

COMUNE DI MILANO
DIREZIONE DEMANIO E PATRIMONIO
AREA PATRIMONIO IMMOBILIARE

ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE/LOCAZIONE DI 28 UNITA' IMMOBILIARI AD USO DIVERSO, DI PROPRIETA' COMUNALE.

L'Amministrazione Comunale, in attuazione alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 1160 del 7/7/2017, rende noto che **il giorno 11 LUGLIO 2023 alle ore 11.00** presso il Comune di Milano - Area Patrimonio Immobiliare - via Larga 12 - 20122 Milano, avrà luogo un'asta pubblica per l'assegnazione in concessione/locazione delle seguenti unità immobiliari ubicate in Milano.

Lotto	Ubicazione	Superficie ex dpr 138/98	Destinazione immobile	Tipologia contratto	Canone annuale a base d'asta	Deposito cauzionale provvisorio
1	Via Astesani 43	mq 150	Commerciale/ Terziario	Locazione	€ 10.500,00	€ 1.000,00
2	Via Cassinis 55	mq 10	Posto auto	Locazione	€ 572,62	€ 50,00
3	Via Montegrappa 8/A	mq 455,37	Ufficio	Concessione	€ 85.951,09	€ 8.500,00
4	Via Salvini 1	mq 217	Deposito	Concessione	€ 27.418,97	€ 2.700,00
5	Via Carlo Torre 24	mq 22 (sub 746)	Box	Locazione	€ 2.750,00	€ 270,00
6	Via Carlo Torre 24	mq 13 (sub 701)	Box	Locazione	€ 1.625,00	€ 160,00
7	Via Carlo Torre 24	mq 13 (sub 707)	Box	Locazione	€ 1.625,00	€ 160,00

8	Via Carlo Torre 24	mq 13 (sub 712)	Box	Locazione	€ 1.625,00	€ 160,00
9	Via Carlo Torre 24	mq 13 (sub 715)	Box	Locazione	€ 1.625,00	€ 160,00
10	Via Carlo Torre 24	mq 13 (sub 716)	Box	Locazione	€ 1.625,00	€ 160,00
11	Via Carlo Torre 24	mq 13 (sub 717)	Box	Locazione	€ 1.625,00	€ 160,00
12	Via Carlo Torre 24	mq 13 (sub 720)	Box	Locazione	€ 1.625,00	€ 160,00
13	Via Carlo Torre 24	mq 13 (sub 726)	Box	Locazione	€ 1.625,00	€ 160,00
14	Via Carlo Torre 24	mq 13 (sub 727)	Box	Locazione	€ 1.625,00	€ 160,00
15	Via Carlo Torre 24	mq 23 (sub 728)	Box	Locazione	€ 2.875,00	€ 280,00
16	Via Carlo Torre 24	mq 23 (sub 729)	Box	Locazione	€ 2.875,00	€ 280,00
17	Via Carlo Torre 24	mq 23 (sub 732)	Box	Locazione	€ 2.875,00	€ 280,00
18	Via Carlo Torre 24	mq 19 (sub 737)	Box	Locazione	€ 2.375,00	€ 230,00
19	Via Carlo Torre 24	mq 13 (sub 742)	Box	Locazione	€ 1.625,00	€ 160,00
20	Via Carlo Torre 24	mq 20 (sub 745)	Box	Locazione	€ 2.500,00	€ 250,00
21	Via Carlo Torre 24	mq 13 (sub 750)	Box	Locazione	€ 1.625,00	€ 160,00
22	Via Carlo Torre 24	mq 29 (sub 753)	Box	Locazione	€ 3.625,00	€ 360,00
23	Via Serrati G. Menotti 12	mq. 13,00 (sub 701)	Posto auto	Locazione	€ 575,00	€ 50,00
24	Via Serrati G. Menotti 12	mq. 13,00 (sub 702)	Posto auto	Locazione	€ 575,00	€ 50,00
25	Via Serrati G. Menotti 12	mq. 13,00 (sub 705)	Posto auto	Locazione	€ 575,00	€ 50,00

26	Via Guglielmo Pepe 14	mq 49	Terziario/ Commerciale	Concessione	€ 10.045,00	€ 1.000,00
27	Via Sebenico 5	mq 47	Commerciale	Locazione	€ 9.635,00	€ 960,00
28	Via Anfiteatro 14	mq 59	Ufficio	Concessione	€ 12.095,00	€ 1.200,00

I lotti 1 - 25 sono gestiti dall'Area Patrimonio Immobiliare del Comune di Milano; i lotti 26 - 28 sono gestiti da MM SpA.

