

ATTO N. DD 10344

DEL 06/11/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Area Patrimonio Immobiliare

DI CONCERTO CON:

- **Direzione Bilancio e Partecipate**

OGGETTO

PROROGA DEL BANDO AVENTE PER OGGETTO LA VENDITA , CON ASTA PUBBLICA, DELLA TOTALITÀ DELLE QUOTE DEI FONDI DI INVESTIMENTO ALTERNATIVO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO RISERVATO DENOMINATI “FONDO IMMOBILIARE- COMUNE DI MILANO I” E “ FONDO IMMOBILIARE- COMUNE DI MILANO II “ .

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Corrente Daniela - Area Patrimonio Immobiliare*

IL DIRETTORE (Area Patrimonio Immobiliare)

PREMESSE

Con deliberazione di Consiglio Comunale n.95 del 5.12.2022 sono state approvate le linee di indirizzo per la dismissione della totalità delle quote del Comune di Milano relative ai fondi immobiliari “Fondo Comune di Milano I” e “Fondo Comune di Milano II”;

con Determinazione Dirigenziale n. 8409 del 24.9.2024 è stato approvato il bando pubblico avente per oggetto “ *Vendita , con asta pubblica, della totalità delle quote della totalità delle quote dei fondi di investimento alternativo immobiliare di tipo chiuso riservato, denominati “Fondo Immobiliare- Comune di Milano I” e “Fondo Immobiliare- Comune di Milano II”* “;

CONSIDERATO CHE

Alcuni operatori, fortemente interessati alla procedura di gara, hanno richiesto all’Amministrazione Comunale e alla SGR *Bnl Paribas Reale Estate Investment Management Italy p.A*, la posticipazione della data di scadenza del bando, al fine di poter esaminare con più accuratezza la consistente documentazione contenuta nella Data Room e condurre un’approfondita due diligence aziendale, volta a garantire la presentazione di un’offerta che tenga conto di tutte le valutazioni e necessari approfondimenti sugli asset immobiliari;

Ritenuto opportuno accogliere la richiesta di proroga, con l’obiettivo di favorire la partecipazione al bando e permettere la formulazione di offerte rispondenti ai requisiti di partecipazione previsti nell’avviso pubblico ;

VISTO

- ✓ l'art. 107 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- ✓ Lo Statuto del Comune di Milano;
- ✓ il Regio decreto n.827/21924;

DETERMINA

DI prorogare :

1. la scadenza del bando pubblico al giorno 9.12.2024 , ore 12,00;
2. la seduta pubblica per l’apertura dei plichi e della documentazione amministrativa (busta 1) al giorno 10.12.2024, ore 11,00;
3. la seduta pubblica per l’apertura dell’offerta economica (busta 2) al giorno 16.12.2024, ore 11,00;
4. la stipula dell’atto di cessione delle Quote entro il 31.3.2025 ;
5. la scadenza delle richieste di chiarimenti al 30.11.2024.

IL DIRETTORE (Area Patrimonio Immobiliare)
Marco Lendaro (Dirigente Adottante)

IL DIRETTORE (Direzione Bilancio e Partecipate)
Roberto Nicola Colangelo (Resp. di concerto)