

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Area Patrimonio Strumentale e Archivi

OGGETTO

AVVISO PUBBLICO N.01/2022 "SERVIZI E NEGOZI DI VICINATO" INERENTE L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI SPAZI DI PROPRIETA' COMUNALE PER SERVIZI E ATTIVITA' ECONOMICHE NEI MUNICIPI 4,5,6,7,8,9 (APPROVATO CON DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 547/2022). APPROVAZIONE DELLE GRADUATORIE REDATTE DALLA COMMISSIONE GIUDICATRICE.

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Perretta Rocco - Area Patrimonio Strumentale e Archivi*

IL DIRETTORE (Area Patrimonio Strumentale e Archivi)

VISTO

- ✓ il Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e, in particolare, l'art. 107, III comma;
- ✓ lo Statuto del Comune di Milano;
- ✓ il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Milano;
- ✓ la Deliberazione della Giunta Comunale n. 1160/2017 inerente "gli indirizzi e i criteri per la valorizzazione degli immobili";
- ✓ la Deliberazione della Giunta Comunale n. 1134/2019 inerente "le linee di indirizzo per l'assegnazione a terzi di spazi da destinare a progetti di valorizzazione economica, sociale, culturale, sportiva e di sviluppo imprenditoriale".;

PRESUPPOSTO

- con Determinazione Dirigenziale dell'Area Patrimonio Strumentale e Archivi - Direzione Demanio e Patrimonio n. 547 del 01/02/2022, è stato approvato l'Avviso Pubblico n. 1/2022 di selezione per l'assegnazione in locazione di spazi di proprietà comunale per servizi e attività economiche nei Municipi 4,5,6,7,8,9;
- in data 02/02/2022 l'Avviso in oggetto è stato pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito del Comune di Milano;
- a seguito della pubblicazione del suddetto Avviso, sono pervenute nei termini di scadenza prestabiliti (18 marzo 2022):
 - n. 14 domande per lo spazio di Via Bezzecca 3, piano terra, scala A, int. 2;
 - n. 10 domande per lo spazio di Via Torricelli 19, piano terra, scala A, int. 14;
 - n. 3 domande per lo spazio di Viale Faenza 21, piano terra, scala 21, int. 366;
 - n. 7 domande per lo spazio di Via delle Forze Armate 83, piano terra e interrato, scala A, int. 44-42-43;
 - n. 3 domande per lo spazio di Via Appennini 195, piano terra, scala BC, int. B;
 - n. 2 domande per lo spazio di Via Appennini 201, piano terra, scala AB, int. A;
 - n. 1 domanda per lo spazio di Via Appennini 127, piano terra, scala BC, int. A;
 - n. 2 domande per lo spazio di Via Passerini 18, piano terra, scala B int. L03;
 - n. 4 domande per lo spazio di Via Passerini 18, piano terra, scala A, int. N02;
- non sono pervenute domande per i seguenti spazi:
 - Via Teramo 29, piano terra, scala G, int. 0;
 - Via Teramo 31, piano terra, scala F, int. 6;
 - Via Nikolajevka 3, piano terra, scala O, int. 1;
 - Via Nikolajevka 3, piano terra, scala Z, int. 2;
 - Via Nikolajevka 3, piano terra, scala Z, int. 3;
 - Via Monte Rotondo 10, piano terra, int. A;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2678 del 05 aprile 2022 dell'Area Patrimonio Strumentale e Archivi, è stata nominata la Commissione Giudicatrice appositamente costituita per l'individuazione dei soggetti cui assegnare gli spazi sulla base dei criteri e delle modalità previsti nell'Avviso sopra citato;
- la Commissione nominata, nelle sedute pubbliche tenutesi in data 21/04/2022 e 03/05/2022, ha provveduto all'apertura delle domande pervenute e alla verifica della documentazione richiesta dall'Avviso, come da verbali presente agli atti;

- delle 46 domande presentate entro i termini, non sono state ammesse alla procedura di selezione n. 4 domande per mancanza dei requisiti/documenti richiesti a pena di esclusione;
- la Commissione ha pertanto proceduto alla valutazione, all'attribuzione dei punteggi e alla redazione delle relative graduatorie, secondo quanto previsto dall'Avviso pubblico, per n. 42 proposte progettuali, di cui: n. 14 domande per lo spazio di Via Bezzecca 3, piano terra, scala A int. 2; n. 9 domande per lo spazio di Via Torricelli 19, piano terra, scala A int. 14; n. 2 domande per lo spazio di Viale Faenza 21, piano terra, scala 21 int. 366; n. 6 domande per lo spazio di Via delle Forze Armate 83, piano terra e interrato, scala A int. 44-42-43; n. 2 domande per lo spazio di Via Appennini 195, piano terra, scala BC int. B; n. 2 domande per lo spazio di Via Appennini 201, piano terra, scala AB int. A, n. 1 domanda per lo spazio di Via Appennini 127, piano terra, scala BC int. A; n. 2 domande per lo spazio di Via Passerini 18, piano terra, scala B int. L03; n. 4 domande per lo spazio di Via Passerini 18, piano terra, scala A int. N02 nelle sedute riservate tenutesi nelle seguenti date: 03/05/2022, 13/05/2022, 19/05/2022, 24/05/2022, 09/06/2022 e 22/06/2022, così come risultante dai verbali agli atti.

Considerato che:

l'Avviso, al paragrafo n. 11, prevede che, decorsi 30 giorni dall'approvazione delle graduatorie, il provvedimento sarà pienamente esecutivo, i soggetti primi classificati nelle graduatorie saranno chiamati ad accettare lo spazio entro 10 giorni e, in caso di rinuncia, si procederà interpellando i soggetti seguenti in ordine di classificazione nelle graduatorie.

Successivamente all'accettazione, il Comune provvederà con determinazione dirigenziale, previo espletamento delle verifiche sulla insussistenza di pendenze economiche, contenziosi con il Comune, occupazioni abusive di immobili comunali e dei controlli sui requisiti morali e professionali di cui alla dichiarazione sostitutiva dell'Atto di notorietà ex DPR 445/2000 da parte dell'Ente gestore M.M. S.p.A., ad assegnare lo spazio agli aventi diritto. L'assegnatario sarà quindi chiamato dall'Ente gestore a stipulare il contratto;

Preso atto delle risultanze dei verbali redatti dalla Commissione e delle relative graduatorie.

DETERMINA

- di approvare le graduatorie redatte dalla Commissione giudicatrice, citate in premessa e allegate quali parti integranti del presente provvedimento, per gli spazi di: VIA BEZZECCA 3, piano terra, scala A, int.2; VIA TORRICELLI 19, piano terra, scala A, int.14; VIALE FAENZA 21, piano terra, scala 21, int.366; VIA DELLE FORZE ARMATE 83, piano terra e interrato, scala A, int.44-42-43; VIA APPENNINI 195, piano terra, scala BC, int.B; VIA APPENNINI 201, piano terra, scala AB, int.A; VIA PASSERINI 18, piano terra, scala B, int.L03; VIA PASSERINI 18, piano terra, scala A, int.N02;
- di procedere alla pubblicazione delle graduatorie all'Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune di Milano;
- di demandare agli Uffici competenti tutti gli adempimenti necessari per dare attuazione all'Avviso e pervenire all'assegnazione degli spazi agli aventi titolo.

IL DIRETTORE (Area Patrimonio Strumentale e Archivi)
Sergio Aldarese (Dirigente Adottante)