblicati sul sito web del Comune di Milano e comunicati ai concorrenti mediante PEC, si riunirà in seduta pubblica la Commissione di Gara che renderà noti i punteggi assegnati all'OFFERTA TECNICA ed assegnerà i punteggi per l'OFFERTA ECONOMICA, stilando la graduatoria.

L'aggiudicazione verrà effettuata a favore del concorrente che otterrà il punteggio complessivo più elevato. Potrà procedersi all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. In caso di parità di punteggio tra due o più concorrenti, si aggiudicherà al concorrente che ha totalizzato un punteggio più alto per l'OFFERTA TECNICA; in caso di ulteriore parità di punteggio si procederà al sorteggio in seduta pubblica.

Le operazioni di gara saranno descritte in apposito verbale di gara redatto dal segretario di Commissione e approvate con Determinazione Dirigenziale.

Per i successivi adempimenti si rinvia al paragrafo **"DISPOSIZIONI PER IL SOGGETTO PROMOTORE"**.

AGGIUDICAZIONE

L'Amministrazione si riserva di effettuare i controlli di cui alla Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà ex DPR 445/2000, ai sensi dell' art. 94 del Decreto Legge 36/2023. L'aggiudicatario dovrà consegnare entro 10 giorni dalla data della seduta pubblica le dichiarazioni sostitutive di certificazione redatte dai soggetti di cui al D. Lgs 6/9/2011 n.159 e s.m. e i., riferite ai loro familiari conviventi.

Acquisita la predetta documentazione di cui sopra ed esperiti i controlli sul possesso dei requisiti, si procederà all'aggiudicazione.

Qualora, a seguito di comunicazione di aggiudicazione il concorrente dovesse rinunciare alla stipula del contratto, si provvederà ad incamerare il deposito cauzionale provvisorio.

L'Amministrazione Comunale si riserva, altresì, la facoltà insindacabile di non procedere all'aggiudicazione della concessione in oggetto o revocare il presente avviso, senza che i

partecipanti possano rivendicare alcunché, compresi eventuali rimborsi per le spese di partecipazione, salvo la restituzione del deposito cauzionale provvisorio.

STIPULA DELLA CONCESSIONE

Prima della stipula della convenzione l'aggiudicatario dovrà predisporre a proprie spese, se necessario per la sottoscrizione dell'atto di concessione :

- I. l'aggiornamento catastale dell'unità immobiliare;
- II. l'attestato di prestazione energetica;

Il Comune convocherà l'aggiudicatario per la sottoscrizione della convenzione accessiva alla concessione. In caso di rinuncia o mancata presentazione l'aggiudicatario decadrà da ogni diritto e si darà corso all'incameramento del deposito cauzionale provvisorio rilasciato a garanzia degli adempimenti previsti dal bando di gara.

In sede di stipula della convenzione, sarà richiesto al Concessionario - a garanzia degli obblighi assunti - un deposito cauzionale infruttifero in contanti o tramite fidejussione bancaria o assicurativa, pari ad un trimestre del canone concessorio, secondo le indicazioni che saranno impartite dagli uffici preposti.

La fidejussione sarà escutibile a prima richiesta scritta a mezzo raccomandata a.r. o posta certificata, con espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'art.1944 c.c.

Detto deposito verrà restituito alla scadenza della concessione, previa riconsegna dell'immobile. Sarà, invece, incamerato dal Concedente, salvo il risarcimento del maggior danno, nel caso in cui il Concessionario, nonostante la preventiva diffida ad adempiere del Concedente, si renda inadempiente anche ad uno solo degli obblighi del contratto, salvo, in ogni caso, l'obbligo della immediata ricostituzione, pena la decadenza della concessione.

Il canone concessorio sarà annualmente adeguato in misura corrispondente alla variazione in aumento accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, verificatasi nell'anno precedente (100%).

CONVENZIONE - PRINCIPALI ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Il complesso immobiliare sarà assegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, pertanto, non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento né a diminuzione del canone, per qualunque errore nella descrizione dei beni stessi nell'indicazione delle superfici, dovendosi intendere come conosciute ed accettate espressamente nel loro complesso.

Il concessionario si impegna:

- ad assumere a proprio integrale ed esclusivo onere e rischio il conseguimento dell'approvazione del progetto definitivo/esecutivo da parte delle competenti Autorità preposte alla tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., nonché di ogni altra autorizzazione, permesso, licenza e/o nulla osta occorrenti per l'attuazione del progetto di cui all'offerta tecnica, incluso l'adeguamento di conformità degli impianti, restando in

ogni caso inibita al Concessionario la possibilità di iniziare i lavori e/o l'attività di gestione, se non dopo aver conseguito tutte le predette approvazioni e autorizzazioni;

