

DIREZIONE DEMANIO E PATRIMONIO

Area Patrimonio Immobiliare

Unità Trasferimenti Immobiliari e Gare

FAQ 23.11.2022

ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE/LOCAZIONE DI 9 UNITA' IMMOBILIARI AD USO DIVERSO, DI PROPRIETA' COMUNALE, UBICATI IN STABILI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA.

Domanda:

Per il deposito cauzionale posso pagare con bonifico? E se si potrei avere Iban a cui inviare il bonifico?

Risposta:

Il deposito cauzionale bisogna costituirlo con le modalità stabilite nel bando di gara, ovvero con deposito in contanti / assegno circolare **da depositare**, previo appuntamento, in via Silvio Pellico 16, Tesoreria Comunale. **Vedere paragrafo 4 del bando.**

Domanda:

Avremmo bisogno di alcune delucidazioni su un immobile in asta nel bando in oggetto con scadenza 15 Dicembre.

Siamo interessati all'immobile situato in via Pepe 14 foglio 225 - app 245 - sub 35

1. La base d'asta è comprensiva di spese condominiali dell'immobile. Se no, a quanto ammontano?
2. Se all'apertura delle buste ci si aggiudica l'assegnazione dell'immobile, qual è la data di partenza del contratto di locazione e se possibile eventualmente posticiparla e di quanto tempo.
3. E' possibile partecipare all'asta con aggregazione di due intestatari?

Risposta:

1. Il canone annuale a base d'asta non include le spese generali condominiali, che ammontano a € 1.088,60 circa, salvo aggiornamenti e conguagli da parte del gestore dell'immobile MM Spa.
2. Il contratto di locazione sarà stipulato da MM Spa dopo il provvedimento di aggiudica definitiva, emesso a seguito della verifica sul possesso dei requisiti e del contenuto delle dichiarazioni ex DPR 445/2000. MM Spa prenderà contatti con l'aggiudicatario al fine di concordare un appuntamento per la stipula del contratto previo invio della documentazione necessaria. In caso di rinuncia alla stipula del contratto, l'Amministrazione Comunale introiterà il deposito costituito per la partecipazione alla presente gara.
3. Non è possibile partecipare all'asta con aggregazione di due intestatari.