

DIREZIONE DEMANIO E PATRIMONIO

Area Patrimonio Immobiliare

Unità Gestione Gare e Trasferimenti Immobiliari

FAQ 17.3.2025

BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO, DELL'UNITA' IMMOBILIARE UBICATA NEL COMPLESSO MONUMENTALE DELLA GALLERIA VITTORIO EMANUELE II, VIA SILVIO PELLICO 8, ATTUALMENTE CONTRADDISTINTA DALL'INSEGNA "RIZZOLI", PER ATTIVITA' COMMERCIALE.

Con riferimento alla richiesta di poter realizzare una porta nel retro-negozio che adduce al corridoio di collegamento con il cortile si informa che, nonostante allo stato attuale il corridoio in questione risulti attualmente nel perimetro dell'unità concessa in uso esclusivo al concessionario Mondadori, sarà possibile coordinarsi con quest'ultimo al fine di procedere con la presentazione di un'istanza in deroga al comando dei VVFF per verificare che la porzione di corridoio in questione possa costituire via di esodo promiscua. Il Concessionario sarà tenuto ad ottenere tutti gli assensi e le autorizzazioni previste in materia di sicurezza, e in particolare il parere dei VVFF, in relazione al tipo di attività esercitata, sia per gli spazi in uso esclusivo sia per la porzione di corridoio comune di che trattasi, valutando l'esodo simultaneo e mettendo in atto, se necessari, gli eventuali accorgimenti gestionali, di pianificazione d'emergenza e procedure d'allarme condivise e realizzando a propria cura, responsabilità e spese gli interventi di adeguamento antincendio eventualmente necessari ai sensi del Codice di Prevenzione Incendi e della vigente normativa e legislazione in materia, in ragione delle prescrizioni che forniranno i VVFF. Sarà a cura del Concessionario anche attuare le opportune misure di gestione della sicurezza antincendio tenendo conto della promiscuità della via di esodo.

Sarà inoltre a carico, responsabilità, cura e spese del Concessionario, la manutenzione ordinaria programmata e straordinaria della porzione di corridoio comune in questione e dei relativi impianti.

Si ribadisce invece che questa uscita promiscua, ove il progetto sia assentito dai VVFF, potrà essere solo uscita di sicurezza e non potrà costituire accesso per le attività di carico-scarico dell'unità.