

DIREZIONE DEMANIO E PATRIMONIO

Area Patrimonio Immobiliare

Unità Gestione Gare e Trasferimenti Immobiliari

FAQ 18.7.2025

BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO DI TRE IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN VIALE MICHELE CERVANTES 9, VIA SALESINA 30 - C01, CORSO DI RIPA DI PORTA TICINESE 81, MILANO.

Domanda

È ammessa la partecipazione come associazione no profit dotata di partita IVA?

Risposta

La destinazione degli immobili è commerciale. Pertanto, i concorrenti dovranno essere in possesso di tutti i requisiti previsti dalla legge per lo svolgimento di detta attività.

Domanda

C'è qualche limitazione sul tipo di attività legata alla partita iva in possesso?

Una ditta individuale che ha come partita iva un tipo di attività: 749099 - ALTRE ATTIVITA' PROFESSIONALI NCA può partecipare al bando? O servono tipi di attività collegati in qualche modo alla somministrazione di cibo e bevande?

Risposta

La destinazione dei chioschi è commerciale. Sarà onere dell'aggiudicatario acquisire tutte le autorizzazioni / licenze presso gli uffici competenti, come previsti dall'art. 14 del bando di gara.

Domanda

Sarà possibile fare richieste di occupazioni suolo definitive o temporanee successivamente all'assegnazione del chiosco?

Risposta

In caso di partecipazione al bando, ed eventuale interesse per la richiesta di occupazioni suolo esterne al fabbricato, è onere del partecipante procedere alla verifica, in relazione allo specifico immobile nel suo stato attuale ed all'eventuale progetto di riqualificazione dello stesso oggetto di offerta tecnica, della collocazione, estensione e conformazione delle aree esterne potenzialmente autorizzabili Direzione DS Autorizzazioni e Concessioni SUAP. In caso di aggiudicazione sarà onere dell'aggiudicatario acquisire tutte le autorizzazioni / licenze presso gli uffici competenti, come previsto dal paragrafo 4) **UTILIZZI CONSENTITI** del bando di gara.

DIREZIONE DEMANIO E PATRIMONIO

Area Patrimonio Immobiliare

Unità Gestione Gare e Trasferimenti Immobiliari

In caso di partecipazione al bando, ed eventuale interesse alla presentazione di progetto di riqualificazione del fabbricato oggetto di concessione nel corpo dell'offerta tecnica, è onere del partecipante procedere alla verifica della conformità edilizia e urbanistica degli interventi edilizi di riqualificazione proposti, e quindi della loro effettiva e legittima realizzabilità.

Domanda

In occasione di eventi temporanei sarà possibile esporre mezzi pubblicitari temporanei?

Risposta

È posto il divieto di sfruttamento pubblicitario del bene, in qualsiasi forma e con qualsiasi modalità esso avvenga, come da integrazione del paragrafo **14) PRINCIPALI ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO** approvata con Determinazione Dirigenziale n. 5683 dell'11.7.2025.