

DIREZIONE DEMANIO E PATRIMONIO

Area Patrimonio Immobiliare

Unità Trasferimenti Immobiliari e Gare

F.A.Q. 25.9.2023

BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO DI DUE UNITA' COMMERCIALI UBICATE NEL COMPLESSO MONUMENTALE DELLA GALLERIA VITTORIO EMANUELE II, MILANO, CON INGRESSO DA VIA MARINO 7 E GALLERIA VITTORIO EMANUELE II N.92.

Domanda:

Con riferimento al "BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO DI DUE UNITA' COMMERCIALI UBICATE NEL COMPLESSO MONUMENTALE DELLA GALLERIA VITTORIO EMANUELE II, MILANO, CON INGRESSO DA VIA MARINO 7 E GALLERIA VITTORIO EMANUELE II N. 92", si chiede se la fidejussione, a titolo di deposito cauzionale, vada inserita nella BUSTA 1 oppure se debba essere consegnata presso la Tesoreria Comunale

Risposta:

La fidejussione bancaria o assicurativa, a titolo di deposito cauzionale, dovrà essere inserita nella busta n. 1 con la dicitura "documentazione amministrativa".

Domanda:

Con riferimento al bando in oggetto chiediamo i seguenti chiarimenti:

1. la consegna dell'immobile sarà contestuale alla stipula della convenzione?
2. da quando decorre il pagamento del canone?
3. si chiede di chiarire se il seguente paragrafo contenuto nel punto 13 (stipula della concessione) del Bando ("qualora, a seguito di comunicazione di aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario dovesse rinunciare alla stipula del contratto, si provvederà ad incamerare il deposito cauzionale provvisorio e ad applicare una penale pari a 6 mensilità dell'importo aggiudicato, a titolo di risarcimento") si applica

DIREZIONE DEMANIO E PATRIMONIO

Area Patrimonio Immobiliare

Unità Trasferimenti Immobiliari e Gare

in caso di rinuncia dell'aggiudicatario successivamente all'aggiudicazione definitiva, ma prima della stipula della Convenzione e, se si, quali sono le differenze di applicazione rispetto al seguente paragrafo contenuto nel punto 12 (aggiudicazione definitiva) del Bando ("in caso di rinuncia dopo l'aggiudica definitiva, saranno addebitati i canoni riferiti alle mensilità intercorrenti tra aggiudica definitiva e rinuncia ridotti al 50%, calcolati sulla base dell'offerta presentata");

4. quanto tempo può intercorrere tra l'aggiudicazione provvisoria e quella definitiva?

Risposta:

1. Sì, la consegna dell'immobile sarà contestuale alla stipula della convenzione.
2. Il pagamento del canone della concessione decorre dalla data di stipula della convenzione.
3. L'art. 12 disciplina la rinuncia post aggiudicazione definitiva;
L'art. 13 disciplina la rinuncia post aggiudicazione definitiva e convocazione per la stipula della convenzione.
4. Il tempo che intercorre tra l'aggiudicazione provvisoria e quella definitiva non è quantificabile.