

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Area Patrimonio Strumentale e Archivi

OGGETTO

APPROVAZIONE E PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO DI ASTA PUBBLICA N. 6/2022 PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE E CONCESSIONE D'USO DI SPAZI DI PROPRIETA' COMUNALE PER LA COSTITUZIONE DI PRESIDI SANITARI (MEDICI DI MEDICINA GENERALE, PEDIATRI DI LIBERA SCELTA E ALTRE PROFESSIONI SANITARIE).

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Perretta Rocco - Area Patrimonio Strumentale e Archivi*

IL DIRETTORE (Area Patrimonio Strumentale e Archivi)

VISTO

- ✓ l' art. 107, 3° comma del D. Lgs. n. 267/2000;
- ✓ l'art. 71 dello Statuto del Comune di Milano;
- ✓ Il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Milano;
- ✓ il Regio Decreto n. 827 del 23/05/1924 e successive modificazioni e integrazioni;
- ✓ il D.Lgs n. 42/2004 e successive modifiche;
- ✓ il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Milano;

PRESUPPOSTO

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 1160 del 07/07/2017 sono stati definiti “gli indirizzi e i criteri per la valorizzazione degli immobili di proprietà comunale”;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 1134 del 04/07/2019 sono state definite le “Linee di indirizzo per l’assegnazione a terzi di spazi da destinare a progetti di valorizzazione economica, sociale, culturale, sportiva e di sviluppo di nuova imprenditoria”;
- il Dup del Comune di Milano 2022-2024 prevede che *“non può esserci città, oggi, se non portando più vicino ai cittadini le soluzioni ai loro problemi di salute. Questa è la lezione della pandemia. Siamo impegnati in una forte riaffermazione del diritto e della tutela della salute dei cittadini: il ripristino di presidi medici e di prevenzione territoriali e di prossimità sono un terreno sul quale il sistema pubblico-privato deve confrontarsi e garantire informazione, prevenzione, assistenza e cura. La salute mentale è salute a tutti gli effetti: il benessere psicologico e il contrasto allo stigma sono una nostra priorità, soprattutto per i più giovani che hanno sofferto maggiormente gli effetti dell’isolamento in una fase cruciale della crescita. L’aria che respiriamo è il primo fattore di salute per chi abita in una città: serve ogni possibile iniziativa, anche radicale, per diminuire l’inquinamento pulviscolare”*.

Considerato che:

- a seguito di una recente ricognizione operata dagli uffici, sono stati individuati i seguenti spazi:

N. LOTTO	MUNICIPIO	TIPOLOGIA	UBICAZIONE UNITA'

1	2	Negozio Cantina	+	VIA BENGASI 1, Scala 0, Interno 3
2	6	Negozio		VIALE FAENZA 21, Scala 21, Interno 367
3	6	Negozio		VIA TERAMO 31, Scala 00F, Interno 6
4	6	Ufficio		VIA TERAMO 29, Scala 00A, Interno 1
5	6	Negozio		VIA SAN PAOLINO 2, Scala 00E, Interno 42
6	6	Negozio Deposito	+	VIA SAN PAOLINO 2, Scala 00E, Interno 43
7	7	Negozio		VIA NIKOLAJEVKA 3, Scala 00Z, Interno 3
8	7	Negozio		VIA NIKOLAJEVKA 3, Scala 00Z, Interno 2
9	8	Negozio		VIA SATTA SEBASTIANO 3, Scala I, Interno A
10	8	Negozio		VIA SATTA SEBASTIANO 3, Scala M, Interno E
11	8	Negozio		VIA CAPUANA LUIGI 7, Scala I, Interno F
12	8	Negozio		VIA VITTANI GIOVANNI 1, Scala C, Interno D
12	8	Deposito		VIA VITTANI GIOVANNI 1, Scala D, Interno I
13	9	Negozio		VIA DEMONTE 3, Scala 0, Interno A

- trattasi di spazi collocati in costesti di Edilizia Residenziale Pubblica e affidati in gestione alla Società Metropolitana Milanese S.p.A.;

- è interesse dell'Amministrazione non lasciare tali spazi sfitti e tutelarli dal rischio di degrado valorizzando conseguentemente gli stessi attraverso la valorizzazione economica e sociale degli stessi;

- gli spazi in oggetto presentano caratteristiche tali da costituire una risorsa potenzialmente idonea a rispondere ai bisogni espressi dagli abitanti del quartiere e, più in generale, dalla città, mediante la realizzazione di studi medici di medicina generale o poliambulatori specialistici;

- nel rispetto dei principi di trasparenza, economicità, adeguata pubblicità e parità di trattamento volti a tutelare la concorrenza, il Comune di Milano intende aggiudicare la locazione o in concessione d'uso degli spazi al miglior offerente.

Ritenuto quindi che:

- per l'assegnazione in locazione e concessione d'uso di tali spazi occorre procedere con la pubblicazione di un avviso di Asta pubblica, il cui schema è allegato quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;
- l'aggiudicazione si terrà con il metodo di cui agli artt. 73 lettera c) e 76 comma 2 del R.D. n. 827 del 23

maggio 1924 e s.m.e i. e avverrà a favore del concorrente che avrà offerto il corrispettivo annuo più alto rispetto alla base d'asta;

- tali spazi saranno assegnati in locazione per la durata di anni 6 + 6 ed in concessione d'uso per la durata di anni 12, come previsto dalla normativa vigente;
- le modalità e i termini di presentazione della domanda con la relativa documentazione sono previsti dall'Avviso Pubblico ed i suoi allegati.

DETERMINA

1.
di approvare l'Avviso di Asta pubblica per l'assegnazione in locazione o concessione d'uso di n. 13 lotti, per la costituzione di presidi sanitari (Medici di Medicina Generale, Pediatri di Libera Scelta e altre professioni sanitarie), siti in Milano, come descritto in premessa.

2.
di dare atto che l'Avviso pubblico sarà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito Internet dell'Amministrazione Comunale.

IL DIRETTORE (Area Patrimonio Strumentale e Archivi)
Sergio Aldarese (Dirigente Adottante)