

## DIREZIONE DEMANIO E PATRIMONIO

Area Patrimonio Immobiliare

Unità Gestione Gare e Trasferimenti Immobiliari

### FAQ 3.9.2025

**BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO DI TRE IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN VIALE MICHELE CERVANTES 9, VIA SALESINA 30 - C01, CORSO DI RIPA DI PORTA TICINESE 81, MILANO.**

#### **Domanda**

È possibile avere in visione delle domande di bando di bandi passati per avere un riferimento della strutturazione delle proposte tecniche? idealmente domande a cui sono stati assegnati gli spazi oggetto dei bandi. Se sì, dove possiamo recuperarle?

#### **Risposta**

Gli immobili sono stati precedentemente messi a bando con modalità diverse, prevedendo l'aggiudicazione esclusivamente sull'offerta economica più alta rispetto alla base d'asta. Pertanto, non è stata richiesta ai concorrenti la presentazione dell'offerta tecnica.

#### **Domanda**

Sappiamo che lo spazio era stato riallestito tra fine inverno e inizio primavera 2024, con lavori anche importanti. il locale non è poi mai stato riaperto. cos'è successo dopo il riallestimento dello spazio? questa informazione ci sembra cruciale per valutare eventuali vincoli di fattibilità ignorati da chi aveva in gestione lo spazio l'anno scorso.

#### **Risposta**

All'interno dell'immobile sono stati eseguiti lavori di adeguamento degli impianti idrico-sanitario, dell'impianto elettrico e opere di manutenzione ordinaria.

#### **Domanda**

Potete girarci della documentazione relativa all'uso degli spazi esterni prospicienti il baracchino così da poter studiare un allestimento che ne tenga conto? inoltre, è possibile avere un riferimento dei costi di locazione relativi all'assegnazione del suolo pubblico?

#### **Risposta**

In merito agli spazi esterni dei chioschi messi a bando, si rinvia a quanto stabilito nei paragrafi 3 e 4 del bando di gara.

#### **Domanda**

Ci servirebbero infine le misure della pianta allegata al bando stesso.

#### **Risposta**

Le planimetrie sono in scala, pertanto, le misure sono desumibili dagli elaborati. In sede di sopralluogo è possibile effettuare eventuali misurazioni.