

DIREZIONE DEMANIO E PATRIMONIO

Area Patrimonio Immobiliare

Unità Gestione Gare e Trasferimenti Immobiliari

FAQ 08.4.2026

BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO DI 8 UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETÀ COMUNALE, DESTINATI ALLA REALIZZAZIONE DI PROGETTI CON VALENZA SOCIALE.

Domanda

In riferimento al "BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO DI 8 UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETÀ COMUNALE, DESTINATI ALLA REALIZZAZIONE DI PROGETTI CON VALENZA SOCIALE" con scadenza del 26/05/2026, volevo sottoporre i seguenti quesiti:

- le S.r.l. imprese sociali, iscritte all'apposita sezione speciale del registro imprese, e che esercitano, ai sensi del Dlgs 112/2027, in via stabile e principale attività di impresa di interesse generale, ma senza scopo di lucro e per finalità civiche, sono soggetti ammessi alla partecipazione all'avviso?
- nel bando si specifica che "tenuto conto dell'attuale occupazione degli spazi oggetto del presente bando e del tempo necessario per liberarli, l'aggiudicatario si impegna a mantenere valida l'offerta presentata per 24 mesi dalla data di aggiudicazione". Tenuto conto dell'apertura delle offerte in data 28 maggio e delle tempistiche procedurali massime per l'istruttoria, per quale data orientativamente è prevista l'aggiudicazione?
- tra gli utilizzi consentiti di cui all'articolo 4 (sede associativa e/o allo sviluppo di progetti sociali, culturali, sportivi, educativi e formativi) rientrano anche le attività di cui al codice ATECO 85.31.10 - "Istruzione secondaria di formazione generale di primo grado"?

Risposta

In merito agli Enti che potranno partecipare alla presente selezione, si rinvia al paragrafo 9) del bando di gara e all'art. 3 della deliberazione di Consiglio Comunale n.87 del 10/11/2022 "Approvazione del Regolamento di disciplina generale per l'uso degli immobili di proprietà comunale da destinare alla realizzazione di progetti economici, sociali, culturali, sportivi, educativi e formativi e sugli immobili da

DIREZIONE DEMANIO E PATRIMONIO

Area Patrimonio Immobiliare

Unità Gestione Gare e Trasferimenti Immobiliari

assegnare in uso ad Enti pubblici e a società partecipate interamente dal Comune di Milano, dallo Stato e/o da altri Enti pubblici”.

- In questa fase non è possibile prevedere la data di aggiudicazione.
- In merito alla destinazione degli immobili, si rinvia al paragrafo 4 del bando di gara “Destinazione d’uso per tutti i lotti: sede associativa e/o allo sviluppo di progetti sociali, culturali, sportivi, educativi e formativi.”

Domanda

Avrei necessità di comprendere se sui lotti messi a disposizione dal bando in oggetto, è possibile prevedere un progetto di autonomia (in particolare weekend di autonomia per ragazzi con pluridisabilità) o ci sono dei vincoli con il catasto, potreste eventualmente indicare quali lotti sono usufruibili in tal senso (a noi pare il lotto n. 1 e il n. 4, dotati di cucina, bagno e stanze).

Risposta

- L’offerta tecnica sarà esaminata da una commissione giudicatrice, appositamente nominata, che valuterà la coerenza della proposta con i criteri di assegnazione del punteggio, stabiliti nel bando di gara.
La destinazione d’uso degli immobili è indicata al paragrafo 4.