

DIREZIONE DEMANIO E PATRIMONIO

Area Patrimonio Immobiliare

Unità Trasferimenti Immobiliari e Gare

F.A.Q. 3.10.2023

BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO DI DUE UNITA' COMMERCIALI UBICATE NEL COMPLESSO MONUMENTALE DELLA GALLERIA VITTORIO EMANUELE II, MILANO, CON INGRESSO DA VIA MARINO 7 E GALLERIA VITTORIO EMANUELE II N. 92.

Domanda:

Si fa riferimento al BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO DI DUE UNITA' COMMERCIALI UBICATE NEL COMPLESSO MONUMENTALE DELLA GALLERIA VITTORIO EMANUELE II, MILANO, CON INGRESSO DA VIA MARINO 7 E GALLERIA VITTORIO EMANUELE II N.92 e alla relativa domanda/risposta riportata nelle FAQ pubblicate il 25/09 nella quale si dice "Sì, la consegna dell'immobile sarà contestuale alla stipula della convenzione" per chiedere se la consegna contestuale alla stipula avverrà per tutti i locali di ciascun lotto, compresi quelli del piano primo a tutt'oggi occupati dai Gruppi Consiliari.

Risposta:

Si conferma che la stipula della concessione avverrà a seguito della liberazione degli spazi attualmente occupati.

Domanda:

Si chiede, altresì, alla luce dell'impegno richiesto dal Bando stesso da parte degli aggiudicatari a impegnarsi a mantenere valida l'offerta presentata per 24 mesi dalla data di aggiudicazione definitiva, se, di conseguenza, la stipula e la consegna dei locali avverrà dopo due anni dall'aggiudicazione definitiva.

Risposta:

In merito ai tempi per la liberazione degli spazi, quello indicato nel bando è un termine massimo.

DIREZIONE DEMANIO E PATRIMONIO

Area Patrimonio Immobiliare

Unità Trasferimenti Immobiliari e Gare

Domanda:

Nel testo del BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO DI DUE UNITA' COMMERCIALI UBICATE NEL COMPLESSO MONUMENTALE DELLA GALLERIA VITTORIO EMANUELE II, MILANO, CON INGRESSO DA VIA MARINO 7 E GALLERIA VITTORIO EMANUELE II N.92, nel paragrafo riferito alle "MODALITA' DI PRESENTAZIONE OFFERTA", al primo punto inerente la Busta 1 "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", in merito all'Allegato A (domanda di partecipazione) si dice: "La domanda dovrà essere sottoscritta dal rappresentante legale/ dal titolare in caso di impresa singola/ dal procuratore; in caso di procura va allegata la relativa procura in copia autentica, nella quale dovranno essere occultate le informazioni relative all'offerta economica, pena l'esclusione della domanda di partecipazione."

Si chiede, quindi, se in caso di Delibera di CDA attestante il conferimento dei poteri all'Amministratore Delegato, al Consigliere Delegato o al soggetto firmatario della partecipazione al Bando, in caso di poteri economici illimitati, tale indicazione debba essere occultata o meno.

Inoltre, tale Delibera di CDA può essere allegata in copia semplice o in altra forma?

Risposta:

Nel bando di gara, paragrafo 10 punto a) la copia autentica è prevista solo per la procura. Per la delibera del CDA il bando non prevede l'obbligo di copia autentica.

La dizione "poteri economici illimitati" non contiene alcun valore economico, comunque è preferibile oscurare.