1. UNITA' IMMOBILIARI

Lotto 1 = Via Astesani 43 - Milano

Municipio 9

L'unità immobiliare di mq 150 ca, ai sensi del DPR 138/98, è posta al piano terra di un edificio residenziale, con ingresso dal porticato della galleria pedonale su cui aprono diversi negozi. Tale porticato affaccia su uno spazio aperto verde posto lungo via Astesani. L'unità immobiliare si compone di un locale con sei luci, di dimensioni variabili, che affacciano sul porticato e di un locale ad uso deposito al piano sottostante, direttamente collegato con scala interna, oltre che di un piccolo servizio igienico. Il locale deposito dispone inoltre di un accesso di servizio verso il cortile condominiale, utilizzabile per carico e scarico. Nell'immobile sono presenti masserizie lasciate dal precedente conduttore. Non è presente la canna fumaria.

L'immobile è libero da affittanze.

Tipologia contratto : Locazione ex Lege 392/78

DESTINAZIONE D'USO: COMMERCIALE/TERZIARIO

Lotto 2 = Via Cassinis 55 - Milano

Municipio 4

Posto auto scoperto, di circa 10 mq , acquisito ai sensi del D. Lgs 6/9/2011 n. 159 e s.m.i. (Codice Antimafia e Misure di Prevenzione), all'interno di un cortile di un condominio privato.

Tipologia contratto : Locazione ex Lege 392/78

Lotto 3 = Via Montegrappa 8/A - Milano

Municipio 9

Trattasi di un complesso immobiliare di circa mq 455,37, ai sensi del DPR 138/98, posto al primo piano della palazzina di via Montegrappa 8, composto da due unità ben distinte e separate, servite da un vano scala ed ascensore ad uso esclusivo: la 1° unità è composta da sei locali, una sala riunione e due servizi igienici, oltre che il corridoio di distribuzione; la 2° unità è composta da due locali, un ampio ingresso, due servizi igienici e corridoio .

Al piano ammezzato è presente un servizio igienico e un locale tecnico contenente impianti di trattamento aria del Centro Socio Ricreativo che occupa il piano terra. Il concessionario dovrà garantire l'accesso al locale tecnico sopracitato per le attività tecnico- manutentive.

Al piano interrato è presente un locale deposito.

Tipologia contratto: Concessione

DESTINAZIONE D'USO: UFFICIO.

Lotto 4 = Via Salvini 1 - Milano

Municipio 1

L'unità immobiliare di circa mq 217 , ai sensi del DPR 138/98, è posta sotto il sedime stradale di Via Salvini 1.

L'immobile è occupato dalla Banca Popolare di Milano Soc. coop. a r.l. ora Banco BPM S.P.A. con contratto di concessione scaduto in data 25.10.2022.

IL deposito, accessibile solo attraverso l'unità immobiliare di proprietà della Banca Popolare di Milano Soc. Coop. a.r.l., è funzionale all'operatività della banca medesima, in quanto utilizzata sia per i componenti impiantistici di servizio, sia come deposito e archivio. Nel locale, con pavimento in cemento, sono presenti scaffali metallici e l'impianto di termoventilazione a servizio della banca, composto da macchinari per il trattamento e condizionamento dell'aria con i relativi canali di condizionamento in lamiera e i gruppi frigo.

All'interno dell'unità è stato realizzato un piccolo locale con pareti in blocchetti prefabbricati di cemento (non a tutta altezza) e porta in ferro, ad uso impianti tecnici a parete e localizzazione centralina impianti elettrici.

