

DIREZIONE DEMANIO E PATRIMONIO

Area Patrimonio Immobiliare

Unità Gestione Gare e Trasferimenti Immobiliari

FAQ 24.9.2025

BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO DI TRE IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN VIALE MICHELE CERVANTES 9, VIA SALESINA 30 - C01, CORSO DI RIPA DI PORTA TICINESE 81, MILANO.

Domanda

Con determinazione dirigenziale n. 5683/2025 è stato integrato il paragrafo 14 del bando pubblico di cui alla determinazione dirigenziale n. 5576/2025, con la precisazione che “è posto il divieto di sfruttamento pubblicitario del bene, in qualsiasi forma e con qualsiasi modalità esso avvenga”.

A tale proposito, con riferimento all’immobile sito in Corso di Ripa di Porta Ticinese n. 81, si chiede la cortesia di fornire i seguenti chiarimenti:

- a. in considerazione del contenuto dell’offerta tecnica, per cui il Comune richiede di illustrare “Proposte di iniziative ed eventi che favoriscano l’attrattività degli spazi, anche a carattere sociale e/o culturale”, è possibile sponsorizzare eventi all’interno dell’edificio? È ammesso lo svolgimento di eventi (i.e live music, stand up etc,,), anche nella forma di attività temporanee di pubblico spettacolo?
- b. è possibile, in conformità a quanto previsto dal vigente “Regolamento comunale sulla pubblicità e applicazione del diritto e dell’imposta sulla pubblicità”, affiggere un’insegna identificativa e/o esporre un marchio sui materiali interni e/o esterni dell’edificio? In caso di risposta negativa, si chiede la cortesia di indicare la previsione normativa o regolamentare che impone tale divieto.

Risposta

Il divieto di sfruttamento pubblicitario dell’immobile si riferisce all'uso dell'edificio o di parti di esso come supporto per cartelloni, schermi o altre forme di pubblicità.

In merito agli eventi da realizzare in loco, il concessionario dovrà dotarsi di tutte le autorizzazioni previste dalle leggi vigenti e dai regolamenti comunali.

Riguardo all'insegna da esporre esternamente, sarà richiesta dal concessionario specifica autorizzazione agli uffici competenti dell'Area Patrimonio Immobiliare.

DIREZIONE DEMANIO E PATRIMONIO

Area Patrimonio Immobiliare

Unità Gestione Gare e Trasferimenti Immobiliari

Domanda

Rispetto all'immobile sito in Corso di Ripa di Porta Ticinese n. 81, con particolare riguardo alle previsioni dettate dai paragrafi 14) e 15) del bando, si chiede la cortesia di fornire i seguenti chiarimenti:

- a. successivamente all'aggiudicazione, il Concessionario è legittimato a conferire l'attività di somministrazione di alimenti e bevande ad un altro soggetto (anche appartenente al medesimo gruppo societario) in possesso di tutti necessari requisiti per esercitare tale attività di somministrazione, mediante un contratto di affitto di ramo d'azienda?
- b. in caso di risposta positiva al precedente quesito, è necessario acquisire un assenso da parte del Comune prima di procedere all'conferimento del ramo d'azienda? E se sì, in quale forma?

Se il bando fosse vinto da una ditta individuale (fattispecie prevista dal bando) in possesso di tutte le necessarie autorizzazioni e la stessa, successivamente, necessitasse di nuovi soci tale da valutare la costituzione di società ex post è possibile?

Risposta

Si rinvia al paragrafo 15 del bando di gara che pone il divieto di sub concessione, in parte o totale, dell'immobile, anche a titolo gratuito.