

DIREZIONE DEMANIO E PATRIMONIO

Area Patrimonio Immobiliare

Unità Gestione Gare e Trasferimenti Immobiliari

FAQ 21.11.2025

BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE, PER LA DURATA DI ANNI CINQUANTA, DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "PALAZZO GALLONI", SITO IN ALZAIA NAVIGLIO GRANDE N. 66, MILANO (Municipio n. 6).

Domanda

In riferimento agli Elaborati grafici contenuti nell'Allegato 1 del presente bando, si chiede cortesemente se sia possibile ottenere i medesimi elaborati anche in formato editabile (es. DWG o equivalente).

Risposta

Il materiale tecnico di base da utilizzare per la presentazione della proposta è quello contenuto negli allegati alla procedura.

Per prassi non vengono prodotte basi che è possibile modificare.

Domanda

Si chiede cortesemente conferma che, all'interno della Busta 2 – Offerta tecnica, debbano essere inclusi i documenti indicati nell'Allegato 1, paragrafo 1.1.B, ovvero:

- Piano economico-finanziario;
- Relazione illustrativa al PEF;
- Relazione di asseverazione;

pur contenendo tali elaborati riferimenti economici dell'operazione ed apparendo pertanto in contrasto con quanto indicato a pagina 5 del bando.

Risposta

Il riferimento contenuto a pag. 5 del bando, a pena di esclusione, riguarda la necessità di non anticipare in nessun modo all'interno della Busta 2 l'offerta economica che verrà presentata all'interno della Busta 3, in quanto oggetto di apertura in una fase successiva della gara. I contenuti economici da illustrare attraverso i documenti richiesti dovranno evitare di evidenziare puntualmente l'importo che verrà offerto nella Busta 3.

DIREZIONE DEMANIO E PATRIMONIO

Area Patrimonio Immobiliare

Unità Gestione Gare e Trasferimenti Immobiliari

Domanda

Con riferimento agli accessi, si chiede conferma che il passaggio indicato schematicamente a pagina 11 dell'Allegato 1 – relativo all'accesso diretto alla ghiacciaia e al cortile interno dal civico 62 di via Alzaia Naviglio Grande – possa essere integrato nel progetto come passaggio aperto al pubblico.

Risposta

I passaggi pedonali indicati a pag. 11 dell'Allegato sono relativi al sistema degli accessi pubblici garantiti dalle convenzioni urbanistiche che hanno realizzato la trasformazione che ha prodotto la cessione di Palazzo Galloni.

Domanda

Si chiede cortesemente conferma che non debba essere prevista una bozza di convenzione ed in caso contrario se debba essere inserita nella Busta 2.

Risposta

In questa fase non è necessario produrre una bozza di convenzione.