

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Area Patrimonio Immobiliare

OGGETTO

APPROVAZIONE DELLE RETTIFICHE AL BANDO PUBBLICO DI CUI ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 5075 DEL 18.6.2024, AVENTE PER OGGETTO L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO, DI VARIE UNITA' IMMOBILIARI (RAGGRUPPATE IN 7 LOTTI), UBICATE NEL COMPLESSO MONUMENTALE DELLA GALLERIA VITTORIO EMANUELE II, MILANO

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Corrente Daniela - Area Patrimonio Immobiliare*

IL DIRETTORE (Area Patrimonio Immobiliare)

PREMESSE

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 599 del 16.5.2024, sono state approvate “*le linee d’indirizzo per la valorizzazione, mediante procedura ad evidenza pubblica, di varie unità commerciali posizionate nell’ambito del complesso della Galleria Vittorio Emanuele II*”;

con determinazione dirigenziale n. 5075 del 18.6.2024 è stato approvato il bando pubblico per l’assegnazione in concessione d’uso, di varie unità immobiliari (raggruppate in 7 lotti), ubicate nel complesso monumentale della Galleria Vittorio Emanuele II, Milano;

a seguito di successivo controllo è emerso che nella relazione tecnica, parte integrante della Deliberazione di Giunta Comunale n. 599 del 16.5.2024, è stato indicato, per mero errore materiale, a pagina 17, primo capoverso, tra le destinazioni escluse per i lotti 1,2,3,4,5,6,7, “l’attività di ristorazione”;

al fine di non pregiudicare l’esito delle procedure di valorizzazione degli spazi oggetto della citata deliberazione, finalizzate alla massima redditività degli spazi, con deliberazione di Giunta Comunale n. 828 dell’11.7.2024 è stata approvata la rettifica, per mero errore materiale, della relazione tecnica allegata quale parte integrante alla deliberazione Giunta Comunale n. 599 del 16.5.2024;

per effetto della correzione dell’errore materiale sopra indicato, dunque, il primo capoverso di cui a pagina 17 della relazione tecnica risulta essere così formulato: “*Per tutte le predette unità di cui ai lotti 1,2,3,4,5,6, 7, saranno escluse le seguenti destinazioni: phone center, money transfer, sexy shop, sala giochi, centro massaggi, agenzia di raccolta scommesse, intermediazione immobiliare e commerciale, supermercati e qualsiasi altra attività per le modalità di vendita o per le tipologie di beni posti in vendita non conforme rispetto al pregio dell’ambito monumentale*”.

CONSIDERATO CHE

Occorre rettificare il bando di gara, limitatamente ai punti specificatamente indicati :

PARAGRAFO 3 - DESCRIZIONE LOTTI

PER TUTTI I LOTTI

E’ esclusa l’attività di phone center, money transfer, sexy shop, sala giochi, centro massaggi, agenzia di raccolta scommesse, intermediazione immobiliare e commerciale, supermercati e qualsiasi altra attività per le modalità di vendita o per le tipologie di beni posti in vendita non conforme rispetto al pregio dell’ambito monumentale.

PARAGRAFO 8 - TERMINE E INDIRIZZO DI RICEZIONE OFFERTE

Il plico contenente la domanda di partecipazione, corredata della richiesta documentazione, come di seguito indicata, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, **dovrà essere consegnato o dovrà pervenire, ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12.00 DEL GIORNO 20 SETTEMBRE 2024.**

PARAGRAFO 9 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

NOTA BENE - Tutti gli allegati di cui al suindicato elenco (ALLEGATO A,B,C,D,E) dovranno essere sottoscritti dal concorrente, pena l'esclusione. E' ammesso il soccorso istruttorio solo nell'ipotesi di un'unica domanda di partecipazione al bando per lotto.

PARAGRAFO 10 - MODALITA' DI GARA E AGGIUDICAZIONE

COMMISSIONE DI GARA - VERIFICA POSSESSO DEI REQUISITI

Nella seduta pubblica del **27 SETTEMBRE 2024 - ORE 11,00**, presso la sede comunale di via Larga 12, Milano, la Commissione di Gara procederà all'apertura dei plichi presentati dai concorrenti, al controllo formale delle buste contenute nei plichi, all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa e alla verifica della correttezza formale della documentazione presentata.

COMMISSIONE GIUDICATRICE - OFFERTA TECNICA

I concorrenti dovranno presentare una relazione descrittiva, dalla quale si evidenzii l'eccellenza e l'alta qualità della proposta di utilizzo, completa di simulazione/rendering che illustri la sistemazione del negozio/spazi in relazione alla destinazione d'uso proposta.

COMMISSIONE DI GARA – APERTURE OFFERTE ECONOMICHE ED INCANTO

In presenza di due o più offerte economiche valide per lotto, si procederà alla fase della gara con "INCANTO", Il Presidente di Commissione, dichiarerà aperta l'asta con "INCANTO", invitando i concorrenti, mediante sessioni temporali di 3 minuti, ad effettuare i rilanci, (che dovranno essere non inferiori ad euro 50.000,00 per il lotto 1, non inferiori ad euro 30.000,00 per i lotti 2,3,4,5, non inferiori ad euro 20.000 per i lotti 6 e 7) sull'offerta economica più alta presentata in busta chiusa, prima in graduatoria.

PARAGRAFO 12 STIPULA DELLA CONCESSIONE

L'aggiudicatario dovrà predisporre a proprie spese:

- I. l'attestato di prestazione energetica;

II. l'aggiornamento catastale dell'unità immobiliare, se necessario.

VISTO

- ✓ l'art. 107 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- ✓ Lo Statuto del Comune di Milano;

DETERMINA

di approvare le rettifiche del bando di gara di cui alla determinazione dirigenziale n. 5075 del 18.6.2024, relativamente a quanto indicato nei suindicati paragrafi ;

di prorogare i termini per la raccolta delle domande di partecipazione al giorno 20 settembre 2024 ore 12,00 e la seduta pubblica per l'apertura dei plichi al giorno 27 settembre 2024 ore 11,00;

di disporre la pubblicazione del testo del bando di gara, con le summenzionate revisioni, sul sito web del Comune di Milano.

IL DIRETTORE (Area Patrimonio Immobiliare)
Sergio Aldarese per Marco Lendaro (Dirigente Adottante)