

DIREZIONE DEMANIO E PATRIMONIO

Area Patrimonio Immobiliare

Unità Trasferimenti Immobiliari e Gare

VENDITA MEDIANTE ASTA PUBBLICA, CON LA PROCEDURA DELL'INCANTO, DI DUE COMPARTI URBANI DI PROPRIETA' COMUNALE, UBICATI IN VIA CENISIO, MESSINA, LARGO DE BENEDETTI N.1, MILANO.

FAQ 2.9.2022

Domanda:

Nel bando in oggetto si afferma che "con la traslazione di volumetrie e da Messina 53 è previsto un intervento edilizio in Largo De Benedetti 1 con SL max pari a 6.261 mq".

Tenuto conto che:

- in base all'art. 6.2 e 6.3 delle NA del PdR è possibile raggiungere un indice di edificabilità massimo pari a 1 mq/mq mediante trasferimento di diritti volumetrici o realizzazione di ERS in misura aggiuntiva alla SL esistente
- che solo nelle aree di proprietà comunale è consentito il superamento di tale indice di 1 mq/mq in base a quanto disposto dall'art. 7.10 NA del PdR
- che in base all'art. 53.5 NA del PdR occorre una delibera di Giunta affinché per i servizi esistenti venga riconosciuta la relativa SL ai sensi dell'art. 7.5 NA del PdS

si chiede cortesemente quanto segue:

- a) se sia avvenuta la delibera di Giunta prevista dall'art. 53.5 NA del PdR
- b) quale sia di conseguenza la SL esistente nei due immobili
- c) se a seguito di aggiudicazione sia possibile che il trasferimento volumetrico avvenga prima del passaggio di proprietà (in modo da consentire il superamento dell'indice 1 mq/mq)

Risposta:

"Con riferimento ai quesiti pervenuti circa l'alienazione dei siti, le relative capacità edificatorie e gli elementi di disciplina consolidati nel vigente PGT si comunica quanto segue.

L'Amministrazione con la pubblicazione del bando ha inteso definire, per i tre comparti immobiliari di proprietà indicati, un articolato scenario di valorizzazione secondo le seguenti linee di sviluppo:

- Per quanto concerne il lotto 1 (Cenisio 2 / Messina 50) l'alienazione del solo comparto Nord (10.673 mq) comprensivo di diritti edificatori per complessivi 23.598 mq SL;

DIREZIONE DEMANIO E PATRIMONIO

Area Patrimonio Immobiliare

Unità Trasferimenti Immobiliari e Gare

- Per quanto concerne il lotto 2 l'alienazione del comparto Largo de Benedetti 1 (3.129 mq) comprensivo di diritti edificatori per 6.261 mq SL e l'alienazione del comparto Messina 53 (3.132 mq) privo di diritti edificatori.

Tutte le attività propedeutiche e funzionali alla vendita dei siti nella conformazione descritta, ivi compresa l'assunzione degli atti indispensabili e il trasferimento dei diritti edificatori necessari, verranno poste in essere dall'Amministrazione nel rispetto dei tempi definiti dal Bando pubblico."