

DIREZIONE DEMANIO E PATRIMONIO

Area Patrimonio Immobiliare

Unità Trasferimenti Immobiliari e Gare

F.A.Q. 09.02.2024

BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO, MEDIANTE LA PROCEDURA DELL'INCANTO, DI UN'UNITA' COMMERCIALE UBICATA IN PROSSIMITA' DELL'OTTAGONO DELLA GALLERIA VITTORIO EMANUELE II, IDENTIFICATA CON INSEGNA SWAROVSKI.

Domanda

Si richiedono informazioni di carattere tecnico per il locale messo a bando, descritto in oggetto.

Altezza del locale?

Capacità MEP sufficiente (capacità elettrica 250-350 Kw , 12.000 -15.000 M3/h Cappa aspirante ?

C'è linea per gas naturale ?

C'è linea Acqua potabile ?

Si può posizionare il sistema ESP Filter? Ha una portata minima di 750 kg ?

C'è una canna fumaria ?

Risposta

Da un vecchio progetto di Swarovski del 2012, l'altezza dello stato di fatto veniva indicata al Piano terra H 4,69, piano ammezzato H 2,77. Poi con eventuali controsoffittature fatte dal concessionario queste potrebbero non corrispondere con le altezze nette attuali.

Per quanto attiene alle altre domande saranno a carico dell'aggiudicatario le valutazioni tecniche e le eventuali opere di adeguamento edili, strutturali e impiantistiche per rendere gli spazi idonei all'uso previsto.