

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**Area Patrimonio Immobiliare**

OGGETTO

INTEGRAZIONE DEL BANDO PUBBLICO PER LA VENDITA , MEDIANTE ASTA PUBBLICA , CON LA PROCEDURA DELL'INCANTO , DI DUE COMPARTI URBANI DI PROPRIETA' COMUNALE , UBICATI IN VIA CENISIO, MESSINA , LARGO DE BENEDETTI 1, MILANO..

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Marzolla Massimo - Area Patrimonio Immobiliare*

## **IL DIRETTORE (Area Patrimonio Immobiliare)**

### **VISTO**

- ✓ Lo Statuto del Comune di Milano;
- ✓ Gli articoli 107 e E 192 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;

### **PRESUPPOSTO**

Con determinazione dirigenziale n.6017 del 25.7.2022 è stato approvato il bando avente per oggetto la vendita, mediante asta pubblica, con la procedura dell'incanto, di due comparti urbani di proprietà comunale, ubicati in via Cenisio, Messina, Largo De Benedetti 1, Milano ;

### **CONSIDERATO CHE**

con riferimento al Lotto 2 - Via Messina 53/Largo De Benedetti 1, si rende necessario inserire la la seguente precisazione :

"La trasformazione prevista, compatibile con lo strumento urbanistico generale, è la traslazione delle volumetrie di Messina 53 sul sito di Largo De Benedetti 1 e la cessione di Messina 53 per servizi di natura privata che non generino volumetria urbanistica, da convenzionare /accreditare. E' altresì realizzabile sul lotto di Via Messina 53, a supporto delle politiche dell'Amministrazione in tema di diversificazione e aumento dell'offerta abitativa agevolata, un intervento di edilizia residenziale sociale (ERS) composto dalle lett. b e c dell'art. 9 c.2 delle NdA del vigente PdR, nel rispetto della disciplina di attuazione del vigente PGT e dei limiti in esso previsti";

### **DETERMINA**

di integrare il bando di vendita, approvato con determinazione dirigenziale n.6017 del 25.7.2022, con la precisazione indicata in premessa, riguardante il Lotto 2, via Messina 53/ Largo De Benedetti 1.

**IL DIRETTORE (Area Patrimonio Immobiliare)**  
Massimo Marzolla (Dirigente Adottante)