Dal locale si intravedono n. 5 grate di aerazione del sovrastante marciapiede pubblico di Via Salvini. Le grate sono provviste di struttura metallica per la raccolta delle acque meteoriche; due di esse sono visibili, le restanti tre sono chiuse interamente.



Si segnala la presenza di una porta metallica sigillata posta nella parete in fronte all'ingresso.

Complessivamente l'unità si presenta in uno stato manutentivo e conservativo buono.

Tipologia contratto : Concessione

DESTINAZIONE D'USO: DEPOSITO

Lotti 5 - 22 = Via Carlo Torre 24 - Milano

Municipio 6

Trattasi di 18 box acquisiti ai sensi del D. Lgs 6/9/2011 n. 159 e s.m.i. (Codice Antimafia e Misure di Prevenzione), ad uso autorimessa, posti al piano interrato in un corpo di fabbrica, alle spalle di un edificio residenziale privato; hanno accesso/uscita da due cancelli carrai al civico 24 di via Carlo Torre. Le 18 unità sono suddivise in due blocchi con accessi indipendenti chiusi da un cancello scorrevole, sono tutti dotati di saracinesca e impianto elettrico con contatore in comune a tutti i box. Gli immobili fanno parte di un condominio privato.

Tipologia contratto : Locazione ex Lege 392/78

Lotto 23 = Via Serrati G. Menotti 12 - sub 701

Municipio 4

Posto auto di circa 13,00 mq, situato al 1° piano interrato, inserito all'interno di un condominio privato.

Tipologia contratto : Locazione ex Lege 392/78

Lotto 24 = Via Serrati G. Menotti 12 - sub 702

Municipio 4

Posto auto di circa 13,00 mq, situato al 1° piano interrato, inserito all'interno di un condominio privato.

Tipologia contratto : Locazione ex Lege 392/78

Lotto 25 = Via Serrati G. Menotti 12 - sub 705

Municipio 4



Posto auto di circa 13,00 mq. situato al 1° piano interrato, inserito all'interno di un condominio privato.

Tipologia contratto : Locazione ex Lege 392/78

Lotto 26 = Via Guglielmo Pepe 14 - Milano

Municipio 9

Interno A

Negoziato di circa mq 49, ai sensi del DPR 138/98, con ingresso e vetrina su Via Pepe. L'unità è formata da un ambiente unico a piano strada con annesso un piccolo bagno e disimpegno/ripostiglio. A piano interrato vi è cantina di pertinenza. Unità in buono stato manutentivo, riscaldamento autonomo. L'unità è priva di canna fumaria e sono escluse attività che prevedono la cottura di cibi.

Impianto elettrico da rivedere e certificare.

Tipologia contratto : Concessione

DESTINAZIONE D'USO: TERZIARIO/COMMERCIALE

Lotto 27 = Via Sebenico 5 - Milano

Municipio 9

Interno A

Negoziato di circa mq 47 ai sensi del DPR 138/98, con affaccio su Via Sasseti con doppia vetrina. L'unità è formata da un ambiente principale, da un locale di servizio e da un doppio bagno con disimpegno sul retro. Unità da riattare, riscaldamento assente. L'unità è priva di canna fumaria e sono escluse attività che prevedono la cottura di cibi.

Tipologia contratto : Locazione ex Lege 392/78

DESTINAZIONE D'USO: COMMERCIALE

Lotto 28 = Via Anfiteatro 14 - Milano

Municipio 1

Interno D

Unità di circa mq 59, ai sensi del DPR 138/98, ubicata al piano terra con accesso dal cortile interno dello stabile di Via Anfiteatro 14, formata da un ambiente unico con bagno e disimpegno.

L'unità è in discreto stato manutentivo, riscaldamento centralizzato. L'unità è priva di canna fumaria.

Impianto elettrico da rivedere e certificare

Tipologia contratto : Concessione

DESTINAZIONE D'USO: UFFICIO/STUDIO PRIVATO

ATTIVITA' VIETATE PER TUTTE LE UNITA' IMMOBILIARI : Sono vietate nelle unità immobiliari suelencate le seguenti attività: sexy shop, money transfer, phone center, sala giochi, centro massaggi, agenzia di scommesse, attività che necessitino la realizzazione di nuovi condotti di aspirazione/ventilazione esterni.