- a realizzare, a proprie cura e spese, nel rispetto delle norme vigenti, gli interventi di cui all'offerta aggiudicataria, assumendosi ogni alea economica e finanziaria, nonché responsabilità giuridica;
- a vigilare affinché le imprese esecutrici degli interventi siano in possesso dei requisiti stabiliti dalle disposizioni vigenti in materia e ad esibire al Comune di Milano la documentazione necessaria ad attestare l'avvenuta ultimazione degli interventi, tra cui, a titolo meramente esemplificativo:
 - le certificazioni di collaudo statico;
 - tutte le certificazioni di conformità impiantistiche previste dalla normativa di settore;
 - la scheda tecnica di "*Progetto as built*", unitamente alle schede ed alla documentazione tecnica relativa ai materiali impiegati ed alle lavorazioni eseguite;
 - l'aggiornamento della scheda catastale;
 - in generale, tutta la documentazione progettuale che verrà richiesta dall'Area Patrimonio Immobiliare;
- ad acquisire tutte le licenze commerciali previste dalle normative vigenti, presso gli uffici competenti;
- ad esercitare la facoltà d'uso e di godimento dell'immobile per la durata della concessione in conformità alla destinazione d'uso dell'immobile e nel rispetto della natura e della qualità del medesimo, nonché ad assicurare idonee condizioni per la conservazione e la fruizione pubblica del bene concesso in uso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 2-bis del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. ;
- a svolgere, a proprio rischio, profitto e responsabilità, le attività proposte in sede di offerta, assumendosi ogni alea economica e finanziaria al riguardo;
- a provvedere, a propria esclusiva cura, spese e sotto la propria responsabilità, alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile e a qualsiasi opera necessaria alla conservazione, all'agibilità e all'uso, quale ripristino, adeguamento normativo ed impiantistico, di riqualificazione del patrimonio in generale nei termini e con le modalità stabilite nel presente bando, nonché ad ogni altro onere gravante sugli stessi;
- a pagare il canone di concessione nella misura offerta in sede di gara, in rate trimestrali anticipate, nonché gli oneri accessori;

- al rispetto del Regolamento d'uso e tutela del verde pubblico e privato;
- ad ottemperare a tutti gli oneri previsti nell'offerta di gara.

CONVENZIONE - ALTRE CLAUSOLE CONTRATTUALI

Nella convenzione accessiva alla concessione sarà prevista la decadenza della concessione principalmente nei seguenti casi:

- il Concessionario non acquisisca il parere favorevole della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana sugli interventi proposti;
- il Concessionario non destini l'immobile all'attività proposta con l'offerta tecnica;
- il Concessionario sia debitore moroso nei confronti del Concedente per corrispettivi e/o oneri accessori maturati, o per qualunque altra causa;
- il Concessionario subconceda in tutto o in parte gli spazi o comunque li ceda ad altri, anche gratuitamente, fatta eccezione di quanto previsto dell'art. 36 della L. 392/78.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento Europeo sulla protezione dei dati personali n. 2016/679, del Decreto Legislativo 30.06.2003 n.196 e del D. Lgs 10.8.2018 n.101, i dati raccolti sono trattati per finalità istituzionali, con l'ausilio di supporti cartacei e informatici del Comune di Milano, nell'ambito della procedura di gara. Il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto comporta l'esclusione dalla procedura di gara. I dati raccolti possono essere comunicati alle competenti amministrazioni autorità per i controlli sulle autocertificazioni ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000 e per l'esecuzione di ogni adempimento previsto dalla normativa vigente nazionale e comunitaria. Il titolare del trattamento è il Comune di Milano, il Responsabile del Trattamento è il Direttore dell'Area Patrimonio Immobiliare. Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto dei principi di correttezza, liceità, trasparenza, in modo da assicurare la tutela della riservatezza dell'interessato, fatta salva la necessaria pubblicità della procedura di gara ai sensi delle disposizioni legislative vigenti. L'interessato potrà esercitare i diritti di cui agli artt. 15-22 del Regolamento UE 679/2016, ove applicabili, con particolare riferimento all'art.13 comma 2 lettera B che prevede il diritto di accesso ai dati personali, la rettifica, la cancellazione, la limitazione del trattamento, l'opposizione al trattamento. Le richieste per l'esercizio dei diritti dell'interessato dovranno essere inviate all'indirizzo di posta elettronica DeP.Demanio@comune.milano.it o al responsabile e per la protezione dei dati personali dpo@comune.milano.it. Gli interessati, ricorrendone i presupposti, possono proporre un eventuale reclamo all'Autorità di Controllo Italiana - Garante per la protezione dei dati personali - Piazza Monte Citorio 121 - 00186 Roma.

18) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è la dott.ssa Daniela Corrente . La documentazione del presente bando può essere reperita sul sito internet www.comune.milano.it.

Per quanto non previsto dal presente bando si richiamano la deliberazione di Giunta Comunale n.975 dell'11/7/2023 .

Il presente bando è escluso dalle disposizioni di cui al D.Lgs 36/2023 se non nelle parti espressamente richiamate .

Il presente bando verrà pubblicato sul sito internet del Comune di Milano www.comune.milano.it, e all'Albo Pretorio.

IL DIRETTORE
Arch. Massimo Marzolla