

DIREZIONE DEMANIO E PATRIMONIO
Area Patrimonio Immobiliare
Unità Gestione Gare e Trasferimenti Immobiliari

F.A.Q. 13.2.2024

ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI 9 UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' COMUNALE.

Domanda

Potreste confermare che non ci sono accertamenti fiscali, che non sono pendenti contenziosi fiscali né passività o privilegi fiscali relativi all'unità catastale oggetto di trasferimento, che sarà trasferita libera da ogni obbligazione/gravame?

Risposta

Sull'area in oggetto non risultano gravami o conteziosi in corso. Si rinvia alle disposizioni del primo capoverso del paragrafo " Condizioni generali di Vendita ".

Domanda

Si prega di confermare che l'unità qualifichi come "area edificabile" e che non ci siano porzioni che qualifichino come "non agricole e non edificabili" o "agricole" e non insistano sul terreno edifici (nemmeno in corso di costruzione, demolizione o registrati con categoria catastale F/2 "fabbricati collabenti") né impianti fotovoltaici.

Risposta

L'area è libera da fabbricati. In merito alla destinazione urbanistica si rinvia all'inquadramento urbanistico indicato a pag.4 del bando, fermo restando che prima della stipula sarà acquisito il CDU.

DIREZIONE DEMANIO E PATRIMONIO

Area Patrimonio Immobiliare

Unità Gestione Gare e Trasferimenti Immobiliari

Domanda

Si prega di confermare che il Comune cederà l'unità inclusa nel Lotto 3 nell'esercizio della propria attività istituzionale e non nell'ambito di attività commerciale o per il tramite di società veicolo.

Risposta

Si conferma che il Comune cederà l'unità inclusa nel Lotto 3 nell'esercizio della propria attività istituzionale.

Domanda

Con riferimento al contratto di locazione transitoria a titolo oneroso stipulato in data 25 febbraio 2021 tra il Comune di Milano ed ENPAM, potreste fornire la prova di prima registrazione del contratto e le prove di pagamento dell'imposta di registro sulle annualità successive (i.e., 2022 e 2023)? Oltre a tale contratto non ne sono stati spulati altri, dal 2018 ad oggi?

Risposta

Il contratto è stato registrato il 09.03.2021 al n. 005723-serie 3T - Ufficio territoriale di Milano 1 - Codice identificativo del contratto TNL21T005723000FF. Non risultano ulteriori contratti riguardanti l'area in oggetto.