2. SOPRALLUOGHI

I concorrenti potranno visionare gli immobili alla presenza di tecnici, secondo il calendario degli appuntamenti pubblicato - unitamente al presente bando - sul sito internet del Comune di Milano.

I concorrenti potranno presentarsi direttamente sul posto, negli orari indicati dal calendario allegato al presente bando. Si raccomanda la massima puntualità .

3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Alla gara potranno partecipare persone fisiche maggiorenni alla data di sottoscrizione della domanda di partecipazione, Enti/persone giuridiche che non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione. I cittadini extracomunitari dovranno essere in possesso di regolare permesso/carta di soggiorno.

Uno stesso soggetto potrà partecipare ai diversi lotti a condizione che presenti domande distinte e formalmente complete per ciascun lotto. Non è consentito ad uno stesso soggetto di partecipare alla gara presentando per il medesimo lotto più domande di ammissione, ovvero di avere rapporti di controllo e collegamento con altre soggetti/imprese che partecipano alla gara per il medesimo lotto, pena l'esclusione di tutte le diverse domande presentate.

4. DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO

I concorrenti che parteciperanno al presente bando, prima di presentare la domanda, dovranno costituire, **pena l'esclusione**, un deposito cauzionale provvisorio infruttifero, dell'importo indicato in tabella a pag. 1, 2 e 3 a garanzia delle obbligazioni assunte con la partecipazione alla gara e conseguenti adempimenti, in caso di aggiudicazione.

Lo stesso dovrà essere costituito tramite deposito in contanti (secondo i limiti previsti dalle leggi vigenti) o con assegno circolare intestato a "Comune di Milano", **da depositare, previo appuntamento (tel. 02 804354), presso la Tesoreria Comunale (Banca Intesa S. Paolo) -Via S. Pellico n. 16 - Piano Terra - Milano (dal lunedì al venerdì - orario: 8,30 - 13,00).**

L'originale della ricevuta di versamento del deposito cauzionale rilasciata dalla Tesoreria ("Bolletta") dovrà essere allegata alla domanda di partecipazione alla gara.

Il deposito cauzionale sarà trattenuto, solo per i concorrenti collocati al primo posto nella graduatoria, a garanzia della stipula del contratto, sino alla costituzione del deposito definitivo, da effettuarsi per la stipula del contratto di concessione.

Ai concorrenti non aggiudicatari il deposito cauzionale verrà restituito entro 60 giorni dalla seduta di gara, previa autorizzazione rilasciata dall'Area Patrimonio Immobiliare alla Tesoreria Comunale.

Qualora l'aggiudicatario non accetti di sottoscrivere il contratto e non costituisca il deposito definitivo, **quello provvisorio sarà incamerato**, fatto salvo il diritto dell'Amministrazione Comunale di agire per il risarcimento del maggior danno subito.

Il deposito sarà incamerato dall'Amministrazione anche nelle ipotesi di revoca dell'aggiudicazione provvisoria.

5. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I concorrenti dovranno presentare un plico chiuso, controfirmato sui lembi di chiusura, con la seguente dicitura:

"NON APRIRE - ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE/LOCAZIONE DI 28 UNITA' IMMOBILIARI AD USO DIVERSO, DI PROPRIETA' COMUNALE".

IL CONCORRENTE DOVRÀ INDICARE SUL PLICO IL LOTTO A CUI PARTECIPA. Il plico dovrà inoltre riportare l'indicazione del mittente ed il relativo indirizzo.

