

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**Area Patrimonio Immobiliare**

OGGETTO

STRALCIO DELL'IMMOBILE SITO IN VIA CIRO FONTANA 3 ( LOTTO 7) DALL'ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE/LOCAZIONE DI OTTO UNITA' IMMOBILIARI (NEGOZI, UFFICI, DEPOSITI) DI PROPRIETA' COMUNALE.

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Corrente Daniela - Area Patrimonio Immobiliare*

## **IL DIRETTORE (Area Patrimonio Immobiliare)**

### **PREMESSE**

Con Determinazione dirigenziale n. 1861 del 13/03/2026 è stata approvata l'asta pubblica per l'assegnazione in concessione/ locazione di otto unità immobiliari ( negozi, uffici, depositi ) di proprietà comunale;

il citato bando è stato pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune di Milano;

### **CONSIDERATO CHE**

a seguito del sopralluogo effettuato dall'Unità Tecnico Patrimoniale, in data 30 marzo 2026, si è accertato che l'unità immobiliare di via Ciro Fontana 3 ( lotto 7 ) è accessibile attraverso la proprietà privata adiacente, risultando pertanto interclusa e priva di ingressi autonomi ;

sono presenti in loco , inoltre, impianti tecnologici a servizio dell' adiacente proprietà privata;

si rende necessario, pertanto, provvedere allo stralcio dell'unità immobiliare di via Ciro Fontana 3( lotto 7 ) in quanto è preclusa a soggetti terzi la possibilità di accedere allo spazio ;

### **VISTO**

- ✓ L' articolo 107 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- ✓ Lo Statuto del Comune di Milano;

### **DETERMINA**

approvare, per le ragioni sovraesposte, lo stralcio dell'immobile sito in via Ciro Fontana 3 ( lotto 7 ) dall'asta pubblica per l'assegnazione in concessione, locazione di otto unità immobiliari ( negozi, uffici, depositi ) di proprietà comunale.

**IL DIRETTORE (Area Patrimonio Immobiliare)**  
Marco Lendaro (Dirigente Adottante)