

DIREZIONE DEMANIO E PATRIMONIO

Area Patrimonio Immobiliare

Unità Gestione Gare e Trasferimenti Immobiliari

FAQ 26.7.2024

BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO, DI VARIE UNITA' IMMOBILIARI (RAGGRUPPATE IN 7 LOTTI) UBICATE NEL COMPLESSO MONUMENTALE DELLA GALLERIA VITTORIO EMANUELE II, MILANO.

Domanda

In merito al bando in oggetto, nello specifico riguardo i lotti 5 e 6. Vorrei sapere se è possibile procedere con la parcellizzazione dei lotti ex ante o ex post l'assegnazione.

Risposta

Non è consentita la parcellizzazione dei lotti.

Domanda

In merito al Bando in oggetto, relativamente al lotto nr.1, si chiede se sarà possibile utilizzare il proprio logo sia nell'insegna che sulle tende che si affacciano su Piazza Duomo e se anche queste ultime devono rientrare nel rendering inserito nell'offerta tecnica.

Risposta

L'utilizzo del logo è consentito sia sull'insegna connessa all'unità commerciale sia sulle tende aggettanti su Piazza Duomo; la richiesta di posa delle tende dovrà essere conforme a quanto disposto dal regolamento di cui alla Deliberazione della Giunta Comunale n. 2004 del 16.11.2018 e dovrà essere autorizzato dalla Soprintendenza.

Sì, devono essere inserite anche nel rendering.

Domanda

Inoltre, nel Bando non viene menzionato se è possibile dopo l'assegnazione decidere di cambiare Brand/Insegna.

Risposta

La possibilità di richiedere il cambiamento dell'insegna e/o della destinazione d'uso e/o del marchio dichiarato in sede di gara è preclusa nel periodo intercorrente tra l'aggiudicazione e la sottoscrizione del contratto.

Il divieto si estende altresì ai primi tre anni successivi alla sottoscrizione dello stesso, nonché al periodo degli ultimi due anni di vigenza della concessione.

L'accoglimento della richiesta, decorsi od entro i termini sopra indicati, è subordinato ad espressa autorizzazione preventiva dell'Amministrazione Comunale.

DIREZIONE DEMANIO E PATRIMONIO

Area Patrimonio Immobiliare

Unità Gestione Gare e Trasferimenti Immobiliari

In caso di accoglimento della richiesta di cambiamento dell'insegna e/o della destinazione d'uso e/o del marchio, il concessionario sarà assoggettato, per il periodo rimanente della concessione, al raddoppio del canone contrattuale conseguente all'aggiudicazione e vigente al momento della presentazione della richiesta.

Domanda

Riguardo alla destinazione d'uso dei 7 lotti, vorremmo capire se l'attività da svolgervi è esclusivamente di vendita al pubblico o servizi al pubblico OPPURE se può essere destinata come area di supporto alla vendita: noi abbiamo già un negozio in Galleria seppur in un corpo diverso della Galleria e quindi non unibili.

Risposta

Le destinazioni sono quelle indicate nel bando, per ciascun lotto. In attuazione alla Delibera di Giunta Comunale n. 828 dell'11.7.2024 e della Determinazione Dirigenziale n. 5859 dell'11.7.2024 il testo del bando di gara è stato rettificato. Si invita a visionare il bando rettificato.

Per attività di supporto deve considerarsi una tipologia di attività, accessoria e funzionale alla destinazione del lotto per cui viene presentata offerta, svolta in aree selezionate della medesima unità immobiliare posta a gara.

Nel caso in cui l'attività di supporto intesa nel quesito abbia natura accessoria e funzionale a unità immobiliari diverse rispetto a quelle messe a bando, la presentazione di offerta è legittimata se tali attività siano coerenti con le specifiche destinazioni individuate dal bando per ciascun specifico lotto.