Il plico dovrà contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE (nella forma di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà)**, redatta in lingua italiana e sottoscritta con firma non autenticata, pena l'esclusione, utilizzando preferibilmente il modello **ALLEGATO A**;
- **Fotocopia del documento di identità** del sottoscrittore della domanda;
- **originale della ricevuta di versamento del deposito cauzionale provvisorio rilasciato dalla Tesoreria Comunale denominato "Bolletta"**;
- **fotocopia del permesso/carta di soggiorno**;
- **patto d'integrità** debitamente sottoscritto per accettazione, pena l'esclusione (**ALLEGATO B**);
- **(SOLO PER LE SOCIETÀ/IMPRESSE/DITTE INDIVIDUALI - NO PERSONE FISICHE) Dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria Artigianato, Agricoltura** ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000 secondo il modello **ALLEGATO C**;
- **dichiarazione** sostitutiva di certificazione, rilasciata dal concorrente o dal legale rappresentante ai sensi e per gli effetti degli art. 46,47 e 76 del DPR 445/2000 (**ALLEGATO D**), riguardante il titolare effettivo.
- **BUSTA CHIUSA**, con la dicitura "**OFFERTA ECONOMICA**" chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, pena l'esclusione, contenente l'**Offerta economica**, redatta in lingua italiana, preferibilmente utilizzando il modello (**ALLEGATO OE**), munita di marca da bollo e debitamente sottoscritta, con firma leggibile, dal concorrente. Il concorrente dovrà indicare, in cifra ed in lettere, il canone annuo offerto. **SONO ESCLUSE LE OFFERTE ECONOMICHE IN RIBASSO O DI PARI IMPORTO RISPETTO ALLA BASE D'ASTA.**

E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione. Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente. In caso di discordanza tra il valore espresso in cifre e quello espresso in lettere si considererà valida l'offerta più vantaggiosa per il Comune.

6. TERMINE DI PRESENTAZIONE DEL PLICO

Il plico contenente la domanda di partecipazione, corredata della richiesta documentazione, dovrà pervenire, a pena di esclusione, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, a mezzo raccomandata del servizio postale, a mano, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, **ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12.00 DEL GIORNO 10 LUGLIO 2023, ALL'AREA PATRIMONIO IMMOBILIARE, 4° PIANO, STANZA 419, VIA LARGA 12, 20122 MILANO, DAL LUNEDI' AL VENERDI', ORE 9.00-12.00.**

Il plico potrà essere consegnato a mano o spedito a mezzo posta; in ogni caso il limite massimo, ai fini della presentazione, è quello sopraindicato, non assumendosi l'Amministrazione Comunale alcuna responsabilità in merito a ritardi non imputabili ad un suo comportamento colposo o doloso. Farà fede il timbro della data di ricevimento e l'orario posto dall'Ufficio suddetto del Comune all'atto del ricevimento.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non dovesse giungere in tempo utile all'indirizzo di cui sopra.

I plichi, con qualsiasi mezzo pervenuti, presentati successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenuti validi ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta. Non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive.

7. SEDUTA DI GARA

I PLICHI PERVENUTI SARANNO APERTI IN SEDUTA PUBBLICA DELL' 11 LUGLIO 2023 ORE 11.00, PRESSO IL COMUNE DI MILANO - VIA LARGA 12, MILANO.

Il luogo in cui si svolgerà l'asta e le modalità di partecipazione alla seduta pubblica saranno dettagliati con apposito avviso, pubblicato nella pagina web del bando.

8. MODALITÀ DI GARA E AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione si terrà con il metodo di cui agli artt. 73 lettera c) e 76 comma 2 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 e s.m. e i. e avverrà a favore del concorrente che avrà offerto il corrispettivo annuo più alto rispetto alla base d'asta, indicate nella tabella a pag. 1, 2 e 3. **SARANNO ESCLUSE LE OFFERTE ECONOMICHE IN RIBASSO O PARI ALLA BASE D'ASTA.**

Il pubblico incanto si terrà per lotti: ogni immobile corrisponde ad un lotto. Si procederà all'aggiudicazione di ciascun lotto, anche alla presenza di una sola domanda valida pervenuta entro i termini e con le modalità previste dal presente bando.

L'aggiudicazione provvisoria verrà proclamata a favore del concorrente che ha presentato l'offerta economica più alta rispetto al canone annuo a base d'asta.

In caso di parità di offerte tra due o più concorrenti, a norma dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli, con offerta migliorativa in busta chiusa. È, pertanto, onere di ciascun offerente che voglia partecipare alla licitazione di cui sopra essere presente (a mezzo di procuratore speciale o legale rappresentante) all'apertura dei plichi delle offerte segrete. Nel caso di procuratore speciale, la procura dovrà contenere espressamente la facoltà di effettuare offerte migliorative rispetto all'offerta segreta. In assenza dell'offerente o del suo legale rappresentante o procuratore, il concorrente non sarà ammesso alla licitazione, ferma restando l'offerta segreta già presentata. Ove nessuno dei concorrenti che abbiano presentato la stessa offerta sia presente, ovvero i presenti non vogliano migliorare l'offerta, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.

9. AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

Gli aggiudicatari provvisori dovranno consegnare agli uffici dell'Area Patrimonio Immobiliare, entro 15 giorni a decorrere dalla seduta di gara, apposita dichiarazione (tramite modulo che verrà consegnato in seduta di gara) con l'indicazione dell'attività da svolgere nello spazio.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà insindacabile di non procedere all'aggiudicazione definitiva qualora la proposta di utilizzo sia in contrasto con le disposizioni di cui al presente bando.

10. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

Dopo l'aggiudicazione provvisoria l'Amministrazione si riserva di effettuare i controlli sui requisiti morali e professionali dell'aggiudicatario, di cui alla Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà ex DPR 445/2000 e di cui al D. Lgs 50/2016; conclusa detta fase, si procederà all'aggiudicazione definitiva.

Nell'ipotesi in cui, il miglior offerente, per qualunque motivo, non potrà o non vorrà essere dichiarato aggiudicatario o non sottoscriverà il contratto, sarà facoltà dell'Amministrazione utilizzare la graduatoria stilata.

Saranno esclusi dalle graduatorie i concorrenti che, a seguito dei controlli effettuati, risultino in mora nei confronti dell'Amministrazione Comunale o abbiano occupato abusivamente altri immobili comunali.

L'Amministrazione si riserva di non procedere all'assegnazione dell'unità immobiliare per ragioni di interesse pubblico, senza che i partecipanti possano rivendicare alcunché, compresi eventuali rimborsi per le spese di partecipazione.

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE SI RISERVA ALTRESI' LA FACOLTÀ DI REVOCARE, MODIFICARE O PROROGARE IL PRESENTE AVVISO.

11. STIPULA DEL CONTRATTO

I contratti di concessione/locazione relativi saranno stipulati:

- dall'Area Patrimonio Immobiliare per i lotti da 1 a 25;
- da MM spa per i lotti da 26 a 28.

12. PRINCIPALI CONDIZIONI CONTRATTUALI

Prima della stipula l'aggiudicatario dovrà produrre, a propria cura e spese, laddove necessario :

- l'attestato di prestazione energetica;
- l'aggiornamento catastale dell'unità immobiliare.

Il contratto da stipulare con gli aggiudicatari sarà un contratto di concessione/locazione.

Le principali condizioni dei contratti di concessione/locazione da stipularsi con i soggetti aggiudicatari saranno le seguenti:

1. durata contrattuale 12 anni per le concessioni. E' escluso il rinnovo tacito e non è riconosciuto alcun diritto al rinnovo in capo all'assegnatario;
1. per le locazioni durata contrattuale 6 anni, rinnovabili tacitamente di 6 anni, ai sensi degli artt. 27 e 28 L. 392/78, a far tempo dalla data di stipulazione del contratto;
1. il corrispettivo annuo sarà quello risultante dall'esito della gara, soggetto ad adeguamento ISTAT in aumento nella misura annua del 100% per le concessioni, 75 % per le locazioni;
2. corresponsione degli oneri accessori, comprensivi di eventuali aggiornamenti, nonché degli oneri condominiali , per le unità allocate in condomini privati;
3. corresponsione dell'interesse legale per il ritardato pagamento, anche parziale, del canone rispetto alla data di scadenza di ciascuna rata;
4. divieto di cessione del contratto, fatta eccezione di quanto previsto dell'art. 36 della L. 392/78;
5. divieto di mutare la destinazione d'uso dell'immobile;

6. pulizia, manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile, a carico del soggetto aggiudicatario per tutta la durata del rapporto giuridico;
7. divieto di sfruttamento pubblicitario del bene, in qualsiasi forma e con qualsiasi modalità esso avvenga.

Le unità immobiliari saranno assegnate a corpo e non a misura, pertanto, non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento né a diminuzione del canone, per qualunque errore nella descrizione dei beni stessi nell'indicazione delle superfici, dovendosi intendere come conosciute ed accettate espressamente nel loro complesso.

Le unità immobiliari saranno assegnate nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, rimanendo a carico dell'aggiudicatario la richiesta e l'ottenimento di eventuali concessioni, licenze, autorizzazioni e/o di pubblica sicurezza occorrenti per l'uso, incluse quelle occorrenti ai sensi del D. Lgs 42/2004, senza che l'aggiudicazione costituisca impegno al rilascio delle stesse da parte del Comune di Milano e di altri enti pubblici. Pertanto, l'aggiudicatario non potrà avanzare pretese, a qualsiasi titolo, per il mancato ottenimento delle autorizzazioni/licenze/concessioni occorrenti per l'uso proposto.

Inoltre, l'aggiudicatario non potrà avanzare pretese, a qualsiasi titolo, per qualsiasi intervento, riparazione, sistemazione e conservazione, manutenzione ordinaria e straordinaria e/o adeguamento tecnico, igienico, sanitario, impiantistico, allacciamento - utenze che si rendessero necessari ai fini e nei limiti dell'uso consentito. Le masserizie lasciate nelle unità immobiliari dai conduttori precedenti dovranno essere rimosse a cura e spese dell'aggiudicatario.

13. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è la dott.ssa Daniela Corrente. La documentazione del presente bando può essere reperita sul sito internet www.comune.milano.it. Per quanto non previsto dal presente bando si richiamano le norme del Regio Decreto del 23 maggio 1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni, il codice civile e le normative vigenti. Il presente bando verrà pubblicato sul sito internet del Comune di Milano www.comune.milano.it e all'Albo Pretorio.

Eventuali richieste di chiarimenti dovranno pervenire **esclusivamente** attraverso il portale del Comune di Milano, entrando nell'apposita sezione "**richiedi chiarimenti sul bando**" presente nella pagina web del bando di gara.

14. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento Europeo sulla protezione dei dati personali n. 2016/679, del Decreto Legislativo 30.06.2003 n.196 e del D. Lgs 10.8.2018 n.101, i dati raccolti sono trattati per finalità istituzionali, con l'ausilio di supporti cartacei e informatici del Comune di Milano, nell'ambito della procedura di gara. Il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto comporta l'esclusione dalla procedura di gara. I dati raccolti possono essere comunicati alle competenti amministrazioni autorità per i controlli sulle autocertificazioni ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000 e per l'esecuzione di ogni adempimento previsto dalla normativa vigente nazionale e comunitaria. Il titolare del trattamento è il Comune di Milano, il Responsabile del Trattamento è il Direttore dell'Area Patrimonio Immobiliare. Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto dei principi di correttezza, liceità, trasparenza, in modo da assicurare la tutela della riservatezza dell'interessato, fatta salva la necessaria pubblicità della procedura di gara ai sensi delle disposizioni legislative vigenti.

L'interessato potrà esercitare i diritti di cui agli artt. 15-22 del Regolamento UE 679/2016, ove applicabili, con particolare riferimento all'art.13 comma 2 lettera B che prevede il diritto di accesso ai dati personali, la rettifica, la cancellazione, la limitazione del trattamento, l'opposizione al trattamento.

Le richieste per l'esercizio dei diritti dell'interessato dovranno essere inviate all'indirizzo di posta elettronica DeP.Demanio@comune.milano.it o al responsabile per la protezione dei dati personali dpo@comune.milano.it.

Gli interessati, ricorrendone i presupposti, possono proporre un eventuale reclamo all'Autorità di Controllo Italiana - Garante per la protezione dei dati personali – Piazza Monte Citorio 121 – 00186 Roma.

IL DIRETTORE
Arch. Massimo Marzolla